

Bilagsmappe D

Masterplan - Bygningsanalyse for dagtilbud

registreringsark

2017



Bilagsmappe D

Registreringsark anvendt ifm. registreringsbesøg gennemført december 2013 - januar 2014

Indholdsfortegnelse

1.1	Børnehus Syd	5
1.2	Kaskelotten	13
1.3	Jakob A. Riis Børnehave	17
2.1	Børnegården Gredstedbro	21
2.2	Nørremarken	25
3.1	Tangebo	37
4.1	Snurretoppen	49
4.2	Trestjernen	53
4.3	Bistadet	65
5.1	3-Stammen	73
5.2	Farveladen	89
6.1	Børnehusene Tjæreborg	105
7.1	Rørkjærhusene	117
7.2	Lykkegårdsparken	141
7.3	Tinghøjen	145
8.1	Trianglen	149
9.1	Egeknoppen	153
9.2	Børnehuset Novrupvej	165
9.3	Tusindfryd	173
10.1	Ringgården	177
10.2	Børneuniverset	181
10.3	Børnehuset Kvaglund	185
10.4	Højvangshaven	201
11.1	Børnenes Kontor	205
11.2	Midtbyens Børnehave	209

11.3	Tovværkets Børnegård	213
11.4	Sct. Nicolai Børnehave	221
12.1	Nygårdsvej	225
12.2	Esbjerg Børnegård	229
12.3	Spiren	233
13.1	Galaksen	245
13.2	Ådalsparken	257
13.3	Tarphagevej	261
14.1	Børnehuset i Guldager	265
14.2	Børnekompasset	269
15.1	Åmosehuset	277
15.2	Møllehusene	281
16.1	Grønlandsparken	293
16.2	Bakkegården	297
16.3	Børnebakken	301
17.1	Norddalsparken	309
17.2	Fyrparken	321
18.1	Børnehuset Katamaranen	325
18.2	Grønnegården	337
18.3	Valmuen	341
18.4	Børnehaven Kahytten	345
19.1	Kornvangen	349

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **1.1.a**

Institution: **Børnehus Syd**

Adresse: **Lille Roagervej 1B**

6760 Ribe

Matr.nr. **254 Ø. Ålbølling Roager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	39	1.885 m²	336 m²	336 m²	20,3	215,6	1.549 m²	17,8 %	Foto
3-5	39				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) lav loftshøjde i køkken / spiseplads

3. Ventilation (indeklime) ok - ventilationsudtag i 14, 11

4. Dagslys forhold godt dagslys trods dyb planløsning

5. Reng.- og vaskerum separat rengøring i (6)

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: dejlig lys institution med gode (rummelige) lokaler og gode sammenhænge. Begrænset gangareal, Lokaler er gennemgangsrum til og fra garderobe. Meget lille køkken.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **1.1.a**
 Institution: **Børnehus Syd**
 Adresse: **Lille Roagervej 1B**
6760 Ribe
254 Ø. Ålbølling Roager

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Matr.nr.

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☒	<u>trægulv</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toldtektloft</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toldtektloft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toldtektloft</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja, i grp.rum ekskl. (11)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>skiftes dog snart i grp.rum pg.a. dårligt lys</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>vaskemaskine i nærliggende hal</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	<u>puslebord dog gammelt i (4)</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **1.1.a**

Institution: **Børnehus Syd**
 Adresse: **Lille Roagervej 1B**
6760 Ribe

Matr.nr. **254 Ø. Albølling Roager**

- 1** Kassabelt
- 2** Slidt
- 3** God stand
- 4** Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>trælister, malede</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☒	<u>pladeeternit</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>plastic vinduer og -døre</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>vandpost v. dør</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>på bygning og langs parkering</u>	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☒	☐	<u>enkelt skur</u>	
Legeudstyr _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: dejlig, overskuelig legeplads med varierede legemuligheder og god befæstning på fordelingsarealerne.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **1.1.b**

Institution: Børnehus Syd

Adresse: Harevej 10
6760 Ribe

Matr.nr. 22 Z. V. Vedsted

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	95	2.488 m ²	584 m ²	584 m ²	42,7	315	1.904 m ²	23,5 %	Foto
3-5	95				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklima) **ok, intet at bemærke**

4. Dagslys forhold **dyb institution, men gode, varierede udkig**

5. Reng.- og vaskerum **separate rengøring i (5) og vask / tumbl i (9)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **x** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Meget indbydende institution med varierede rumhøjder. Gode fællesrum. Fremstår meget rydelig og renholdt. God stemning. Garderobe (fælles) mod legeplads på modstående side af hovedindgang. Problematiske parkering. Intet HC toilet.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **1.1.b**
 Institution: **Børnehus Syd**
 Adresse: **Harevej 10**
6760 Ribe
22 Z. V. Vedsted

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. <u>20,22</u>	☒	☐	☐	☐	<u>punkterede ruder</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>blank mur / malet mur</u>	
Specifikt nr. <u>toiletter</u>	☐	☐	☒	☐	<u>fliser</u>	
Specifikt nr. <u>grp./pers.rum</u>	☐	☐	☒	☐	<u>malet glasvæv</u>	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>9</u>	☐	☐	☒	☐	<u>klinker i tørrerum</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Toltektplader / gipsplader</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>trælister</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader</u>	
Specifikt nr. <u>grp.rum</u>	☐	☐	☐	☐	<u>gipsplader</u>	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>via toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>komb. Gulvvarme / radiator (grp.rum)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>god, varieret belysning</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>fryser + tørreskab i (9)</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	<u>generelt god stand i inventar</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐		
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	<u>let slidt</u>	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **1.1.b**
 Institution: **Børnehus Syd**
 Adresse: **Harevej 10**
6760 Ribe
 Matr.nr. **22 Z. V. Vedsted**

- 1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>depot</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>gul tegl</u>	
Type 1	☐	☒	☐	☐	<u>stålpladeinddækning</u>	
Type 2	☐	☐	☒	☐	<u>hvid sternplade v. tag</u>	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>tagpap (ventilation på tag)</u>	
Specifikt	☐	☒	☐	☐	<u>vingesten, eternit</u>	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>plastic (enkelte punkterede)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt	☐	☒	☐	☐	<u>enkelte træbelægninger</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>vandudtag v. legeplads</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn						
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>3. skure ifm. overdækning</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	<u>bænke, opbevaringsbokse m.v.</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: meget kompakt legeplads med varierede legeredskaber ("skov" + borg osv.). Skure danner ryg mod nabo adgang til primært legeareal skal "bagom" institution. Ønske om udetoilet.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **1.2.a**

Institution: **Kaskelotten**

Adresse: **Nøreg 6
6760 Ribe**

Matr.nr. **5Y Ø. Vedsted By**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	16	91	ikke opgj.* m ²	630 m ²	630 m ²	39,7	308	ikke opgj.* m ²	- %	Foto
3-5	59				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) lav loftshøjde i gang (09.2)

3. Ventilation (indeklima) central styring på alle rum - ok

4. Dagslys forhold lyse, men dybe rum

5. Reng.- og vaskerum separate rum (06.2) og (04.2)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud **x**

7. Umiddelbar vurdering: Tidligere skolefløj indrettet til daginstitution. Med produktionskøkken. God stemning. Fremstår dog noget rodet. Central garderobe er trang og lavloftet -ingen deciderede fællesarealer, men rummelige grupperum. Gode personalefaciliteter. Tilknyttet pavillion består bl.a. på grund af tilstedeværelse af institutionens EDB tavle i pavillion. Anvendes til værksted, men regnes ikke med. (*) enhed er del af stormatrikel.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **1.2.a**
 Institution: **Kaskelotten**
 Adresse: **Nøring 6**
6760 Ribe
5Y Ø. Vedsted By

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>nej, dog ja til toiletddøre</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>malet mur</u>	
Specifikt nr. <u>lette vægge</u>	☐	☐	☒	☐	<u>malet glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofthtype: <u>gipsloft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft</u>	
Specifikt nr. <u>grupperum</u>	☐	☐	☐	☐	<u>akustikplader på væg v. loft</u>	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☒	H.v gr.rum? <u>toiletter v. alle grp.rum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>vent.anlæg / radiator / gulvvarme i vg.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>separat te-køkken, køleskab i grp.rum</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	<u>nyt produktionskøkken</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	<u>generelt inventar af ældre dato</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **1.2.a**
 Institution: **Kaskelotten**
 Adresse: **Nøring 6**
6760 Ribe
 Matr.nr. **5Y Ø. Vedsted By**

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	blank tegl	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	pladeeternit	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: plastic vinduer- og døre -	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	ene side skiftet i 2011, rest. Snarligt	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☐	☐	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser, herunder nyanlæg.	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☐	☒	3 skure nyopføres	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☒	legeredskaber fra skole genanvendt	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: separate legepladser for børnehave og vuggestue -gode, luftige arealer -under opførelse.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **1.3.a**

Institution: **Jacob A. Riis**

Adresse: **Klostergade 11
6760 Ribe**

Matr.nr. **65B Ribe Bygrunde**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	56		1.093 m²	225 m²	296 m²		37	145	868 m²	27,1 %	
3-5	56					Antal:	2					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: **ja** Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) lav loftshøjde i garderobe på 1.sal

3. Ventilation (indeklime) tæt luft, dog nyere ventilation i grupperum

4. Dagslys forhold ok dagslysforhold, små vinduer

5. Reng.- og vaskerum vaskemaskine i personalettoilet (18) - intet aflåst rengøringsrum

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Daginstitution indrettet i tidl. amtslægebolig i bymidten. Meget farverigt sted. Mange små rum og tæt atmosfære. Mange trapper. Intet HC toilet. Et rart sted -en del af denne oplevelse skyldes måske stedets diversitet (ældre inventar m.v. malet i klare farver.)**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **1.3.a**
 Institution: **Jacob A. Riis**
 Adresse: **Klostergade 11**
6760 Ribe
65B Ribe Bygrunde

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>glasvæv, malet</u>	
Specifikt nr. <u>20</u>	☐	☐	☒	☐	<u>skillevægge i træ</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Toiletter nr. <u>stue / 1.sal</u>	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>klinker / terrazzo</u>	
Specifikt nr. <u>12</u>	☐	☐	☒	☐	<u>gulvtæppe</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipspladelofter / malede lofter</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>malet loft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>malet loft</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? <u>gamle håndvaske på toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>vent. I grp.rum af nyere dato</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☒	<u>nye tørreskabe + vaskemaskine</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	<u>generelt nydeligt trods alder</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **1.3.a**
 Institution: **Jacob A. Riis**
 Adresse: **Klostergade 11**
6760 Ribe
 Matr.nr. **65B Ribe Bygrunde**

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>depot</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐	<u>vedligeholdes løbende</u>	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>blank mur (gammelt hus)</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>vingetegl (gammelt tag)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>trævinduer</u>	
Specifikt <u>3,9</u>	☐	☐	☒	☐	<u>nye trædøre</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	<u>enkelt facadelampe</u>	
7. Inventar i terræn						
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>3 murede skure (nye døre) + 1. red.skur.</u>	
Legestyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Gode varierede legearealer -god udnyttelse af plads. rolige /aktive zoner, bløde / hårde zoner</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **2.1.a**

Institution: **Børnegården Gredstedbro**

Adresse: **Blomstergangen 71**

6771 Gredstedbro

Matr.nr. **4 LF Gredsted By Jernved**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	18	147	115	4.212 m²	786 m²	786 m²		70,5	446,5	3.311 m²	21,4 %	
3-5	111					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklime) **placering af ventilation på hemse giver trækgener i grupperum**

4. Dagslys forhold **ok**

5. Reng.- og vaskerum **placeret i (25) - v. pavillon står rengøringsvogn i barnevognsrum**

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør **(x)** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **god, velindrettet institution, der har stort børnepres som udfordrer indretningen. Institutionen har dog rummelige personaleforhold ift. øvrige institutioner i dagtilbud. Intet HC toilet. Vuggestue i pavillon er meget trængt og bl.a. plaget af trækgener.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **2.1.a**
 Institution: **Børnegården Gredstedt**
 Adresse: **Blomstergangen 71**
6771 Gredstedbro
4 LF Gredsted By Jernv
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>ja</u>	
Specifikt nr. <u>22,24</u>	☐	☐	☐	☒	<u>nyere skydedøre</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>blank / malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>klinker / linoleum i (23)</u>	
Specifikt nr. <u>grprum, 10,19</u>	☐	☒	☐	☐	<u>slidt linoleum</u>	
(45) Lofter	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Specifikt nr. <u>5,7,22,23,24</u>	☐	☐	☒	☐	<u>gipsplader</u>	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>v. toiletter + (10)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>vent.trækgener / radiator, gulv i 22,24</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. <u>10,19</u>	☐	☒	☐	☐	<u>lysstofrør</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐		
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	<u>dog ældre klinker/inventar m.v. i (13),(20)</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **2.1.a**
 Institution: **Børnegården Gredstedt**
 Adresse: **Blomstergangen 71**
6771 Gredstedbro
 Matr.nr. **4 LF Gredsted By Jernv**

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☒	☐	massiv tagkant i træ	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	vingetegl (skæve) / paptag (ikke set)	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: træ-aluvinduer og døre	
Specifikt <u>v. 3</u>	☐	☒	☐	☐	trævinduer	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: PVC- inddækkede render	
Specifikt <u>v. 3</u>	☐	☐	☒	☐	zink - synlige render	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☒	☐	belægning foran indgang er slidt	
(49) Øvrige _____	☐	☒	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☒	☐	☐	3. træskure, slidte, vand ind.	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: tæt indrettet legeplads med klare, underopdelte rum -varierede legeredskaber. Vuggestuelegeplads er meget begrænset.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **2.2.a**

Institution: **Nørremarken**

Adresse: **Mosevej 7
6760 Ribe**

Matr.nr. **15 QØ Nørremarken Ribe Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	24	118	60	4.471 m ²	799 m ²	799 m ²	39	121,1	3.612 m ²	19,2 %
3-5	70									
						Antal:	1	40		

Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) meget varierende lofthøjder

3. Ventilation (indeklime)

4. Dagslys forhold ok vinduesarealer, men få opluk. Ovenlys giver varme.

5. Reng.- og vaskerum separate rum, dog ses rengøringsvogn uafåst i vuggestueværksted. (51)

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør **(x)** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Generelt fremstår institutionen lys men trang, bl.a. pga. varierede lofthøjder. Logistikken betyder, at mange fællesarealer er gennemgangszoner. Institutionen har også en del bygningsmæssige skader/mangler hvilket påvirker helhedsindtrykket - kolde rum anvendes til værksteder / ophold. Intet HC toilet. Ny liggehal indrettes pt.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **2.2.a**
 Institution: **Nørremarken**
 Adresse: **Mosevej 7**
6760 Ribe
15 QØ Nørremarken Rit

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. <u>3</u>	☒	☐	☐	☐	<u>fugtskjolder / mug på væg</u>	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>stenfliser (gamle fuger)</u>	
Specifikt nr. <u>5</u>	☒	☐	☐	☐	<u>opfugtet undergulv?</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft (inddækket)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. <u>37,38</u>	☒	☐	☐	☐	<u>defekte vandarmaturer</u>	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>vent. fungerer ikke ordentligt / radiatorv.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>lysstofrør overvejende</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	_____	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>dog nyt i (43)</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 2.2.a

Institution: Nørremarken

Adresse: Mosevej 7

6760 Ribe

Matr.nr. 15 QØ Nørremarken Rit

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>depot - opfugtet</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐		
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>tagpaptag - begrønnet flere steder</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>trævinduer og -døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>skjulte</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>stenfliser (ujævne)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>vandpost på legeplads</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn						
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>2 skure (vuggestueskur ok)</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
varierede legerum med bl.a. sandkasse , gynger, legebus mv. Separat vuggestuelegeplads. -adgang til legearealerne fra bygning er uklar.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **2.2.b**

Institution: **Nørremarken**

Adresse: **Mosevej 78
6760 Ribe**

Matr.nr. **15 XA Nørremarken Ribe Jorder**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	95		10.304 m²	725 m²	725 m²		27	358	9.579 m²	7,0 %	
3-5	95					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

3. Ventilation (indeklima)

intet ventilationssystem, men ok oplevet luft

4. Dagslys forhold

ok

5. Reng.- og vaskerum

separat i (5)

6. Køkken-kategori

1. Modtage **x** 2. Modtage/smør **(x)** 3. prod.egen 4. prod.ud
mulighed

7. Umiddelbar vurdering:

Fin daginstitution med gode grupperum og mange, mellemliggende varierede legearealer (smårum). Centralt fællesrum/køkken er hyggeligt, men er samtidig gennemgangsrum. Generelt har institutionen ikke megen gang, hvorfor rummene bruges til gennemgang. Garderober fremstår trange. HC toilet forefindes.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **2.2.b**

Institution: **Nørremarken**

Adresse: **Mosevej 78**

6760 Ribe

Matr.nr. **15 XA Nørremarken Rib**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>mange skydedøre (tunge at betjene)</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>stenfliser</u>	
Specifikt nr. <u>36</u>	☐	☐	☒	☐	<u>stenfliser</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft (ingen inddækning)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektloft</u>	
Specifikt nr. <u>29</u>	☐	☐	☒	☐	<u>gipsplader</u>	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>intet vent. / radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør overvejende</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☐	☐		
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	<u>lettere brugte, (slidte) køkkenskabe</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐		
Garderober _____	☐	☒	☐	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **2.2.b**
 Institution: **Nørremarken**
 Adresse: **Mosevej 78**
6760 Ribe
 Matr.nr. **15 XA Nørremarken Rib**

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	blank mur - slidt fuge	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	vingetegl, mosbegrøet	
Specifikt _____	☐	☒	☐	☐	plast-tage ifm. terrasse, slidte	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: trævinduer / træ-aluvinduer og -døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: skjulte nedløb, zinkindd. tagrender	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	facadelys	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☒	☐	2 store skure - ok stand	
Legeudstyr _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☒	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
meget velassorteret legeplads med en bred palet af varierede legerum -god plads						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **2.2.c**

Institution: **Nørremarken**

Adresse: **Skyttevej 31
6760 Ribe**

Matr.nr. **15 KO Nørremarken Ribe Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	44	2.600 m²	382 m²	382 m²	28,8	190,9	2.218 m²	14,7 %	Foto
3-5	44				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklime) **centralt ventilationssystem**

4. Dagslys forhold **ok**

5. Reng.- og vaskerum **separate rum (20)(28) - meget lille**

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Hyggelig, mindre institution med gode grupperum. Fællesareal i tilknytning til lille køkken er nok primært at betragte som et gangareal. Mulighed for underopdeling af grupperum samt tilstødende birum (læsehuler) vurderes som et aktiv. Intet HC toilet. OBS: Enheden bruges som udflytterbase fra 2.2.a med børn herfra.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **2.2.c**
 Institution: **Nørremarken**
 Adresse: **Skyttevej 31**
6760 Ribe
 Matr.nr. **15 KO Nørremarken Rib**

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>blank mur</u>	
Specifikt nr. <u>grp.rum</u>	☐	☒	☒	☐	<u>glasvæv, malet</u>	
Specifikt nr. <u>toiletter</u>	☐	☐	☒	☐	<u>klinker</u>	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>systemloft</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>systemloft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>systemloft</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>ventilation ok, radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>overvejende lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	_____	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	<u>ok, ældre dato</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	<u>ingen pusleplads</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **2.2.c**
 Institution: **Nørremarken**
 Adresse: **Skyttevej 31**
6760 Ribe
 Matr.nr. **15 KO Nørremarken Rib**

- 1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	<u>slidt, men virker tør</u>	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>blank mur, slidte fuger</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>vingetegl, begroet</u>	
Specifikt <u>23, 21</u>	☐	☐	☐	☐	<u>tagpap - skjult</u>	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>trævinduer og -døre (mod parkering)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☒	☐	<u>Træ-aluvinduer og -døre på modsatte s.</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>zink, rektangulært rendeprofil</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☒	☒	☐	☐	<u>vandpost (defekt?)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☒	☐	<u>2 skure, det ene udeværksted</u>	
Legeudstyr _____	☐	☒	☐	☐	<u>sparsomt</u>	
Inventar øvr. _____	☐	☒	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
<u>Legareal med få inventaropstillinger -små, gode underopdelinger - Institution oplever det som ulempe, at udeareal forløber på tre sider af bygning ift. opsyn.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **3.1.a**

Institution: Tangebo

Adresse: Seminarievej 23C
6760 Ribe

Matr.nr. 129 P Østermade Ribe Jorder

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	28	56	8	2.319 m²	304 m²	304 m²		42	125	2.007 m²	13,5 %	
3-5	0					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

		til kælder			
1. Adgangsforhold	Niveaufrit: ja	Trapper: ja	Ramper:	Elevator:	
2. Lofthøjder (arb.miljø)	ok				
3. Ventilation (indeklima)	central ventilation - luft ok				
4. Dagslys forhold	ok				
5. Reng.- og vaskerum	separat i rum (6)				
6. Køkken-kategori	1. Modtage	2. Modtage/smør	3. prod.egen	4. prod.ud	x
7. Umiddelbar vurdering:	Vuggestue med klar organisering af grupperum, der dog ikke giver mulighed for underopdelinger af rum. Ingen fællesarealer. Vuggestuens køkken er produktion, der også leverer mad til Gredstedbro -meget småt! Intet HC toilet - Toiletrum i direkte forbindelse til grupperum. Adgang til legeplads sker igennem stuerne -ikke hensigtsmæssigt.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **3.1.a**
 Institution: Tangebo
 Adresse: Seminarievej 23C
 6760 Ribe
 129 P Østermade Ribe
 Matr.nr. 1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>generelt ældre døre, dog i ok stand</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>malede vægge (mur) + tapet</u>	
Specifikt nr. <u>19,14</u>	☐	☐	☒	☐	<u>fliser</u>	
Specifikt nr. <u>8,9,10</u>	☐	☒	☐	☐	<u>træpaneler</u>	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>13,15,18</u>	☐	☐	☒	☐	<u>linoleum</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektlofter</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Toltektlofter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? <u>vask på tilst. toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>generelt radiatorv. Dog gulvvarme i (21)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐		
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	<u>meget småt</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>gammelt inventar</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **3.1.a**
 Institution: **Tangebo**
 Adresse: **Seminarievej 23C**
6760 Ribe
 Matr.nr. **129 P Østermade Ribe**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>depot</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>enkelte sætningsskader</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	<u>nyere tagpap</u>	
Specifikt	☐	☒	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>trævinduer mod legeplads</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn						
Skure	☐	☐	☐	☐		
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
God, stor legeplads med varierede legemuligheder samt overdækkede arealer til ophold. Forbindelse til børnehavens legeplads. (3.1.b).						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **3.1.b**
 Institution: Tangebo
 Adresse: Seminarievej 23B
 6760 Ribe
 Matr.nr. 129 P Østermade Ribe Jorder

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	36	198	2.647 m ²	245 m ²	11	124	2.204 m ²	16,7 %	Foto
3-5	36									
					Antal:	1	20			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

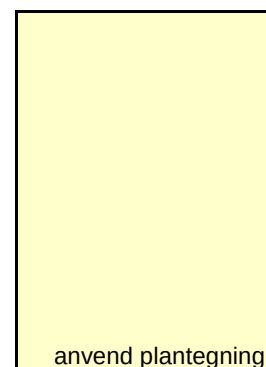
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklima) **intet ventilationssystem**

4. Dagslys forhold **ok**

5. Reng.- og vaskerum **intet vaskerum, rengøring i (3)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Lille børnehave organiseret omkring to mellemgange med mange døre, der besværliggør indretning. Ingen direkte kontakt mellem grupperummene.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **3.1.b**

Institution: Tangebo

Adresse: Seminarievej 23B

6760 Ribe

Matr.nr. 129 P Østermade Ribe

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>tapet / glasvæv</u>	
Specifikt nr. <u>1</u>	☐	☐	☒	☐	<u>malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>akustikloft</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>akustikloft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsloft</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>i (1), ellers kun toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>tørreskabe</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	<u>ældre dato</u>	
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐	<u>siddet højt ift. målgruppe</u>	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **3.1.b**

Institution: Tangebo
Adresse: Seminarievej 23B
6760 Ribe

Matr.nr. 129 P Østermade Ribe

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	sokkel dækket af terræn flere steder	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	blank mur (rød), vejrpåvirket	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	vingetegl, rød	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: trædøre og -vinduer	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	facadelys	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☒	☐	☐	stor staldbygning	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	god stand	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Ok legeplads med velholdt inventar -legepladsen forløber på to sider af børnehaven -uhensigtsmæssigt? Stor staldbygning m. værksted og opbevaring i tilknytning hertil.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **3.1.c**

Institution: Tangebo

Adresse: Willemoesvej 1
6760 Ribe

Matr.nr. 1H Ribe Ladegård R. Jorder

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	42	1.549 m²	320 m²	320 m²	18,7	121,1	1.229 m²	20,7 %	Foto
3-5	42				Antal: 1		21			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklime) **ventilationsanlæg ok**

4. Dagslys forhold **meget lyst med gode udkig**

5. Reng.- og vaskerum **vaskerum i (18), rengøring i (13)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Gode grupperum (primære). Institutionens resterende arealer har dog meget præg af gennemgangsrum. Den centrale garderobe er stor og lys, men rummet burde kunne anvendes som fællesareal til stor gavn for institutionens børnerelaterede arealer. Garderobe vil så skulle genfindes evt. v. (2,3,5). Intet HC toilet. Institutionen er i lejede lokaler.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **3.1.c**
 Institution: **Tangebo**
 Adresse: **Willemoesvej 1**
6760 Ribe
1H Ribe Ladegård R. Jo

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>ja, (dog ikke alle)</u>	
Specifikt nr. <u>7,19</u>	☐	☐	☒	☐	<u>skydedøre</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>fliser</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>trælofter</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>trælofter</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>trælofter</u>	
Specifikt nr. <u>15</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Toltektloft</u>	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>nej, kun toiletter</u>	
Specifikt nr. <u>16</u>	☐	☒	☐	☐	<u>vask i værksted</u>	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>overvejende lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>ældre tørreskab, ikke tilsluttet udsugning</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐		
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **3.1.c**

Institution: Tangebo

Adresse: Willemoesvej 1

6760 Ribe

Matr.nr. 1H Ribe Ladegård R. Jo

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	<u>revne / upfugtning</u>	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>blank mur (gul)</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>pladeeternit (begroet)</u>	
Specifikt <u>del mod vej</u>	☐	☐	☒	☐	<u>nyere pladeeternit</u>	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>plasticvinduer / trævinduer v. gard.</u>	
Specifikt <u>v. 16</u>	☒	☐	☐	☐	<u>dårlige sålbænke</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>fliser / asfalt</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☒	☐	☐	<u>enkelt skur v. indgang</u>	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
God, varieret legeplads trods den begrænsede plads rundt om huset. Udgang fra garderobe via gang -ikke hensigtsmæssigt? -legearealer på tre sider af bygning.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **4.1.a**

Institution: Snurretoppen

Adresse: Skolevænget 1, Vejrup
6740 Bramming

Matr.nr. 7 AL Nr. Vejrup By Vejrup

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	50	19	3.141 m ²	402 m ²	402 m ²		2.720 m ²	13,4 %	Foto
3-5	50					Antal:	1			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklime) **megen støj fra ventilation (oplevet)**

4. Dagslys forhold **ok**

5. Reng.- og vaskerum **forefindes i teknikrum (17)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **x** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Meget velindrettet, velholdt daginstitution med gode børnearealer af varierende størrelse (grupperum + smårum). Sammenlægningsmulighed mellem to grupperum. God forbindelse mellem ankomst, garderobe og udearealer. Hctoilet findes. Ønske om depotrum (ingen depoter v grupperum)

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **4.1.a**
 Institution: **Snurretoppen**
 Adresse: **Skolevænget 1, Vejrup**
6740 Bramming
7 AL Nr. Vejrup By Vejrup
 Matr.nr. **7**

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. <u>7,12</u>	☐	☐	☒	☐	<u>glasdøre (god forbindelse)</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☐	☒	<u>glasvæv, malet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☒	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader, (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader, (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader, (akustik)</u>	
Specifikt nr. <u>23</u>	☐	☐	☐	☐	<u>ophængt stof (stemningselement)</u>	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☒	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>gulvvarme i gard. Radiatorvarm. I grp.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☒	<u>tørreskabe, vaskem. Tørretumbler</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐		
Garderober _____	☐	☐	☐	☒		
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 4.1.a

Institution: Snurretoppen
Adresse: Skolevænget 1, Vejrup
6740 Bramming

Matr.nr. 7 AL Nr. Vejrup By Vejrl

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	træbeklædning	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	tagpap	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: plastic	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	facadelys	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☒	☐	2 skure, værksted, naturhytte	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
Code varierede legerum/redskaber -naturhytte med undersøgelseskasser -studie af nærmiljø. Institution med grønt flag for vandbespar.projekt. Udearealer støder op til skole -intet formaliseret samarbejde ud over SFO-personale, der åbner/lukker lejlighedsvis.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **4.2.a**

Institution: Trestjernen

Adresse: Bakkevej 11
6740 Bramming

Matr.nr. 2 AR Bramming hgd Bramming

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	90	20	8.828 m ²	531 m ²	53,6	102,7	8.277 m ²	6.2 %	
3-5	90				Antal: 1					Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

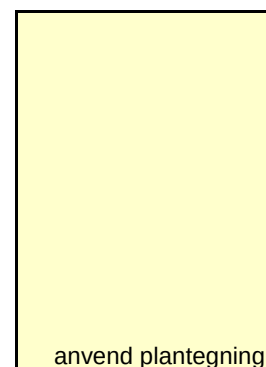
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

		Til kælder			
1. Adgangsforhold	Niveaufrit:	Trapper:	ja	Ramper:	Elevator:
2. Lofthøjder (arb.miljø)	synlig spærkonstruktion giver oplevelse af lav rumhøjde				
3. Ventilation (indeklima)	centralt ventilationsanlæg				
4. Dagslys forhold	meget "tæt" institution, megen inventar				
5. Reng.- og vaskerum	rengøring (14), vask i kælder (02)				
6. Køkken-kategori	1. Modtage	2. Modtage/smør	x	3. prod.egen	4. prod.ud
7. Umiddelbar vurdering:	Institution med grupperum og birum organiseret omkring centralt fællesareal. Overordnet fremstår institutionen meget "tæt" pga. lav spærkonstr., blanke, røde mure samt meget inventar. Logistik omkring garderobe / adgang er ikke hensigtsmæssig ift. fællesarealet (gennemgangsrum). Intet HC toilet.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **4.2.a**
 Institution: **Trestjernen**
 Adresse: **Bakkevej 11**
6740 Bramming
2 AR Bramming hgd Bræ
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>ja (grupperum)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>overvejende blank mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. <u>Kælder 3</u>	☒	☐	☐	☐	<u>fugtskjolder på væg</u>	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>fliser</u>	
Specifikt nr. <u>13</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Løs vinyl</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør + punktbelysning</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>tørreskab, vaskem, tørretumb.</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	<u>meget inventar på gulv / vægge (og loft)</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 4.2.a

Institution: Trestjernen

Adresse: Bakkevej 11

6740 Bramming

Matr.nr. 2 AR Bramming hgd Br

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	blank mur, sætningsskade v. gruppr. 4	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☒	☒	☐	☐	vingetegl, alger, løftede tagsten	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: overvejende trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	vandpost	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☒	☐	1 skur + overdækket sandkasse	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	meget varieret	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
Meget velassorteret, velindrettet stor legeplads med en bred palet af legeredskaber og rum. Fordeling af arealer på to sider af huse er et bevidst valg.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **4.2.b**

Institution: Trestjernen

Adresse: Grønningen 3
6740 Bramming

Matr.nr. 1 AIS Bramming Hgd

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	13	91	90	7.070 m²	835 m²	835 m²		23,3	270,5	6.145 m²	13.1 %	
3-5	65					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Til kælder
Niveaufrit: ja Trapper: ja Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok

3. Ventilation (indeklima) centralt ventilationsanlæg

4. Dagslys forhold ok

5. Reng.- og vaskerum rengøring i (21), vask i (19)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør x 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution indrettet i tidl. erhvervsejendom (telefonhus) - Indretning er underlagt oprindelig kontorbrug (dvs lokaler og central gang). Alle toiletter er koncentrerede centralt i bygning, hvilket medfører stor afstand til gr.rum. Fællesareal ligger i fjerneste ende af bygning, hvorfor der er stor aktivitet på de centrale gange (støj). Vuggestueafsnittet har fået tilbygget barnevognsrum (opvarmet) + udendørs, overdækket liggeareal.
Intet HC toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **4.2.b**
 Institution: **Trestjernen**
 Adresse: **Grønningen 3**
6740 Bramming
 Matr.nr. **1 AIS Bramming Hgd**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. <u>13</u>	☐	☐	☐	☐	<u>glas i døre - god løsning</u>	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>murede vægge, malede</u>	
Specifikt nr. <u>grp.rum (imellem)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>glasvæv, flere vægge er lette</u>	
Specifikt nr. <u>11</u>	☐	☒	☐	☐	<u>glasvæv, trænger til maling</u>	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>fliser, beskidte</u>	
Specifikt nr. <u>13,30</u>	☐	☒	☒	☐	<u>fliser, hård akustik</u>	
(45) Loft	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☐	H.v gr.rum? <u>nej, lang afstand</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør, primære</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐		
7. Inventar						
Fast køkken <u>2 stk.</u>	☐	☒	☒	☐	<u>mindre køkken i vuggestue er gammelt</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐		
Garderober _____	☐	☒	☐	☐		
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **4.2.b**
 Institution: **Trestjernen**
 Adresse: **Grønningen 3**
6740 Bramming
 Matr.nr. **1 AIS Bramming Hgd**

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>murværk på gavl er slidt</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	<u>vingetegl</u>	
Specifikt _____	☐	☒	☐	☐	<u>paptag v. indgang</u>	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>trævinduer</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink, skjulte render</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>vandudtag på væg</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn						
Skure _____	☐	☐	☒	☐	<u>1 "skovhytte", 1 mooncarskur v. indgang</u>	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
Ok udearealer, der står i tilknytning til fællesudeareal (ungeområde) - gode legeredskaber samt skovhytte, der fungerer som udegrupperum. Separat lille vuggestuelegeplads. Barnevognsrum og overdækning er nybygget, men allerede for lille.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **4.2.c**

Institution: **Trestjernen**

Adresse: **Skovvej 4
6740 Bramming**

Matr.nr. **20 BO Tømmer By Bramming**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	54	35	2.951 m²	351 m²	26,7	186,3	2.565 m²	13.1 %	Foto
3-5	54									
					Antal:	1				

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold til kælder
Niveau frit: Trapper: **ja** Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok - dog lav loftshøjde i (1)

3. Ventilation (indeklime) der meldes om tørt indeklime via ventilation

4. Dagslys forhold ok

5. Reng.- og vaskerum rengøring i (15), vask /tørretumbler i kælder

6. Køkken-kategori 1. Modtage **x** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Institution med tre primære grupperum, hvor af de to er tilknyttede mindre birum og ophold. Eneste regulære fællesareal er tumlerum, der ligger i modsatte ende af institutionen ift. køkken og grupperum. (Høj grad af lydforplantning fra tumlerum, som er tilbygget den oprindelige institution). Intet HC toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **4.2.c**
 Institution: **Trestjernen**
 Adresse: **Skovvej 4**
6740 Bramming
20 BO Tømmer By Bran
 Matr.nr. **1 Kassabelt**
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>malede mure / tapet</u>	
Specifikt nr. <u>19</u>	☐	☒	☐	☐	<u>slidt tapet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>fliser</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme + vent. (tør luft)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør + punkt belysning. I grp.rum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>vask, tumbl, tørreskabe</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 4.2.c

Institution: Trestjernen

Adresse: Skovvej 4
6740 Bramming
20 BO Tømmer By Bran

Matr.nr.

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>depot, vask.</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>træbeklædning</u>	
Type 2 <u>23</u>	☐	☐	☒	☐	<u>fibercementplader</u>	
(27) Tage	☒	☒	☐	☐	<u>skifertag, meget algebegroet</u>	
Specifikt <u>23</u>	☐	☐	☐	☐	<u>tagpap</u>	
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>plasticvinduer og -døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>zink / plastic</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☒	☒	☐	☐	<u>begrænset græsareal, megen slitage</u>	
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn						
Skure	☐	☐	☒	☐	<u>stort skur m. to rum</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
<u>Legeplads med varierede underum med nyere inventar. Græsarealer er begrænsede -legeplads forløber på to sider af hus.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **4.3.a**

Institution: Bistadet

Adresse: Nørrebyvej 14
6740 Bramming

Matr.nr. 96B St. Darum By. Darum

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	23		del af stormat m²	140 m²	140 m²		0	60	del af stormat m²	- %	
3-5	23					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: ja Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

3. Ventilation (indeklima)

Intet ventilationssystem

4. Dagslys forhold

Ok

5. Reng.- og vaskerum

Intet vaskerum eller rengøringsrum

6. Køkken-kategori

1. Modtage x 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Bygning A's anvendelse er meget afhængig af antal børn. Bygningen bruges til de større børn (udflytter gruppe førskole) (ingen pusleplads) Næste års norm er ca 31 børn. til januar i alt 23. Er der om formiddagen.
Umiddelbar konklusion: Institutionen synes i udgangspunktet at kunne rummes i bygning B. Bygning A er "overskud".

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **4.3.a**

Institution: **Bistadet**

Adresse: **Nørrebyvej 14**

6740 Bramming

Matr.nr. **96B St. Darum By. Daru**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>tapet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>fliser</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipslofter</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipslofter</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipslofter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme, problem m. vent./ opv.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>ingen pusleplads</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **4.3.a**

Institution: Bistadet

Adresse: Nørrebyvej 14
6740 Bramming
96B St. Darum By. Daru

Matr.nr.

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	blank mur (rød)	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☒	☒	☐	☐	pladeeternit	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: trævinduer + plasticvinduer og -døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☐	☐	Type: _____	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____ 1	☐	☐	☐	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
Udeareal noteret ifm. 4.3.b						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **4.3.b**

Institution: Bistadet

Adresse: Nørrebyvej 12B
6740 Bramming

Matr.nr. 96B St. Darum By. Darum

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	36	del af stormat m ² r.	256 m ²	256 m ²	27	102,7	del af stormat m ² r.	- %	Foto
3-5	36				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: ja Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok

3. Ventilation (indeklime) ventilationssystem

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum rengøring i (4), vask. i kælder

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør x 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Mindre institution med få børn. 2 gode grupperum, der dog ligger på modstående side af garderobe ift. de lyse fællesarealer. Stort lederkontor med mødeplads og til sammenligning lille personalerum. Intet HC toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **4.3.b**
 Institution: **Bistadet**
 Adresse: **Nørrebyvej 12B**
6740 Bramming
96B St. Darum By. Daru
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>glasvæv, malet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl, skade i (8)</u>	
Specifikt nr. <u>15</u>	☐	☐	☐	☒	<u>gulvtæppe</u>	
(45) Loft	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>akustiklofter m. akustikplade</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>akustiklofter m. akustikplade</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>akustiklofter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>gulvvarme, problem m. regulering</u>	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør, enkelte punktbelysninger</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>Tørreskab, vask + tørretumb. I kælder</u>	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>puslebord kan slås ned</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **4.3.b**

Institution: **Bistadet**

Adresse: **Nørrebyvej 12B**

6740 Bramming

Matr.nr. **96B St. Darum By. Daru**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
1. Bygningsbasis						
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>vask m.v.</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele						
(21) Ydervægge	☐	☐	☐	☐	<u>blank mur, rød</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	<u>pladeeternit, (del er nyligt skiftet)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele						
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>trævinduer, få plastic, plasticdøre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader						
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS						
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg						
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	<u>enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn						
Skure	☐	☐	☒	☐	<u>2 skure til opbevaring</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	<u>bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
<u>Legeplads der omkranser institutionen (alle sider) -ok legeredskaber men lidt uklar organisering i "rum". Legeplads støder op til skolen.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **5.1.a**

Institution: **3-Stammen**

Adresse: **kjærgårdsvej 9c**

6740 bramming

Matr.nr. **4B Hunderup By Hunderup**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	27	del af stormat m²	1326* m²	520 m²	44.5	338,6	del af stormat m²	- %	Foto
3-5	27				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklime) **central ventilation ok**

4. Dagslys forhold **godt udkig fra centralt fællesrum**

5. Reng.- og vaskerum **i separat rum (11)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Institution indrettet i nyistandsat/ ombyggede lokaler i nedlagt skole. Alle rum/funktioner fremstår som ny. Rumdisponeringen er god med grp.rum organiserede om fællesareal m køkken. Garderobe, toiletter og indgang er organiserede mod udearealer -muliggør indeskoordination. Grundet istandssættelsen i april 2013 er der på vægge mv. endnu ikke ophængt inventar/billeder mv.

(*) Enhed er del af større bygningsmasse.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 5.1.a

Institution: 3-Stammen

Adresse: kjærgårdsvej 9c
6740 bramming

Matr.nr. 4B Hunderup By Hunderup

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☐	☒	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☐	☒	<u>blank/malet mur</u>	
Specifikt nr. <u>gr. rum</u>	☐	☐	☐	☒	<u>glasvæv i grupperum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>vinyl (skridsikker)</u>	
Specifikt nr. <u>29 garderobe</u>	☐	☐	☐	☒	<u>vinyl (skridsikker)</u>	
(45) Loft	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>akustikloft system</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>akustikloft system</u>	
Toiletter nr. <u>28 29</u>	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>ingen akustikplade (system)</u>	
Specifikt nr. <u>12, 13, 30</u>	☐	☐	☒	☐	<u>gipsplade (akustik)</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☒	H.v gr.rum? <u>nej (toiletter 12+ 4)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☐	☒	<u>nye lysstofrør + punktbelysning</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☒	<u>nye tørreskabe + vask + tumbl.</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Garderober _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 5.1.a

Institution: 3-Stammen
Adresse: kjærgårdsvej 9c
6740 bramming

Matr.nr. 4B Hunderup By Hunderup

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	_____	
Type 1 _____	☐	☐	☒	☐	malet/vandskuret tegl	
Type 2 <u>mod vej</u>	☐	☒	☐	☐	pladebeklædning	
(27) Tage _____	☐	☒	☐	☐	A. bølgeeternit, B skiferplade, C. pap	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☒	bølgeeternit (fløj mod vej)	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>trævinduer og dør med alubundstyk.</u>	
Specifikt <u>1</u>	☐	☐	☐	☒	nye aludør	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>pvc</u>	
Specifikt <u>pers.fløj</u>	☐	☐	☒	☐	zink	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	intet	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☒	facade lys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☐	☐	ingen	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	dog slidte gynger	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☐	☒	nye bænke	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Legeareal, der bortset fra sandkassen alene består af hårde belægninger. Begrænset legeinventar og meget lidt grønt i nærarealerne (træer eller lignende).						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Matr.nr. 4 FT Mulyad By Bramming

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

- anvend plantegning

7. Umiddelbar vurdering: Institution indrettet i tidligere gård. Hyggelig indretning med gode grupperum. Garderobe gennemskærer hus i to dele og der er ikke yderligere gangstruktur, hvorved grupperum, køkken og puslerum (!) bliver gennemgangsrum. Institutionen er nyligt malet (vægge) i grupperum. Personaleafsnit ligger afsides på 1.sal. HC-toilet vurderes ikke til at opfylde krav til sådant.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 5.1.b

Institution: 3-Stammen

Adresse: Mulvadvej 51B
6740 Bramming

Matr.nr. 4 FT Mulvad By Bramming

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: ja	
Specifikt nr. 4	☐	☒	☐	☐	ældre glasrammedobbeltdør	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	malet murværk/glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: _____	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: fliser (ny vinyl i 8+nyt toilet)	
Specifikt nr. 2 13	☐	☐	☐	☒	linoleum	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☒	Lofttype: gipsplader	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? i nærhed (direkte i 14)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					rad.varm.,cen.vent. (OBS 4+14)	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	lysstofrør -enkelt punktbelys.	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	vaskemask., tr.tumbl., tørreskab	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☒	nyt ved 8 -ældre stand v. 10	
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 5.1.b

Institution: 3-Stammen

Adresse: Mulvadvej 51B
6740 Bramming

Matr.nr. 4 FT Mulvad By Bramming

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	(x)	x	☐	skjult på staldbygning	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	(x)	x	☐	blank tegl	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	x	☐	☐	ståltag (stald)	
Specifikt _____	☐	x	☐	☐	pladeeternit (stald)	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	x	☐	Type: trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	x	☐	forsats ved stald (toilet)	
(37) Tagrender og nedløb	☐	x	☐	☐	Type: pvc (stald)	
Specifikt _____	☐	x	☐	☐	zink (stue), tilstop. ved stald	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	x	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	x	☐	☐	beton v. terr. for enden af stald + asfalt	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	x	☐	enkelt vandpost	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	x	☐	enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	(x)	☐	x	skuropbevar. del af stald, ny stald til dyr	
Legeudstyr _____	☐	☐	x	☐		
Inventar øvr. _____	☐	x	☐	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Omfattende legearealer med gode, varierede legerum og inventar. Lille stald med geder m.m. samt fuglevoliere giver god karakter af "gård" -Belægning trænger evt. til renovering. Udflytterhus er uopvarmet.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **5.1.c**

Institution: **3-Stammen**

Adresse: **Tværsigvej 29 B**

6740 Bramming

Matr.nr. **2 AHQ Bramming Hgd. Bramn**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	12	71	27	4.079 m²	470 m²	470 m²		27.1	199.8	3.582 m²	12.2 %	
3-5	47					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: **ja** Ramper: Elevator: **trin v. indgang**

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklima) **nyt vent. for 2 år siden**

4. Dagslys forhold **mindre vinduer i grupperum, men ok**

5. Reng.- og vaskerum **separat rengøring l 14, vask/tr.tumbl. i kælder**

6. Køkken-kategori 1. Modtage **X** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution med gode grupperum med birum (nicher). Centrale dele af bygningen optages af garderobe samt køkken med lille spisekrog, der har meget karakter af gennemgang. Ingen centrale fællesarealer, men afsidesliggende tumlerum (lyst og dejligt)
Intet HC-toilet, Institutionens udfordring er placering af fællesareal og intern logistik.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 5.1.c

Institution: 3-Stammen

Adresse: Tværsigvej 29 B
6740 Bramming

Matr.nr. 2 AHQ Bramming Hgd. Bran

1	Kassabelt
2	Slidt
3	God stand
4	Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: ja, men hårdt gummi	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	malede teglvægge	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. 4 7	☐	☐	☒	☐	klinker på vægge	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: fliser	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: trælist	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: trælist	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: trælist	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	(kig til plastinddæk. iso. mel. lister)	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					rad.varme, nyere vent. (CO2 styret)	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	overvejende lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	tørreskabe, vaskerum + tumbl.	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	træt	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☒	vg. toilet (25) som nyt	
Garderobes trods alder _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 5.1.c

Institution: 3-Stammen

Adresse: Tværsigvej 29 B

6740 Bramming

Matr.nr. 2 AHQ Bramming Hgd. Bran

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	sokkel skjult af belægning flere steder	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	sternittag (bølge) -stormskade	
Specifikt _____	☐	☒	☐	☐	slidte sternkanter	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: træ- og plastikvinduer	
Specifikt grp 2 _____	☒	☐	☐	☐	lille vindue -trærammer tæret	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: zink	
Specifikt v toilet 7 _____	☐	☐	☐	☐	hul på tagrende	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: sten (sf-sten) + stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	ingen	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	ingen	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐	2 skure (vg. + bh.)	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	enkelte bænker er slidte	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
Omfattende udearealer fordelt på børnehave og vuggestue med god visuel forbindelse. På fjerntliggende areal findes udflytter hytter. Generelt gode legeredskaber. Niveauforskel fra barnevognsrum til vug. legeareal nævnes som problem.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **5.1.d**

Institution: **3-Stammen**

Adresse: **Grønningen 4**

6740 Bramming

Matr.nr. **1aey Braming hgd. Bramming**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	48	45	3.843 m²	292 m²	292 m²		9.4	146.2	3.506 m²	8.8 %	
3-5	48					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: **ja** Ramper: Elevator:
trin v. indgang

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklima) **intet aggregat pt.**

4. Dagslys forhold **ok**

5. Reng.- og vaskerum **separat i 9**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Velindrettet institution med centralt fællesareal/køkken og to (mindre) grupperum m birum. Placering af to garderober + toiletter muliggør indeskoordination -God plandisposition! Institutionen er nyistandsat i lokaler, der tidligere har huset skole/tale-høre-center.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 5.1.d

Institution: 3-Stammen

Adresse: Grønningen 4
6740 Bramming

Matr.nr. 1aey Braming hgd. Bramr

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☒	klemfri: <u>nej, kun v. grupperum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☒	<u>malede vægge (tegl)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>fliser</u>	
Specifikt nr. <u>garderobe</u>	☐	☐	☒	☐	<u>fliser</u>	
(45) Loft	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipsplader (akustik)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☒	H.v gr.rum? <u>ja, v. toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme, vent.kanal findes,</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Aggregat mangler? <u>primært lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☒	<u>vask, tumbl., intet tørreskab</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☐	☒	<u>ingen pusleplads</u>	
Garderober _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☐	☒	<u>enkelte overflyttede møbler</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 5.1.d

Institution: 3-Stammen

Adresse: Grønningen 4

6740 Bramming

Matr.nr. 1aey Braming hgd. Bramr

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	pap -skjult	
Specifikt sternkant	☐	☒	☐	☐	meget træet, vigtigt for arkitektonisk udtryk	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: trævinduer og døre	
Specifikt gr.rum	☐	☐	☒	☐	alu-rammer	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: pvc -skjult afvanding	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: fliser (ss-sten)	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	vandpost	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐	enkelt skur	
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐	togvogn trænger til istandssættelse	
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Meget fin legeplads med gode "rum og kroge" som følge af beplantning. Begrænset mængde legepladsinventar (dog hoppepude) er følge af nyligt funktionsskifte fra skolebrug til daginst. God forbindelse mellem garderobe, ankomst og legeplads.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG	Dato: 01.03.2017

STAMDATA	
Reg. Nr.	5.2.a
Institutionens navn	Farveladen
Afdelingens navn	Det gule hus
Adresse	Nørremarken 4 6690 Gørding
Matrikelnummer	2 HI Sdr. Gørding By Gørding
Områdeleder	Susanne Olesen
Kontaktoplysninger	suole@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	<i>Børnehaven med gode, lyse grupperum + birum.</i> <i>I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der foretaget en del malerarbejde ligesom gulve i fælles- og fordelingsrum er blevet udskiftede.</i> <i>Garderobeplads er blevet optimeret ved at fjerne tørreskabe, som ellers optog meget gulvplads.</i> <i>Der er desuden etableret et nyt, centralt ventilationsanlæg, der betjener afdelingen. Anlæg er placeret i tilbygning.</i> <i>Der er endvidere lagt nyt tag på afdelingen.</i> <i>Opdateringerne har medvirket til at skabe et betragteligt, kvalitativt løft af helhedsindtrykket.</i> <i>På dagen for registrering oplyses 3 x børnehavegruppe med hh. 10, 12 og 13 børn.</i>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X (X)		
<i>X: Generelt fremstår afdelingen via en række renoveringer og bygningstiltag generelt i god stand. Dette omfatter bl.a. etablering af mekanisk ventilation. Helhedsindtrykket fra 2014 er således løftet betragteligt.</i> <i>(X): Enkelt, fortsat opmærksomhedspunkt omfatter linoleum i grupperum og kontor, som fremstår med slid m.v.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X		
<i>Generelt fremstår udearealerne med gode, underopdelte legerum. Arealerne omfatter en del legepladsinventar i varierende stand. Inventar er dog jf. områdeleder godkendt ved legepladsinspektion.</i> <i>Hårde belægninger er primært fliser i form af terrasser langs bygning og flisegange. Disse fremstår som noget ujævne overflader.</i> <i>Grønne arealer (græsflader) fremstår med slid, som dog for en vis grad kan tilskrives årstid.</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT: DET GULE HUS				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X		
	Vægge generelt som malet glasvæv og blank tegl (gul). Fliser på vægge i toiletter			
Gulve	X	(X)	((X))	
	X: Nyt trægulv (plader med akustikdæmpende effekt) i fælles- og fordelingsarealer. Fliser på gulv i toiletrum. (X): Linoleum i grupperum og kontor / personalerum ((X)): Fliser i yderliggende garderobe har revnedannelse i døråbning			
Løfter		X		
	Løfter generelt som gipspladeløfter, akustikplader			
Døre / Glaspartier		X (X)		
	X: Døre generelt som trædøre, lakerede (X): Mobilvæg mellem to grupperum med slitage			
VVS / Sanitet		X		
	Toiletter og vaske samt puslebord generelt i god stand			
Belysning		X		
	Belysning generelt som påbygningsarmaturer og pendler. Det oplyses, at lyskilder er skiftet til LED i det omfang, at det er rentabelt.			
Akustik				
	Se løfter ovenfor			
Ventilation	X			
	Nyt centralt ventillationsanlæg (placeret i tilbygning) – indblæsning og udsugning via nye anemostater i loft			
Inventar		X (X)		
	X: Primært pæd. køkken i god stand. (X): Sekundært pæd. køkken samt garderober generelt.			



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG	Dato: 01.03.2017

STAMDATA	
Reg. Nr.	5.2.b
Institutionens navn	Farveladen
Afdelingens navn	Det blå hus
Adresse	Østparken 43 6690 Gørding
Matrikelnummer	2 a Sdr. Gørding By Gørding
Områdeleder	Susanne Olesen
Kontaktoplysninger	suole@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	<i>Børnehave med lyse grupperum + birum.</i> <i>I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der ikke foretaget nævneværdige bygningstiltag.</i> <i>Der er i forbindelse med udearealerne etableret dræn på område ved mooncarbane, hvilket delvist har afhjulpet problemer med overfladevand.</i> <i>Det skal – som justering af registrering fra 2014 – understreges, at to toiletter står i direkte forbindelse med den centrale vindfang med garderobe via spanske vægge. Dette fremstår meget uhensigtsmæssigt.</i> <i>Afdelingen er bygningsmæssigt organiseret med to klynger forbundet via det centrale vindfang / garderobe / toiletareal. Klyngerne er imidlertid hver især organiserede med fællesfunktioner (pude/soverum samt værksted yderst i den ene klynge) og stillerum yderst i den anden klynge. Derved bliver begge klynger i høj grad gennemgangsrum for hinanden.</i> <i>Dette er især en udfordring i den ene klynge, hvor fællesrummet med køkken er ibrugtaget som klyngens egentlige fællesrum.</i> <i>Det skal i den forbindelse noteres, at det er områdeleders ønske, at afdelingen ikke bliver "to institutioner i institutionen", men udnytter hinandens ressourcer.</i> <i>På dagen for registrering oplyses 2 x børnehavegruppe med hh. 23 og 23 børn. Dette ligger over den maksimale kapacitet jf. kommunens egen registrering.</i>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X (X)		
<i>X: Generelt fremstår afdelingen i ok stand. Der bør dog rettes fokus på at skabe bedre opbevaringsmuligheder (skabe / hylder i depoter) for at reducere det lidt rodede helhedsindtryk.</i> <i>(X): Linoleum og køkkeninventar fremstår med tiltagende slid.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X (X)		
<i>X: Generelt fremstår udearealerne som et åbent rum med forskelligt opstillet legepladsinventar i varierende stand. Jf. områdeleder er legeplads godkendt ved legepladsinspektion.</i> <i>Hårde belægninger er primært små fliser i form af terrasser langs bygning og flisegange. Disse fremstår i acceptabel stand. Endvidere asfalt på mooncarbane.</i> <i>(X): Hytter og skure fremstår slidte og kunne med fordel trænge til en genopfriskning. Grønne arealer (græsflader) fremstår med slid (herunder særligt vold ved rutsjebane). Endvidere noteres mange muldvarpeskud.</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER				
BYGNINGSAFSNIT: DET BLÅ HUS				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X		
	Vægge generelt som malet tegl (hvid). Fliser på vægge i toiletter			
Gulve		X	(X)	
	X: Linoleum i grupperum og kontor / personalerum + fliser på toiletter og garderobe (X): Linoleum i fællesrum fremstår slidt.			
Lofter		X		
	Lofter generelt som gipspladelofter, akustikplader			
Døre / Glaspartier		X		
	X: Døre generelt som trædøre, lakerede, mobilvæg mellem to grupperum.			
VVS / Sanitet		X		
	Toiletter og vaske samt puslebord generelt i ok stand.			
Belysning		X		
	Belysning generelt som LED-kilder i eksisterende påbygningsarmaturer.			
Akustik	X			
	Se lofter ovenfor. Endvidere akustikplader på væg langs loft samt akustikplader på væg i alrum.			
Ventilation		X		
	2 x centrale ventllationsanlæg (placeret på loft) – indblæsning og udsugning via hh. Lodrette kanaler/riste og anemostater i loft.			
Inventar		X		
	Køkkener fremstår generelt med slid. Garderober fremstår ligeledes med slid – på vej mod C.			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **5.2.a**

Institution: **Farveladen**

Adresse: **Nørremarken 4**

6690 Gørding

Matr.nr. **2 HI Sdr. Gørding By Gørding**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	50	90	4.978 m²	416 m²	416 m²		40.3	216.4	4.472 m²	10.2 %	
3-5	50					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: Trapper: **ja** Ramper: Elevator:
 trin op v. indgang

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklima) **der peges på nedslidt ventilationsanlæg**

4. Dagslys forhold **ok**

5. Reng.- og vaskerum **separat i 23**

6. Køkken-kategori 1. Modtage **X** 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Institution, der pga. intern logistik (bla. 3 garderober) fremstår som "3 institutioner i en". Der er mange gennemgangsrum. Køkkener er meget små og med meget begrænset bordplads (desuden gennemgang). Problem med lydte personalerum (kendetegnende for stemningen.)**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 5.2.a

Institution: Farveladen

Adresse: Nørremarken 4

6690 Gørding

Matr.nr. 2 HI Sdr. Gørding By Gørdin

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☒	klemfri: ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	blank mur (gul)/glasvæv	
Specifikt nr. 3	☐	☐	☒	☐	glasvæv -tynde vægge (akustik)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: lineoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: lineoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: fliser, god stand	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader (dårlig akustik)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? nej, toiletter + køkken	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					rad.varm., centralvent. (nedslidt)	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	blandet loftsbelys.	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	lysstøfrør + alm armaturer	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	tørre (x3) vask+tumbl. i 23	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	to seporate køkkener (små)	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	3 -hver især kompakte rum	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 5.2.a

Institution: Farveladen
Adresse: Nørremarken 4
6690 Gørding

Matr.nr. 2 HI Sdr. Gørding By Gørdin

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	skifertag	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: træ-alu vinduer +døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	2 -(en udvendig vask)	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐	1 skur + udflytterhytte	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
God, varierede udearealer omkring huset (3 sider). Gode grønne rum (græs, espalier osv.) Gode legeredskaber. Meget begrønnede arealer.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **5.2.b**

Institution: Farveladen

Adresse: Østparken 43
6690 Gørding

Matr.nr. 2 a Sdr. Gørding By Gørding

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	44	42	3.844 m²	317 m²	317 m²		32.2	173.9	3.485 m²	9.3 %	
3-5	44					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

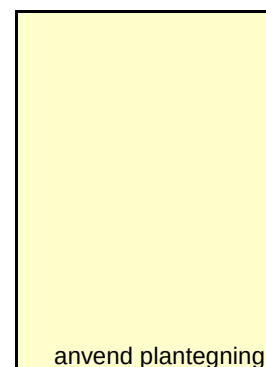
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ja Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok

3. Ventilation (indeklime) ok -centralt anlæg

4. Dagslys forhold ok -meget fint

5. Reng.- og vaskerum separat i 8

6. Køkken-kategori 1. Modtage X 2. Modtage/smør X 3. prod.egen X 4. prod.ud X
2 stk

7. Umiddelbar vurdering: Meget fint indrettet institution fordelt på to klynger med grupperum organiserede om to fællesarealer. Central garderobe forbinder de to huse. Institutionen efterlyser plads til birum + depot ud fra ønske om at skabe en bred vifte af forskellige aktiviteter for børn. Intet Hctoilet -toiletforhold for den ene klynge er ikke gode. Det anbefales at styrke indgang via garderobe istedet for hovedindgang for at understøtte indesko.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 5.2.b

Institution: Farveladen

Adresse: Østparken 43

6690 Gørding

Matr.nr. 2 a Sdr. Gørding By Gørding

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: ja	
Specifikt nr. <u>11 12</u>	☐	☐	☒	☐	<u>spanskevæg. mod gard. -uhensigts.</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☒	<u>malede teglvægge (hvid)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. <u>11, 12, (5, 6)</u>	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>fliser</u>	
Specifikt nr. <u>7 13</u>	☐	☒	☐	☐	<u>fliser (garderobe)</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipslofter (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipslofter (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>gipslofter (akustik)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>rad.varme, centralt vent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>tørreskab, vask, tørtumbl.</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	<u>nyt puslebord</u>	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 5.2.b

Institution: Farveladen
Adresse: Østparken 43
6690 Gørding

Matr.nr. 2 a Sdr. Gørding By Gørding

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	trælister -nymalet	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	tagpap	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: trævinduer + døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: zink -stor rende	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	udvendig vask + vandpost	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	lys i udhæng	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐	1 skur + lille udflytter hytte	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
God, overskuelig legeplads med et ok udvalg af inventar. Legearealerne er dog meget åbne (og eksponerede for vind). Udflytterhytten er meget lille.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **6.1.a**

Institution: **Børnehusene Tjæreborg**

Adresse: **Jens Kusks vej 32**

6731 Tjæreborg

Matr.nr. **20 AF Tjæreborg By Tjæreborg**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	12	92	4.312 m²	565 m²	565 m²	36.5	287.4	3.671 m²	14.9 %	Foto
3-5	68				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **højloftede grupperum og fællesarealer med lys fra flere sider**

3. Ventilation (indeklima) **naturlig ventilation -ok**

4. Dagslys forhold **meget fint**

5. Reng.- og vaskerum **separat rum 8**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Meget veldisponeret og varieret institution med spændende gruppe- og fællesarealer med gode interne sammenhænge. Velholdt og god stemning. Fællesgarderobe med direkte forbindelse til ankomst / legeplads muliggør indesko. Garderoben er dog ret presset i spidsbelastningssituationen. Personalet har relativt begrænsede forhold (garderobe på toilet), legerum med depotplads efterlyses. Vuggestue mangler overdækning til barnevognsrum. Intet HC toilet. Institution råder også over pavillon. Problemer med parkering.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 6.1.a

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Jens Kusks vej 32

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 20 AF Tjæreborg By Tjæreborg

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: ja	
Specifikt nr. 2 8	☐	☒	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☒	tapet	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: vinyl	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: gipsplader	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader	
Specifikt nr. 20	☐	☒	☒	☐	Hænger, under udbedring	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					naturlig vent./radiatorvarme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	pendler + lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	vask+ tumbl.+tørreskab	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐		
Garderobes _____	☐	☒	☐	☐	møbler tager imod vand	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 6.1.a

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Jens Kusks vej 32

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 20 AF Tjæreborg By Tjæreborg

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	_____	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	tagpap (m. udhæng)	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: trævinduer	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☒	Type: zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: stenfliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	meget sand	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☐	☒	☐	1 skur m geder + opbevaring	
Legedstyr	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Ok legeplads med et relativt begrænset antal af større inventar. Befæstede arealer er også begrænsede (meget sand). Institutionen råder over indhegning til geder -optager plads. Ingen separat legeplads til vuggestue. Barnevogne mangler overdækning. OBS: generelt meget homogen, veldisponeret institution.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **6.1.b**

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Kærvej 5

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 40V Tjæreborg By, Tjæreborg

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	21	64	2.715 m²	381 m²	381 m²	29.7	194.8	2.321 m²	14.5 %	Foto
3-5	22				Antal: 1		(9.8)			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: ja Ramper: Elevator: trin op ved indgang

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok, men virker lavloftet

3. Ventilation (indeklime) ingen ventilation, kun vinduesspjæld

4. Dagslys forhold ok

5. Reng.- og vaskerum separat i 1 og 2

6. Køkken-kategori 1. Modtage X 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Institution med 3 grupper, børn organiseret omkring fællesrum med køkken, dog uden egentlig kontakt mellem grupperum og fællesareal. Bygningsmassen virker grundlæggende af lavere kvalitet ('levende' gulve mv.) og der er et meget lydt akustisk indeklime, luft virker tung. Fællesarealer er gennemgangsrum fra garderobe til legeplads uden vindfang. Intet HC toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 6.1.b

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Kærvej 5

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 40V Tjæreborg By, Tjærebo

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. <u>gr.rum</u>	☐	☐	☐	☐	<u>vinduer i gulvhøjde - fint for børn</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>nyligt malet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>meget tynde/lette vægge</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>vinyl/fliser ('levende')</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>vinyl/fliser</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader (ikke akustisk)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsplader, akustisk</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>gipsloft (ikke akustisk)</u>	
Specifikt nr. <u>fælles</u>	☐	☐	☒	☐	<u>gipsplader, akustisk (dog lydt)</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>rad.varme, nat.vent. m spjæl</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>lysstofrør</u>	
Specifikt nr. <u>a) gr.rum b) kontor</u>	☐	☒	☐	☐	<u>a)stålpendler b)dårligt lys</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐		
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	<u>dog nye borde (akustik) i grp.rum</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 6.1.b

Institution: BørnehuseneTjæreborg

Adresse: Kærvej 5

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 40V Tjæreborg By, Tjærebo

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	<u>betonelementbyggeri</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐		
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>paptag (skjult)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	<u>inst. har oplevet indtrængende vand</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>plastic</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>skjult</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>træterrasse (slidt)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☒	☐	<u>stenfliser</u>	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	<u>enkelt facade lys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☐	☐	<u>1 skur</u>	
Legeudstyr _____	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: "Villa-have"-legeplads, der generelt præges af nedslidt inventar. Ingen klar organisering ift aldersgrupper. Træterrasser er meget glatte. Nyere overdækning til barnevogn er tilbygget, men er meget åben mod legeareal. Generelt: Institutionen, der synes af byggeteknisk kvalitet, præges af dårligt indeklima og et generelt slidt udtryk inde og ude.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **6.1.c**

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Kærhaven 9

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 39 AO Tjæreborg By Tjæreborg

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	27	1.709 m²	252 m²	354 m²	36.7	165.8	1.430 m²	22.3 %	Foto
3-5	27				Antal: 2		(22.9)			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit:

Trapper:

ja

Ramper:

Elevator:

både eved indgang og internt

2. Lofthøjder (arb.miljø)

ok

3. Ventilation (indeklima)

intet ventiltionsanlæg -dog overvejende ok luft

4. Dagslys forhold

ok

5. Reng.- og vaskerum

rengøring i tidl. toilet (sammen med pusleplads), vask. I kælder -nyere vask.

6. Køkken-kategori

1. Modtage X

2. Modtage/smør

3. prod.egen

4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Institution med karakter af villa, der dog er bygget til formålet. Relativt mange arealer i kælder + 1.sal. (personale). Grupperum og fællesareal er ok rum, mens toiletter fremstår meget slidte. Gardeober er små centrale rum, der er gennemgangsrum fra grupperum til fællesarealer. Intet HC toilet. De mange arealer på 1 sal og kælder (helt under jord) vurderes som en ulempe, da arealerne ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til børnerelateret areal af kvalitet.

18 børn køres til Østskole (Hytte) efter nytår.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 6.1.c

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Kærhaven 9

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 39 AO Tjæreborg By Tjæreb

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐		
Specifikt nr. <u>gr.rum</u>	☐	☐	☒	☐	<u>relativt nymalet</u>	
Specifikt nr. <u>toiletter</u>	☐	☐	☒	☐	<u>fliser på vægge</u>	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>gulv fliser (fuge er slidt)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>sur lugt</u>	
(45) Lofter	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>malede trælofter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>radiatorvarme/ingen mek.vent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☒	<u>kun vaskemaskine (ny pga. brand)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>meget sur lugt/slidt toilet</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **6.1.c**

Institution: Børnehusene Tjæreborg

Adresse: Kærhaven 9

6731 Tjæreborg

Matr.nr. 39 AO Tjæreborg By Tjærebo

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>grundfugt (dog ikke i tumlerum)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>blank mur (rød) -rød fuger</u>	
Type 1 <u>gavle</u>	☐	☒	☒	☐	<u>trælister</u>	
Type 2 <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage <u></u>	☐	☒	☐	☐	<u>vingetegler (meget tilgroet)</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>trævinduer + døre</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u></u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>fliser, mange lunger</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige <u></u>	☒	☒	☐	☐	<u>få befæstede arealer, meget "opkørt"</u>	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	<u>vandpost</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u></u>	☒	☒	☐	☐	<u>1 mooncar skur</u>	
Legeudstyr <u></u>	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr. <u></u>	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: slidt uderareal, der i kraft af få befæstede arealer og meget vand på fladerne fremstår noget rodet og trist. Legeinventaret er sporadisk og af varierende kvalitet. Der opleves stor vandpåvirkning fra tilstødende marker. Generelt fremstår bygninger + uderareal mere nedslidt udefra end indefra.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG	Dato: 02.02.2017

STAMDATA	
Reg. Nr.	7.1.b
Institutionens navn	Rørkjærhusene
Afdelingens navn	Manøgade
Adresse	Manøgade 24 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	1uc Rørkær, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	Vuggestueafdeling med gode, lyse grupperum + birum. I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er kælder nyligt blevet istandsat. På dagen for registrering oplyses 2 x vuggestuegruppe med hh. 16- og 17. De to grundenheder - bestående af stuer-ensuite og birum samt toilet og garderobe - er fortsat hyggelige og velindrettede. Intet HC toilet. Afdeling er ikke handicapvenlig. Afdelingen råder over et mindre pæd. køkken, der kun anvendes i begrænset omfang, da madproduktion til alle Rørkjærhusenes tre afdelinger nu produceres i afdeling 7.1.c Store Bjørn. Lokalet fremstår med slitage.



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X		
<i>Afdelingen fremstår generelt i acceptabel stand. Dog fremstår særligt gulve og dørkarme med slitage.</i> <i>Siden 2017 er fugtproblemer i kælder blevet afhjulpnet. Det oplyses, at en defekt pumpe uden for matrikel har forårsaget vandindtrængning. Kælder er efterfølgende blevet istandsat, herunder med ny malerbehandling af gulve. Fremstår uden lugt af fugt m.v. på dato for registrering.</i> <i>Renoveringen af kælderen opleves som særdeles positiv for det samlede indtryk af afdelingen og de ovenfor beliggende børnearealer.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	X	(X)	OBS	
<i>X: Udearealer fremstår generelt i god stand med en del nyanskaffet legepladsinventar. Gode underrum med varierede legeredskaber – alle i tæt forbindelse til bygningen.</i> <i>(X): Hårde belægninger er primært flisearealer samt køreareal nord for afdeling.</i> <i>OBS: Afdeling ligger for enden af blind vej med begrænset parkeringsareal. Afdelingen oplyser på dagen for registrering ikke nævneværdige udfordringer med parkering for personale. Forældre / Gæsteparkering finder sted i græsabat på vej, hvilket belaster rabatterne betragteligt. Afdeling oplyser, at man er i dialog med Esbjerg Kommune ift. afhjælpning af denne problematik.</i> <i>Note: Afdelingen har nyligt fået medfinansiering fra Friluftsrådet til etablering af et "science"-område i forbindelse med pladسدannelse på nordside af afdeling.</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT "Manøgade"				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X	(X)	
	<i>X: Vægge generelt som malet glasvæv</i> <i>(X): Fliser på toiletter – fortsat en del revnedannelser fra sætningsskade</i>			
Gulve	X		(X)	
	<i>X: Gulvtæpper i personalerum</i> <i>(X): Linoleum i grupperum og garderober / vinyl på toiletter</i>			
Løfter		X		
	<i>Løfter generelt som gipspladeløfter, akustikplader</i>			
Døre / Glaspartier		X	(X)	
	<i>X: Døre generelt som pladedøre, malede</i> <i>(X): Dørkarme fremstår generelt slidte</i>			
VVS / Sanitet		X		
	<i>Toiletter + vaske generelt i ok stand. 2 x Hæve/Sænke-borde i vuggestuetiletter.</i>			
Belysning		X	(X)	
	<i>X: LED-kilder i eksisterende påbygningsarmaturer i grupperum.</i> <i>(X): Belysning i gangareal (som påbygning) af ældre dato</i>			
Akustik		X		
	<i>Se løfter ovenfor.</i>			
Ventilation		X		
	<i>Mekanisk sug på væg i facade i gruppe- og personalerum. Indtag via riste under vinduer.</i>			
Inventar			X	
	<i>Garderober generelt med slitage</i> <i>Pæd. køkken fremstår slidt.</i>			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 02.02.2017

STAMDATA

Reg. Nr.	7.1.b
Institutionens navn	Rørkjærhusene
Afdelingens navn	Lille Bjørn
Adresse	Ringen 28 - 32 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	1 UH Rørkjær Esbjerg Jorder
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Integreret afdeling med gode, lyse grupperum + birum.</i> <i>Ingen væsentlige, indvendige ombygninger foretaget siden 2014.</i> <i>På dagen for registrering oplyses 1 x vuggestuegruppe med 13 børn og 2 x børnehavegrupper med hver 24 børn.</i> <i>Den interne logistik med garderobe mod parkering betyder fortsat, at et grupperum / legeareal bliver naturligt gennemgangsrum til legeplads.</i> <i>Afdelingen råder fortsat over et enkelt, meget beskedent barnevognsrum. Intet HC toilet.</i> <i>Afdelingen råder over et større pæd. køkken, der kun anvendes i begrænset omfang, da madproduktion til alle Rørkjærhusenes tre afdelinger nu produceres i afdeling 7.1.c Store Bjørn. Lokalet anvendes således primært af personale til møde m.v. mens større børn lejlighedsvis spiser i lokalet.</i>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X	OBS	
Afdelingen fremstår generelt i acceptabel stand. Herunder er der aktuelt nyligt udskiftet gulve i fordelingsrum / gangarealer, hvilket har løftet det oprindelige hovedindtryk fra 2014 betragteligt. Grupperum og birum fremstår nu som de afsnit af afdelingen, som er mest slidt ift. overflader m.v. OBS: Afdelingen er fortsat alene ventileret via vinduesopluk.				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	X	(X)		
X: Udearealer fremstår generelt i god stand med en del nyanskaffet legepladsinventar. Gode underrum med varierede legeredskaber – alle i tæt forbindelse til bygningen. Hovedparten af disse miljøer er med sandbund (indrammet med kanter). (X): Faste belægninger generelt som fliser. Der noteres en udpræget grad af "sandflugt" til belægningerne. Oprindeligt noteret, at dette påvirker afvanding af de faste arealer. Status på dette opmærksomhedspunkt er ukendt..				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT "Lille Bjørn"				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X		
	Vægge generelt som malet glasvæv / fliser på toiletter			
Gulve	X	(X)	((X))	
	X: Ny linoleum i garderober og central fordelingsgang (X): Fliser på toiletter ((X)): Slidt linoleum i grupperum og birum.			
Løfter		X		
	Løfter generelt som gipspladeløfter, akustikplader			
Døre / Glaspartier		X		
	Døre generelt som pladedøre, malede			
VVS / Sanitet		X		
	Toiletter + vaske generelt i ok stand. Herunder nyere skillevægge i toilet (1). Hæve/Sænke- bord i vuggestuetilet.			
Belysning		X		
	Belysning generelt som nedhængte armaturer, lysstofrør			
Akustik		X		
	Se lofter ovenfor. Endvidere akustikplader på loft i legerum (7)			
Ventilation			OBS	
	Ingen mekanisk ventilation i grupperum / birum. Afdeling ventileres alene via vinduesopluk.			
Inventar		X		
	Faste borde / skabe med vask i grupperum Garderober i ok stand Inventar i køkken i god stand			



**REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE
OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG**

Dato: 02.02.2017

STAMDATA

Reg. Nr.	7.1.c
Institutionens navn	Rørkjærhusene
Afdelingens navn	Store Bjørn
Adresse	Ringens 34 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	1ld, Rørkjør, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Tine Kirkegaard
Kontaktoplysninger	tink@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING

Opsamling	<i>Integreret afdeling med gode, lyse grupperum + birum.</i> <i>Ingen væsentlige, indvendige ombygninger foretaget siden 2014.</i> <i>På dagen for registrering oplyses 1 x vuggestuegruppe med 13 børn og 3 x børnehavegrupper med hh. 2 x 25 – og 1 x 19 børn.</i> <i>Indeliggende, central gang forbinder fortsat afdelingens afsnit. Der opleves fortsat ikke en optimal garderobelogistik i afdelingen.</i> <i>Det noteres, at en betragtelig del af børnearealet i afdelingen er "bundet" i tumlerum i husets ene ende.</i> <i>Afdelingen rummer nyere produktionskøkken, der nu alene producerer mad til institutionens egne afdelinger (oplyst i alt 176 børn). Køkkenet har indretning med "børnehjørne", som ikke længere bruges og nu opleves at optage unødvendig plads.</i> <i>Afdelingen råder fortsat over et enkelt, mindre barnevognsrum. Intet HC toilet.</i>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X		
Afdelingen fremstår generelt i acceptabel stand. Grupperum og birum fremstår fortsat som de afsnit af afdelingen, som er mest slidt ift. overflader m.v.				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	X	(X)	OBS	
<i>X: Udearealer fremstår generelt i god stand med en betragteligt mængde nyanskaffet legepladsinventar. Gode underrum med varierede legeredskaber.</i> <i>(X): Faste belægninger generelt som asfalt i umiddelbar nærhed til bygning (terrasseareal inkl. vuggestueindhegning) samt på reduceret mooncarbane på grænsen til afdeling 7.1.b. Lille Bjørn.</i> <i>OBS: Fra 2014 er oprindeligt oplyst, at matrikel er registreret som giftgrund. Der er etableret jordpude på legearealer.</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT "Store Bjørn"				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X		
	Vægge generelt som malet glasvæv. Grupperum er monterede med hvidmalede træpaneler fra gulv til overkant af døre.			
Gulve		X (X) ((X))		
	X: Nyere vinyl (skridsikker) i produktionskøkken (X): vinyl på toiletter ((X)): Linoleum i gruppe- og legerum samt fliser på enkelt toilet			
Løfter		X		
	Løfter generelt som gipspladeløfter, akustikplader			
Døre / Glaspartier		X		
	Døre generelt som pladedøre, malede. Enkelte døre har vinduer mellem grupperum og gangareal			
VVS / Sanitet		X		
	Toiletter + vaske generelt i ok stand. Hæve/sænkeborde på to toiletter tilknyttet vuggestue og den yngste børnehavegruppe (2-4 år).			
Belysning		X		
	LED-kilder i eksisterende påbygnings- og nedhængte armaturer.			
Akustik				
	Se lofter ovenfor.			
Ventilation		X		
	Ventilationsanlæg placeret i depot (9). fremføring til grupperum m.v. via ældre riste i væg over dørside.			
Inventar	((X))	X (X)		
	X: Faste borde / skabe med vask i grupperum (X): Garderober i acceptabel stand – med slid. ((X)): Nyere inventar i produktionskøkken			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **7.1.a**

Institution: **Rørkjærhusene**

Adresse: **Manøgade 24**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **1uc Rørkær, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	32				283 m ²		120.3			
3-5	0		4.100 m ²	283 m ²	Antal: 1	29,6		3.817 m ²	6.9 %	Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: **ja** Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok -dog adgang til krybberum med lav overgang (lavloftet)

3. Ventilation (indeklima) Intet vent.anlæg (klager over fugt fra kælder),
decentralt, udvendigt anlæg v. grupperum, slidt mek.vent. på pers.toilet.

4. Dagslys forhold ok

5. Reng.- og vaskerum separat i kælderum (52)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen **X** 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Vuggestue, hvor de to grundenheder - bestående af stuer-ensuite og birum samt toilet og garderobe - er hyggelige og velindrettede. Toiletter er af ældre dato. De to enheder er dog adskilte af en central gang (smal) med personalefaciliteter. Køkkenet, der producerer mad til egne børn, er fordelt på to rum på tværs af gang og ikke stort. Der klages over lugtgener fra vand i kælder. Adgang til legeplads kan ske via gang. Intet HC toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 7.1.a

Institution: Rørkjærhusene

Adresse: Manøgade 24

6700 Esbjerg

Matr.nr. 1uc Rørkær, Esbjerg Jord

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	glasvæv, malet	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. 9	☒	☒	☐	☐	revne i væg	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: linoleum, gen.ujævnt	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: vinyl	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: vinyl	
Specifikt nr. 9	☒	☐	☐	☐	vinyl	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? i tilstødende toiletter	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					radiatorvarme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	lysstofrør+stålpendler	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	tørreskab (ikke i brug), vm + tt.	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	ok stand	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	ok stand	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	ok stand	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	ok stand	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 7.1.a

Institution: Rørkjærhusene

Adresse: Manøgade 24

6700 Esbjerg

Matr.nr. 1uc Rørkær, Esbjerg Jord

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	<u>meget fugt omkr. hus, tydelige sætninger</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☒	<u>malede trælist</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☒	<u>vingetegl (rød)</u>	
Specifikt krybberum	☐	☒	☐	☐	<u>paptag -meget mos</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>plastikvinduer og døre</u>	
Specifikt kælder	☒	☐	☐	☐	<u>råd i trævinduer</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>stenfliser</u>	
Specifikt foran hus	☐	☐	☒	☐	<u>nyere asfalt</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	<u>mange græsarealer</u>	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☒	☐	☐	☐	<u>2 stk -1 skur stormskadet</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐	_____	
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Frodig (stor) legeplads med begrænset inventar, men med dejlige græsarealer og buske/træer. Forekommer lettere sumpet på dagen for besigtigelse. Generelt fremstår institutionen nyrenoveret udefra. Et hyggeligt lille åndehul i byen. Tilbygning af overgang til krybberum som følge af påbud er dog uskøn. Ankomst/parkering på blind vej er problematisk						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **7.1.b**

Institution: **Rørkjærhusene**

Adresse: **Ringen 28-32**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **1 UH Rørkjær Esbjerg Jorder**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	12	46	15	2.566 m²	434 m²	434 m²		22.1	149,2	2.117 m²	17.5 %	
3-5	22					Antal:	1		(14.6)			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **ok**

3. Ventilation (indeklime) **intet ventilationssystem**

4. Dagslys forhold **ok -fint lys til rummene**

5. Reng.- og vaskerum **reng. i (9) vask + tumbl. i (1)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution med gode, lyse grupperum + birum. Den interne logistik med garderobe mod parkering betyder at grupperum/legeareal bliver gennemgangsrum til legeplads. Institutionen har heller ingen deciderede fællesarealer. Institutionen er i lejede lokaler.
Intet HC toilet

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **7.1.b**

Institution: **Rørkjærhusene**

Adresse: **Ringen 28-32**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **1 UH Rørkjær Esbjerg Jor**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	flere huller i døre generelt	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	malet glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: fliser	
Specifikt nr. 1	☒	☒	☐	☐	sten -skal dog renoveres i 2014	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: gipsplader (akustik)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					radiatorvarme, intet vent.system	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	tørreskabe+ vaskrum, tumbl.	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	dog trænger (1) til renov.	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	dog godt pude/tumleinventar	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **7.1.b**

Institution: Rørkjærhusene

Adresse: Ringen 28-32

6700 Esbjerg

Matr.nr. 1 UH Rørkjær Esbjerg Jorde

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Gul sten - fuger er slidte med mos</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>Fibercementplader i gavle</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>Pladeeternittag, en del mos</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Plastic vinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>SS-sten, problemer med afvanding</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	<u>OK</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>Skure m. overdækning, visse skader</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Begrænsende udearealer fordelt på separat vuggestue og børnehaveareal. Ok Lejepladsinventar. Der er problemer med de hårde belægninger og vand. Udearealer kan åbnes til de tilstødende legearealer ved 7.1.c .						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **7.1.c**

Institution: **Rørkjærhusene**

Adresse: **Ringen 34**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **1ld, Rørkjær, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	12				563 m ²		268,2			
3-5	68	92	46	6.458 m ²	563 m ²	52,4		5.849 m ²	9,4 %	Foto
					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **Ja** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Meget lav loftshøjde i gang og personaleafsnit

3. Ventilation (indeklima) Ventilationsriste i lokaler

4. Dagslys forhold Dejligt dagslys til grupperum, indelukket garderobe v. vuggestuen

5. Reng.- og vaskerum Vaskerum+tørrerum i (20), reng. I (3)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud **X**

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution m. 4 grupper fordelt på gode grupperum. Central gang forbinder huset, der ikke har egentlig fællesareal. I stedet rådes over tumlerum i husets ene ende. Institutionen rummer produktionskøkken der forsyner ca 125 børn. Personale og gangafsnit har lav loftshøjde, hvilket giver et lidt klemmt indtryk. På trods af manglende fællesareal og en ikke optimal garderobelogistik er det en indbydende institution. Der forefindes ikke hc-toilet

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. 7.1.c

Institution: Rørkjærhusene

Adresse: Ringen 34

6700 Esbjerg

Matr.nr. 1ld, Rørkjær, Esbjerg Jord

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Nej	
Specifikt nr. 17	☐	☐	☐	☐	Klemfri trædør, glasdøre	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Glasvæv, malet	
Specifikt nr. Grupperum	☐	☐	☒	☐	malede træpaneler på del af væg	
Specifikt nr. Toiletter	☐	☐	☒	☐	Klinker	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er)	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Vinyl	
Toiletter nr.	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Vinyl (Fliser i 25)	
Specifikt nr. 5	☐	☒	☐	☐	Fliser	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplade (akustik)	
Køkken(er)	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader	
Toiletter nr.	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader (akustik)	
Specifikt nr. 5	☐	☒	☐	☐	Slidt ovenlys	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja, (24 via toilet)	
Specifikt nr.	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					Radiatorvarme, vent. Riste i gr. Rum	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐		
Specifikt nr. 12	☐	☒	☒	☐	Punktbelysning- mørkt	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT+tørreskab(ikke i brug)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken	☐	☐	☒	☐	Begrænset bordplads	
Toilet/pusle	☐	☒	☒	☐	OK - dog (5) er slidt	
Garderober	☐	☒	☐	☐		
Løst inventar	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 7.1.c

Institution: Rørkjærhusene

Adresse: Ringen 34

6700 Esbjerg

Matr.nr. 1ld, Rørkjær, Esbjerg Jord

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☒	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	Gul tegl, slidte fuger (mos)	
Type 1 _____	☐	☒	☐	☐	Facadepladser + sternkant	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	Paptag	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: Trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: _____	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: Asfalt	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	Udeareal oplyst giftgrund, jordpude	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	1 skur - tagpap m. mos	
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐	_____	
Inventar øvr.	☐	☐	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Dejlig legeplads med gode grønne "rumdelere" der skaber varierende rumforløb. OK legepladsinventar ift. børnehaven. Vuggestueareal er meget begrænset og alene asfaltbelagt. Savner naturlig afgrænsning. Adgang til 7.1.b via låge.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **7.2.a**

Institution: **Lykkegårdssparken**

Adresse: **Skanderborgvej 15**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **7fx, Måde, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	22				677 m ²		294,4			
3-5	46	90	91	4.215 m ²	677 m ²	49,3		3.447 m ²	18.2 %	Foto
					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

(- handicaptollet)

1. Adgangsforhold Niveaufrit: **X** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **OK (gennemgående limtræsrammer)**

3. Ventilation (indeklime) **Punktudsugning fra grupperum (larmer) Manuel tænk/sluk.**

4. Dagslys forhold **Ok - ovenlys lysner bygningsmidte**

5. Reng.- og vaskerum **Separat (11) + (31), VM + TT**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud **x**

7. Umiddelbar vurdering: **Vuggestue og børnehave sammenbygget via glasmellemgang, der gør vuggestuens produktionskøkken til gennemgangsrum. Vuggestueafsniit fremstår nedslidt med slidte overflader. Børnehavehus fremstår indvendigt i bedre stand grundet løbende renovering. Den interne logistik i børnehaven (og vuggestuen) gør dog, at grupperum er gennemgangsrum fra garderobe til legeplads. Personaleafsniit i børnehave er ligeledes gennemgangsrum for kontakten mellem børnehave og vuggestue.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **7.2.a**
 Institution: **Lykkegårdsparken**
 Adresse: **Skanderborgvej 15**
6700 Esbjerg
7fx, Måde, Esbjerg
 Matr.nr.

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Nej (ja i v.stue. Gr. Rum, dog slidt)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malede pudsede vægge</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Fliser i bh. Afsnit</u>	
Specifikt nr. <u>Gr. Rum, vug.</u>	☒	☐	☐	☐	<u>Meget slidt korkgulv</u>	
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipslofter</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsloft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: _____	
Specifikt nr. <u>bh. Gr. Rum,</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Akustikgips, (10) glasvæv m. min.uld</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Via tilstødende toilet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad.varme (gang), man. Punktsug</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>til gr. Rum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>Lysstofrør</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>Mange gl. stikkontakter</u>	
	☐	☐	☒	☐	<u>2 x VM, TT, 3x tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	<u>Lille køkken til prod. ud af hus</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>(V) vuggestue, (B) børnehave</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☐	☐	<u>Originalt inventar i smårum</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **7.2.a**

Institution: **Lykkegårdsparken**

Adresse: **Skanderborgvej 15**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **7fx, Måde, Esbjerg**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>(teknikgang)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Træbeklædning, malet</u>	
Type 1 <u>Gavle</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Malet tegl, meget mos/alger</u>	
Type 2 <u>Mod legeplads</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Pladebeklædning</u>	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Fladt tagpap, ikke synligt</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Alu vinduer + døre (bh)</u>	
Specifikt <u>Vuggestue</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Flere punkterede, træ vinduer og døre</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>Skjulte</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Stenfliser (ujævn + mos)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>2 skure - slidte</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐	<u>Slidt inventar</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	<u>Slidt bord og bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Betonhegn giver et noget trist 1. håndsindtryk. Legepladsen er i sig selv trist med begrænset og slidt inventar fordelt på området for vuggestue og børnehave. På ankomstsiden er gårdsplads m. cykler m.v. De to områder er ikke forbundne og man skal således på tværs af huset. Der er afsat 100.000 til legeplads i 2014						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **7.3.a**

Institution: **Tinghøjen**

Adresse: **Skolebakken 82-84**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **4gn, Jerne, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	30	114	4.756 m ²	738 m ²	738 m ²	47,5	299,15	4.018 m ²	15.5 %	Foto
3-5	54				Antal: 1		70			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: X Ramper: Elevator:
(trin op v. indgang)

2. Lofthøjder (arb.miljø) OK

3. Ventilation (indeklime) Grupperum er naturligt ventilerede (vinduer)

4. Dagslys forhold Gode

5. Reng.- og vaskerum Separat rum (25), (43) og (44) - VM + TT

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen X 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Ingen HC-toilet. Meget udstrakt bygningskompleks hvor de enkelte afsnit (enklaver) fremstår velfungerende. Den smalle bygningskrop betyder, at visse grupperum bliver gennemgangsrum ligesom enkelte fællesrum har karakter af gangareal. (Dette planlægges dog forbilledligt at skulle anvendes til et pædagogisk aktiv: løbeareal). Den nedbrudte skala medvirker til at skabe en god stemning i huset. Adgang fra garderobe til legeplads ligger centralt i enklaverne.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **7.3.a**

Institution: **Tinghøj**

Adresse: **Skolebakken 82-84**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **4gn, Jerne, Esbjerg Jorc**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malede letpladevægge	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linileum(gyngende gulve)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Vinyl	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Vinyl	
Specifikt nr. Stillerum / 10	☐	☐	☒	☐	Gulvtæpper / dårlig vinyl, skiftes snarest	
(45) Lofter	☐	☐	☐	☐	Lofthtype: "blød plade", efterflg..mont akustik	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Gipsloft (akustik)	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: "Blød plade" - malet	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Radiatorvarme. Punktsug fra toiletter m.v	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Lysstofrør (tænd/sluk på hvert arm.)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT+tørreskabe(ikke tilslutt.)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	Producer til egne børn i vg.	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☐	☐	☒	Nyindkøbte	
Løst inventar _____	☐	☐	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 7.3.a

Institution: Tinghøjen
Adresse: Skolebakken 82-84
6700 Esbjerg

Matr.nr. 4gn, Jerne, Esbjerg Jorc

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering	Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1 2 3 4		
(10) Kælder	☐ ☐ ☐ ☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐ ☒ ☒ ☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1 2 3 4		
(21) Ydervægge	☐ ☒ ☐ ☐	Blank mur, slidte fuger	
Type 1 _____	☐ ☐ ☐ ☐	Trælister v, vuggestueafsnit	
Type 2 _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
(27) Tage _____	☐ ☐ ☒ ☐	Ny pladeeternit	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1 2 3 4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐ ☒ ☐ ☐	Type: Trævinduer + døre, slidte	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐ ☒ ☒ ☐	Type: PVC, utætheder oplyst	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
4. Overflader	1 2 3 4		
(40) Belægninger	☐ ☒ ☐ ☐	Type: Ujævne stenfliser	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
5. VVS	1 2 3 4		
(59) Fællesgruppe	☐ ☒ ☐ ☐	Vandpost af ældre dato	
6. El- og mekaniske anlæg	1 2 3 4		
(60) Belysning i terræn	☐ ☐ ☒ ☐	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1 2 3 4		
Skure _____	☐ ☒ ☐ ☐	Depoter for enden af fløje (integrerede)	
Legeudstyr _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:			
Tæt legeplads med karakterskabende bakke m. beplantning - meget charmerende. Bygningsfacade- spring skaber gode uderum og overdækkede udearealer. Ok legeredskaber - separat indhegning til vuggestue med begrænset inventar, men god kontakt til børnehavedelen. Dejligt sted.			
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **8.1.a**

Institution: **Trianglen**

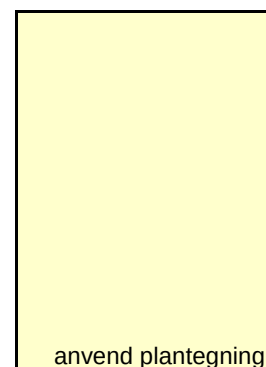
Adresse: **Bøndergårdsvej 2 - 8
6700 Esbjerg**

Matr.nr. **4fo, Jerne, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	32				1.335 m²		265,7	ikke opgj.	- %	
3-5	48	112	62	7437* m²	1115* m²	30,1				Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation	
2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning	
3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation	
4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning	
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning	
6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)	
7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning	
8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation	
9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation	



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold	Niveau frit: Trapper: X Ramper: Elevator:
2. Lofthøjder (arb.miljø)	OK
3. Ventilation (indeklima)	Punktventilation i gr. rum. Generelt dårlig ventilering af rummene.
4. Dagslys forhold	
5. Reng.- og vaskerum	Separat rengøring i (33) + K2 (vaskerum)
6. Køkken-kategori	1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud X
7. Umiddelbar vurdering:	Ingen HC-toilet. Generelt meget nedslidt bygningsmasse - særligt tydeligt i børnehaveafsnittet. Institutionen består af mange små grupperum uden fællesareal og dårlig garderobelogistik. Behov for aflastningsrum findes ved inddragelse af 1. sal som tilgås via klublokale/trappe. Rummet er opstået ved inklusion af ressourcerum fra nedlagt institution Mælkevejen, hvis bygning er overgået til dagtilbud. Institutionen synes at være efter "de forhåndværendes søms princip"
	(*) Enhed er beliggende i meget sammenstillet bygningskompleks.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **8.1.a**
 Institution: **Trianglen**
 Adresse: **Bøndergårdsvej 2 - 8**
6700 Esbjerg
4fo, Jerne, Esbjerg Jord

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Ja, træ ved børnehaven</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☒	☒	☐	☐	<u>Meget slidt</u>	
Specifikt nr. <u>32</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Nymalet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>linoleum, dog partielt udskiftet</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Ikke skridsikkert</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Fliser</u>	
Specifikt nr. <u>20</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Udskiftes</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Akustik gips - overmalet</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Akustik gips - overmalet</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikplader</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, eller v. toilet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, punktvent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>Tørreskabe, VM + TT (ældre)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>Skævt puslebord i (22)</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **8.1.a**
 Institution: **Trianglen**
 Adresse: **Bøndergårdsvej 2 - 8**
6700 Esbjerg
 Matr.nr. **4fo, Jerne, Esbjerg Jord**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☐	☐	Funk: <u>Depoter, vaskerum</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	<u>Tegl mod jord, megen fugt</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Blank mur (lokalt)</u>	
Type 1	☐	☒	☐	☐	<u>Malet beton</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Tagpap (Skjult)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Plastvinduer og trædøre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zinknedløb, skjulte tagrender</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>Stenfliser, begrænset areal</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☒	☐	☐	<u>Mange "mudder"flader</u>	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☐	☐	<u>Enkelt vandpost</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>2 skure (vg + bh)</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: 2 delt legeplads (bh + vg.) Bh. Fremstår meget nedslidt med mudrede overflader og begrænset slidt inventar. Vuggestuepladsen fremstår mere ordnet - dog også med slidt inventar.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Overordnet er det en meget nedslidt institution med dårligt bygningsmasse, meget begrænsede birum og dårlig indv. logistik.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **9.1.a**

Institution: Egeknoppen

Adresse: Egedalvej 7a, Grimstrup

6818 Årre

Matr.nr. 5bc, Grimstrup by, Grimstrup

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	14	28	5695* m ²	340 m ²	340 m ²	67	102	5120* m ²	10,1* %	Foto
3-5	0				Antal:					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok, dog lavt i puslerum

3. Ventilation (indeklime) Nyt ventilation

4. Dagslys forhold OK

5. Reng.- og vaskerum Separat rum (110)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Bygning 1 af 3 indeholder vuggestue i nyistandsatte, rummelige lokaler. Det hele fremstår meget indbydende og roligt - måske som følge af få børn i huset. Meget rummelige personalefaciliteter, der dog dækker alle 3 huse. Grupperum er gennemgangsrum (Herunder fra garderobe). HC- toilet (personalettoilet). Indrettet i tidl. Andelssparekasse

(*) Beliggende på samme matrikel som 9.1.b. Matrikulære- udearealer og bebyggelsesprocent er samlet for de to enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **9.1.a**
 Institution: **Egeknoppen**
 Adresse: **Egedalvej 7a, Grimstrup**
6818 Årre
5bc, Grimstrup by, Grim
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet murværk + gips m. glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☒	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☒	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: <u>Træbeton</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Pladeloft på træ</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsloft</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☒	☒	<u>Gipsloft m. akustikplader</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>På toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Gulvvarme i børnerum</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☒	<u>Lysstofrør - censorstyring</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☒	<u>VM+TT+ tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☒	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☒	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☒	<u>Personaleinv. overtaget fra Andelskassen</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **9.1.a**

Institution: Egeknoppen
Adresse: Egedalvej 7a, Grimstrup
6818 Årre

Matr.nr. 5bc, Grimstrup by, Grim

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>Nej</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	<u>Dog tør</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Blank mur, mos og algevækst</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage _____	☐	☒	☒	☐	<u>Vingetegl</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Træ-alu</u>	
Specifikt <u>Mod Egedalvej</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Trævinduer</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Zink (skjulte render)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>SF-sten</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☐	☐		
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	<u>Enkelte redskaber</u>	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Mindre vuggestuelegeplads i umiddelbar forbindelse til resterende legearealer - skærmet.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Homogen bygningsmasse, - 4 gavlhuse sammenbyggede i samme udstyk som 9.1.b og 9.1.c</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **9.1.b**

Institution: **Egeknoppen**

Adresse: **Egedalvej 7C, Grimstrup**

6818 Årre

Matr.nr. **5br, Grimstrup by, Grimstrup**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	24	49	5695* m ²	186 m ²	186 m ²	0	105	5120* m ²	10,1* %
3-5	24					Antal: 1				

Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok, dog lavt i (12)

3. Ventilation (indeklime) Central ventilation

4. Dagslys forhold OK

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøring. (VM og TT findes i 9.1.a)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Bygning 2 af 3. Den oprindelige institutionsbygning. Lille enhed med en grundlæggende god pladsdisponering omkring centralt fællesareal m. køkken. Dette rum er dog noget smalt. Ingen personalefaciliteter i huset - findes i 9.1.a. Rummer p.t. 24 bh. Børn. Ingen HC-toilet. Planløsning muliggør indesko.

(*) Beliggende på samme matrikel som 9.1.a. Matrikulære- udearealer og bebyggelsesprocent er samlet for de to enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **9.1.b**

Institution: **Egeknoppen**

Adresse: **Egedalvej 7C, Grimstrup**

6818 Årre

Matr.nr.

5br, Grimstrup by, Grim

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. <u>(22) og (24)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Skydedør</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Glasvæv, malet tegl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>(22) og (24)</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Gulvtæppe (løst)</u>	
(45) Loft	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgipsplade</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgipsplade</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Nej, v. toilet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, centralt vent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør (skærm mangler i (22))</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>Tørreskab</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐		
Garderober _____	☐	☐	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **9.1.b**

Institution: Egeknoppen
Adresse: Egedalvej 7C, Grimstrup
6818 Årre

Matr.nr. 5br, Grimstrup by, Grimstrup

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>Nej</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐	<u>Mosbegroet, men virker tør</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Megen algevækst, slidte fuger</u>	
Type 1 <u>Gavle</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Facadeplader - rød algevækst</u>	
Type 2 <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage <u></u>	☐	☒	☒	☐	<u>Vingetegl</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Træ-alu</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>SF-sten, slidte, men plane</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige <u></u>	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	<u>Ok</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>Facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u></u>	☐	☒	☐	☐	<u>2 stk. - den ene er ret slidt</u>	
Legeudstyr <u></u>	☐	☒	☐	☐	<u>Dog nye gynger</u>	
Inventar øvr. <u></u>	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Fint kuperet areal, relativt eksponeret og med legepladsinventar af ældre dato. Mulighed for af bevæge sig hele vejen rundt om 9.1.b under opsyn.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygning i samme udtryk som 9.1.a og 9.1.c						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **9.1.c**

Institution: Egeknoppen

Adresse: Egedalvej 9, Grimstrup

6818 Årre

Matr.nr. 5be, Grimstrup by, Grimstrup

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	29	2.273 m²	368 m²	368 m²	0	158,5	1.905 m²	16,20 %	Foto
3-6	29				Antal: 1		60			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) OK

3. Ventilation (indeklime) Central ventilation (desuden jordvarme + solceller)

4. Dagslys forhold Gode med lave vinduesbrystninger

5. Reng.- og vaskerum Opbevares i hjørne af "råt rum" (vogn i (12))

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Bygning 3 af 3. Nyindrettet og MEGET indbydende instution med god plandisponering (adgang udfra tillader indesko). MEGET rummelige arealer og plads tilovers i form af "råt-rums" område, der fungerer som depot/værksted p.t. HC toilet forefindes.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **9.1.c**
 Institution: **Egeknoppen**
 Adresse: **Egedalvej 9, Grimstrup**
6818 Årre
5be, Grimstrup by, Grim

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☐	☒	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☐	☒	<u>Malet glasfilt/væv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>"Råt rum"</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Rå beton</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☐	☒	Lofthtype: <u>Træuldbeton</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofthtype: <u>Træuldbeton (!)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☒	Lofthtype: <u>Træuldbeton</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☒	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>G. varme i hele huset, central vent</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☒	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☒	<u>Tørreskab (VM+TT i 9.1.a)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☒	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☐	☒	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **9.1.c**

Institution: **Egeknoppen**
 Adresse: **Egedalvej 9, Grimstrup**
6818 Årre
 Matr.nr. **5be, Grimstrup by, Grim**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>Nej</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	<u>Skjult af belægning</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☒	<u>Facadeplader v. indgang</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	<u>Vingetegl</u>	
Specifikt <u>Gavl-vest</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Stormskade (er anmeldt)</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☐	☒	Type: <u>Træ- alu</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>SF-sten</u>	
Specifikt <u>Torv</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Røde fliser, meget ujævnt</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☒		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>Lys i udhæng + pullert på torv</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☐	☐	☐	<u>Se 9.1.b.</u>	
Legestyr	☐	☐	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	<u>Enkelte bænke</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Legeplads beskrevet under 9.1.b</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Homogen bygningsmasse bestående af tre sammenhængende gavlhuse. Indrettet i tidl. Købmandsgård - god arkitektonisk sammenhæng med 9.1.a</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **9.2.a**

Institution: **Børnehuset Novrupvej**

Adresse: **Novrupvej 10
6705 Esbjerg Ø**

Matr.nr. **12am, Jerne, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	32		Del af stormat m²	333 m²	333 m²	31,5	134,9	Del af stormat m²	- %	
3-5	0	64	25		Antal: 1			r.		Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

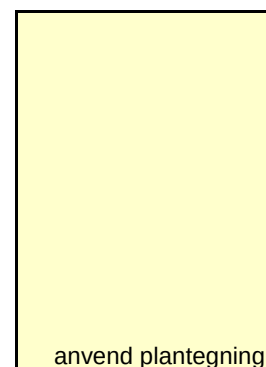
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: X, v. indg. Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Punkt udsugning

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum i (49) VM+TT+ tørreskabe, reng. I (50)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen X 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Bygning 1 af 2. Vuggestue i lejet bygning. Umiddelbart ok grupperum, dog har (31) pusleplads direkte i grupperum. Ingen direkte sammenhæng mellem grupperum og central gang, der samtidigt fungerer som garderobe. Intet fællesareal. Nyt produktionskøkken, stort og rummeligt. Ingen HC-toilet. Slidte fodlister og gerichter giver huset et lidt "træt" udseende.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **9.2.a**
 Institution: **Børnehuset Novrupvej**
 Adresse: **Novrupvej 10**
6705 Esbjerg Ø
12am, Jerne, Esbjerg Jc
 Matr.nr. **1 Kassabelt**
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet mur+tapet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☒	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>41</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Gulvtæpper</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Specifikt nr. <u>Grp. Rum</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Akustikplader under gipsloft</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>v. toiletter (tilstødende)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Punktudsugning</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT+tørreskab</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	<u>Ingen separat rum</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **9.2.a**

Institution: Børnehuset Novrupvej

Adresse: Novrupvej 10

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 12am, Jerne, Esbjerg Jc

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☐	☐	Funk: <u>Opbevaring (en del grundfugt)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Sandwichelementer (småsten)</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>Lette plader v. vinduer</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☒	☒	<u>Nyere vingetegl</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Plastic</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>SF-sten</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure 2.	☐	☐	☒	☐		
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Ok vuggestuelegeplads med inventar af ældre dato. Liggesal for sovende børn og markise ud for grupperum. Adgang til legeplads sker via grupperum.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Regulær bygningskrop i stil med boligforening og 9.2.b						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **9.2.b**

Institution: **Børnehuset Novrupvej**

Adresse: **Novrupvej 8**

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. **12am, Jerne, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	8	62	Del af stormat m ²	362 m ²	362 m ²		216,9	Del af stormat m ²	- %	Foto
3-5	46				Antal:	1				

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit:

Trapper: **X**,
trin op

Ramper:

Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

Ok

3. Ventilation (indeklima)

Punkt udsugning

4. Dagslys forhold

Ok

5. Reng.- og vaskerum

Rengøring i (25), vask+tumbl. I (14). - ikke besigtiget p.g.a.sovende børn.

6. Køkken-kategori

1. Modtage

2. Modtage/smør

3. prod.egen

X

4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Bygning 2 af 2.Børnehaven er disponeret med grupperum mod legeplads og bagvedliggende garderober og toiletter, hvorved grupperum bliver gennemgangsrum. Rummer også fællesrum med køkken af ældre dato. Inventar fremstår overordnet noget slidt. Birum til grupperum er dog et aktiv. Intet HC-toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **9.2.b**
 Institution: **Børnehuset Novrupvej**
 Adresse: **Novrupvej 8**
6705 Esbjerg Ø
12am, Jerne, Esbjerg Jc
 Matr.nr. **1 Kassabelt**
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>Malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>Gulvtæpper</u>	
(45) Lofter	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>Slidte akustikgips</u>	
Køkken(er) <u>Se 15</u>	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: _____	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader</u>	
Specifikt nr. <u>-15</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Akustikgips m. sænk. Akustiklofter</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Punktudsugning, rad.varme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☐	<u>Ikke besigtiget p.g.a. sovende børn</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>Pusle ikke set p.g.a. sovende børn</u>	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	<u>Dog ikke separat rum</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **9.2.b**

Institution: Børnehuset Novrupvej

Adresse: Novrupvej 8

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 12am, Jerne, Esbjerg Jc

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering	Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1 2 3 4		
(10) Kælder	☐ ☐ ☐ ☐	Funk: <u>Nej</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐ ☐ ☒ ☐		
2. Primære bygningsdele	1 2 3 4		
(21) Ydervægge	☐ ☐ ☒ ☐	<u>Sandwichelementer (småsten)</u>	
Type 1 <u>V. vinduer</u>	☐ ☐ ☒ ☐		
Type 2 <u></u>	☐ ☐ ☒ ☐	<u>Let facadeplade</u>	
(27) Tage <u></u>	☐ ☐ ☐ ☒	<u>Rød vingetegl</u>	
Specifikt <u></u>	☐ ☐ ☐ ☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1 2 3 4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐ ☐ ☒ ☐	Type: <u>Plastic</u>	
Specifikt <u></u>	☐ ☐ ☐ ☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐ ☐ ☒ ☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt <u>v. overdækn.</u>	☒ ☒ ☐ ☐	<u>Ringe afslutning</u>	
4. Overflader	1 2 3 4		
(40) Belægninger	☐ ☐ ☒ ☐	Type: <u>Fliser (SF-sten)</u>	
Specifikt <u></u>	☐ ☐ ☐ ☐		
(49) Øvrige <u></u>	☐ ☐ ☐ ☐		
5. VVS	1 2 3 4		
(59) Fællesgruppe	☐ ☐ ☐ ☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1 2 3 4		
(60) Belysning i terræn	☐ ☐ ☐ ☐		
7. Inventar i terræn	1 2 3 4		
Skure <u>2.</u>	☐ ☒ ☒ ☐	<u>Ifm. Overdækning (intgr. i udtryk)</u>	
Legeudstyr <u></u>	☐ ☒ ☐ ☐	<u>Meget begrænset</u>	
Inventar øvr. <u></u>	☐ ☒ ☒ ☐	<u>Bænke m.v.</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Legeplads er meget begrænset i udstrækning og består primært af hårde belægninger/sand. Legepladsinventar er meget begrænset og slidt - nyt er indkøbt.			
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Regulær bygning i samme stil som 9.2.a og samt boligforening			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **9.3.a**

Institution: Tusindfryd

Adresse: Skoleparken 20
6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 3kk, Jerne, Esbjerg Jorder

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	22	89	31	2.458 m²	556 m²	556 m²		35,3	199,5	1.871 m²	23.9 %	
3-5	45					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: X Ramper: Elevator:
Trin v. indgang

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Ok, dog dårlig luft i (43)

4. Dagslys forhold Generelt ok, dog mørkt i (10)

5. Reng.- og vaskerum Reng. I (33), VM+TT i kælder

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud X

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution i lejede lokaler. Mange mindre rum i låst struktur giver begrænset fleksibilitet. Grupperum er gennemgangsrum for børnehave og vuggestue. Overordnet et lidt træt udtryk. Nyt prod. køkken og supplerende pæd. Køkken/fællesstue i bh. afsnit. Oplever manglende vilje fra boligforening til vedligehold. Oprindeligt to institutioner, der er sammenbygget. Ingen HC-toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **9.3.a**

Institution: Tusindfryd

Adresse: Skoleparken 20

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 3kk, Jerne, Esbjerg Jorc

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: ja,	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malede murvægge</u>	
Specifikt nr. <u>Gr. Rum m.v.</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Træpaneler på nedre væg</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) <u>Prod. K.</u>	☐	☐	☒	☒	Gulvtype: <u>Fliser</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>(25) gang</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Vinylfliser</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Køkken(er) <u>Prod.k.</u>	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, spartlet og malet</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>nej, toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, gl. p.sug i gr. Rum</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>VM+TT+Tørreskab</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken <u>Prod.,</u>	☐	☐	☐	☒	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **9.3.a**

Institution: Tusindfryd
Adresse: Skoleparken 20
6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 3kk, Jerne, Esbjerg Jorc

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☒	☐	Funk: <u>Dep. Vask, pers.vask, motorikrum</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐	<u>Sokkel skjult, opfugtning af tegl</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1 <u>v. vinduer</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Lette facadeplader</u>	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Tagpap, skjult</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Klager over træk (ikke vand)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Dog meget tilsandet</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>1.</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Integr. i bygning, slidt træ</u>	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	<u>Bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Begrænset legepladsareal med overvejende hårde/sand overflader. Sand dækker de fleste fladearealer. Enkelte legeredskaber af god stand. Bakke med rutshebane renoveres i 2014. Ingen separat vuggestuelegeplads eller legeredskaber. Barnevogne under markisetag m. markant tagudhæng.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Relaterer sig til boligforening i materialevalg.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **10.1.a**
 Institution: Ringgården
 Adresse: Stengårdsvej 313
 6705 Esbjerg Ø
 Matr.nr. 9r, Jerne, Esbjerg Jorder

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	18		Del af stormat m²	720 m²	720 m²	47	404,35	Del af stormat m²	- %	
3-5	58	94	65		Antal:			r.		Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

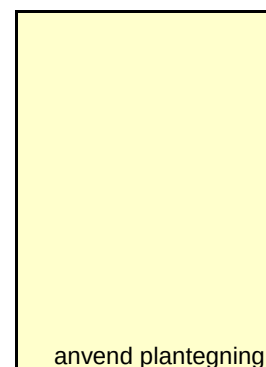
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: X Ramper: Elevator:
 Trin op v. indgang

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Udsugning i hovedgr. rum - ikke birum. Umiddelbart tung, let fugtig luft fra morgenstunden

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum 2 separete rengøringsrum (34)(4), 2 separete vaskerum i toilet (37)(49)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 2 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integr, institution udlukkende i "pavillon"byggeri af lav bygningsmæssig kvalitet (herunder bl.a. tynde ydervægge). Det generelle indtryk er dårlig kvalitet og nedslidning. Institutionen består af to sammenhængende klynger m. hh. Bh. og vuggestue. Adgang mellem de to er enten via grupperum eller udendørs (under overdækning - mørkt om morgenen) Organisatorisk er klyngerne hver især godt disponerede med flere birum til grupperum. Men det opvejer ikke det overordnede indtryk. Ingen HC-toilet. Tilstødende afd. Mælkevejen at lukket p.g.a. skimmelsvamp og er ikke besigtiget.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **10.1.a**
 Institution: **Ringgården**
 Adresse: **Stengårdsvej 313**
6705 Esbjerg Ø
9r, Jerne, Esbjerg Jorde
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Lette vægge m. glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☒	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Tyndslidt linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>(3) toilet</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Vinyl på fast undergulv</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>v. toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, kun sug i hovedgr. Rum</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>2xVM+TT+tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **10.1.a**

Institution: Ringgården
Adresse: Stengårdsvej 313
6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 9r, Jerne, Esbjerg Jorde

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering	Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1 2 3 4		
(10) Kælder	☐ ☒ ☐ ☐	Funk: <u>Depot (vand på gulv)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐ ☐ ☐ ☐		
2. Primære bygningsdele	1 2 3 4		
(21) Ydervægge	☒ ☐ ☐ ☐	<u>Tynde plader, opfugtet, flere skader</u>	
Type 1	☐ ☐ ☐ ☐		
Type 2	☐ ☐ ☐ ☐		
(27) Tage	☐ ☐ ☐ ☐	<u>Tagpap, skjult, vand ind ved rør</u>	
Specifikt	☐ ☐ ☐ ☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1 2 3 4		
(31) Udv. døre og vinduer	☒ ☐ ☐ ☐	Type: <u>Flere steder med råd</u>	
Specifikt	☐ ☐ ☐ ☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐ ☐ ☐ ☐	Type: <u>Skjulte - vand på rør v. indgang</u>	
Specifikt	☐ ☐ ☐ ☐		
4. Overflader	1 2 3 4		
(40) Belægninger	☒ ☐ ☐ ☐	Type: <u>Vandophobning på fliser</u>	
Specifikt	☐ ☐ ☐ ☐		
(49) Øvrige	☒ ☐ ☐ ☐	<u>Trætrin på bakke, v. vuggestue - faldfare!</u>	
5. VVS	1 2 3 4		
(59) Fællesgruppe	☐ ☐ ☐ ☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1 2 3 4		
(60) Belysning i terræn	☐ ☐ ☐ ☐		
7. Inventar i terræn	1 2 3 4		
Skure	☒ ☐ ☐ ☐	<u>5 skure, meget slidte, vand ind</u>	
Legeudstyr	☐ ☒ ☒ ☐		
Inventar øvr.	☐ ☒ ☒ ☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: 2 separate vuggestuelegepladser i forbindelse med vuggestueklynger og samlet legeplads for bh. Her findes gennemgående pergola med skur - meget slidt. Bidrager til det overordnede slidte helhedsindtryk. Megen vandophobning på belægninger. Legeplads er indholdsmæssigt ok.			
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Bygningskomplekset fremstår homogen, men særdeles nedslidt i stor set samtlige synlige bygningsdele.			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **10.2.a**

Institution: Børneuniverset

Adresse: Drosselvej 28
6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 3gm, Boldesager, Esbjerg Jor

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	30	99	Del af stormat m ²	421* m ²	421* m ²	26,5	259,5	2500* m ²	- %	Foto
3-5	39				Antal: 1		20			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Punktudsugning fra grp. rum

4. Dagslys forhold Ok - stor varmepåvirkning fra ovenlys/sydvendt facade

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøringsrum (25), incl. VM+TT

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Selvejende institution. Fin vuggestue med gode grupperum incl. birum. Generelt klagepunkt er hårde gulvoverflader. Institutionen ombygges således at man pr. 1.4.14 kan optage 2 bh. Grupper v. inddragelse af tilstødende klublokaler. Dette medfører desuden inddragelse af fællesareal m. køkken (som bliver indeliggende i grupperum efterfølgende. Normeret til 39 bh. børn når ombygning er færdig). Ingen HC-toilet. Mad fås fra 9.3 Tusindfryd.

(*) Del af større bygningskompleks - angivet er enhedens andel af det samlede areal samt estimeret areal af udeareal, resulterende.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **10.2.a**

Institution: **Børneuniverset**

Adresse: **Drosselvej 28
6705 Esbjerg Ø
3gm, Boldesager, Esbje**

Matr.nr.

1	Kassabelt
2	Slidt
3	God stand
4	Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet murværk, glasvæv på lette vægge</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum (på beton)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Klinker/fliser</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: <u>Gipsplade (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: <u>Gipsplade (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: <u>Gipsplade (akustik)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Gulvvarme, punkt. Udsugning</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	<u>Udskiftes ifm. Ombygning pr. 1.4.14</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **10.2.a**
 Institution: **Børneuniverset**
 Adresse: **Drosselvej 28**
6705 Esbjerg Ø
 Matr.nr. **3gm, Boldesager, Esbje**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>Kun teknikrum (ikke besigtiget)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	<u>Ingen synlig sokkel</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	<u>a</u>	<u>X</u>	☐	<u>Pudset mur. (a) nyren. puds udestår</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Fladt tag (ikke besigtiget)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	<u>X</u>	☐	☐	Type: <u>Ældre trævinduer</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>Skjult tagrende + nedløb</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	<u>(X)</u>	<u>X</u>	☐	Type: <u>Fliser (vand enkelte steder)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	<u>X</u>	<u>X</u>	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	<u>X</u>	<u>X</u>	☐	<u>Enkelt skur</u>	
Legeudstyr _____	☐	☐	<u>X</u>	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☐	<u>X</u>	☐		

8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:

Fin legeplads med gode legerum. Opsigelse af børnehavedel i skimmelsvampinficeret hus betyder dog, at 1000 m2 areal falder tilbage til boligforening. Den efterfølgende indretning - herunder evt. opdeling i vuggestue/børnehave - er uklar.

9. Arkitektonisk helhedsindtryk:

Homogen bygning i sammenhæng med tilsvarende boligforenings klubdel. Kendetegnet ved markante tagudhæng. Bygningens aktuelle ydre fremtoning skal ses i lyset af igangværende facaderenovering



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG	Dato: 21.02.2017

STAMDATA	
Reg. Nr.	10.3.a
Institutionens navn	Børnehuset Kvaglund
Afdelingens navn	Askelunden 5-9
Adresse	Askelunden 3 6705 Esbjerg Ø
Matrikelnummer	10ar, Jerne, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Marianne Guldager Jensen
Kontaktoplysninger	mgsk@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	<i>Integreret daginstitution med gode, lyse grupperum + birum.</i> <i>I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der foretaget en del malerarbejde ligesom gulve i vid udstrækning er blevet udskiftede.</i> <i>Opdateringerne har medvirket til at skabe en større fornemmelse af sammenhæng i afdelingen, ligesom anvendelsen af lyse farver har medvirket til at skabe et mere indbydende helhedsindtryk.</i> <i>På dagen for registrering oplyses 4 x vuggestuegruppe med hh. 14, 13, 16 og 13 børn samt 4 x børnehavegruppe med hh. 9, 19, 16 og 14 børn.</i> <i>Afdelingen råder over et nyistandsat produktionskøkken, der kun anvendes i begrænset omfang, da madproduktion er blevet fravalgt af forældre.</i>



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X	(X)	
<i>X: Afdelingen fremstår generelt i god stand uden betydelig, synlig slitage på overflader. (X): Enkelte toiletrum (31) + (34) fremstår med slidt inventar og slidte overflader generelt.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	OBS	X	(X)	
<i>X: Udearealer fremstår med en del varieret legepladsinventar. Ældre dato, ok stand. (X): Faste belægninger, der består af bl.a. asfaltstier og flisearealer tæt på bygningen fremstår slidte og med ujævnheder.</i>				
<i>OBS: Der foreligger planer for ny legeplads udarbejdet af MOVE Arkitekter, der omdanner udearealerne. Det er afdelingens målsætning at gennemføre ny legeplads snarligt.</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT ASKELUNDEN 5-9				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X		
	X: Vægge generelt som tapet, malet / malet glasvæv. Vindfang er malet tegl, hvid. Fliser på vægge i toiletter generelt.			
Gulve	(X)	X	((X))	
	X: Gulve generelt som linoleum i ok stand. Fliser på enkelte toiletter. (X): Nyere vinyl på renoverede toiletter (54)+(60) samt gulvtæpper i kontor og forberedelsesrum. ((X)): Slidt vinyl på toiletterne (31)+(34)			
Lofter		X		
	Lofter generelt som gipspladelofter, akustikplader			
Døre / Glaspartier		X		
	Døre generelt som pladedøre, malede			
VVS / Sanitet	X	((X))	(X)	
	X: Nye vaske og toiletter i forbindelse med renoverede toiletter (54)+(60) (X): Slidte vaske og toiletter + pusleborde på toiletter (31) + (34) ((X)): Øvrige toiletter og vaske i ok stand.			
Belysning		X		
	Belysning generelt som nedhængte- og påbygningsarmaturer, lysstofrør			
Akustik	X			
	Se lofter ovenfor. Endvidere er der opsat akustikfelter / flader op i hovedparten af børnerelaterede arealer.			
Ventilation		X		
	Ingen mekanisk ventilation – alene sug fra toiletter via riste i loft i ok stand.			
Inventar	OBS	(X)	X	
	X: 2 x Pædagogiske køkkener i ok stand. Faste borde m. vaske i grupperum. (X): Garderobes fremstår i god stand. ((X)): Nyt produktionskøkken – anvendes ikke pt. på grund af forældrevalg af madordning.			



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG	Dato: 21.02.2017

STAMDATA	
Reg. Nr.	10.3.b
Institutionens navn	Børnehuset Kvaglund
Afdelingens navn	Askelunden 3
Adresse	Askelunden 3 6705 Esbjerg Ø
Matrikelnummer	10AR Jerne, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Marianne Guldager Jensen
Kontaktoplysninger	mqsk@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	Afdeling med tre gode, lyse grupperum. I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der foretaget renovering af toiletrum. På dagen for registrering oplyses 2 x børnehavegruppe med hh. 20 og 20 børn. Endvidere oplyses, at 3. grupperum bruges som base for udflyttergruppe fra Kahytten (15 børn) for at aflaste denne institution.

SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X		
<i>Afdelingen fremstår generelt i god stand uden betydelig, synlig slitage på overflader.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	OBS	X	(X)	
<i>X: Udearealer fremstår med en del forskelligt legepladsinventar. Ældre dato, ok stand.</i> <i>(X): Faste belægninger er overvejende fliser, som fremstår slidte og med ujævnheder.</i> <i>OBS: Der foreligger planer for ny legeplads udarbejdet af MOVE Arkitekter, der omdanner udearealerne. Det er afdelingens målsætning at gennemføre ny legeplads snarligt.</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT ASKELUNDEN 3				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge	(X)	X		
	X: Vægge generelt som tapet, malet. Vindfang er malet tegl, hvid (X): Nye fliser på vægge på toiletter			
Gulve	(X)	X		
	X: Gulve generelt som linoleum i ok stand. (X): Nyere vinyl på toiletter			
Løfter		X		
	Løfter generelt som gipspladeløfter, akustikplader			
Døre / Glaspartier		X		
	Døre generelt som pladedøre, malede			
VVS / Sanitet	X			
	Generelt nye vaske og toiletter (væghængte). Enkelt stående toilet fortsat i lokale (103)			
Belysning		X		
	Belysning generelt som nedhængte- og påbygningsarmaturer, lysstofrør			
Akustik				
	Se løfter ovenfor			
Ventilation		X		
	Ingen mekanisk ventilation – alene sug fra toiletter via riste i loft i ok stand.			
Inventar	OBS	X		
	Pædagogisk køkken i ok stand. Garderober fremstår i ok stand (siddeflader er renoverede / malede) Faste borde m. vaske i grupperum. OBS: Afdeling rummer interaktivt redskab "Active Floor" i grupperum (115) – installation i loft.			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **10.3.a**
 Institution: Børnehuset Kvaglund
 Adresse: Askelunden 7-9
 6705 Esbjerg Ø
 Matr.nr. 10ar, Jerne, Esbjerg Jorder

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	40				996 m²		478,1	del af stormat m²	- %	
3-5	48	128	35	del af stormat m²	996 m²	103,2	43	del af stormat m²	- %	Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

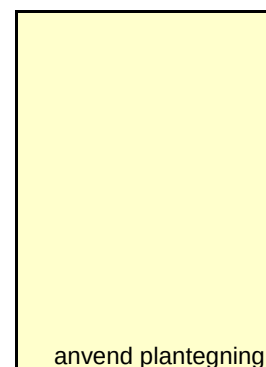
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

Via lille rampe ved dør

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Punktudsugning - flere rum m. tung luft. Dog ikke (35)(36), dvs. ikke alle grup.

Ingen udluftning i prod. køkken

4. Dagslys forhold Ok, enkelte rum . Begrænset dagslys (62)

5. Reng.- og vaskerum Rengøring i (49), VM+TT i kælder (K2)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

Flere køkkener p.g.a. sammenlagt matrikel

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution (opr. to institutioner, sammenlagt) - dubletter af køkken m.v. Meget langstrakt struktur uden egentlig oplevelse af centrum, ny struktur er samtidigt medvirkende til at nedbryde størrelsen. Gode grupperum m. birum og sammenhængende 2 og 2. Oplevelsen er præget af 4 mikroinstitutioner under samme tag. Umiddelbart virker de indvendige overflader/udtryk ret forskelligartede (sammenstillede) når man bevæger sig igennem institutionen. Der synes overordnet at være mange rum ift. børnebelastningen. Ingen HC-toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **10.3.a**
 Institution: **Børnehuset Kvaglund**
 Adresse: **Askelunden 7-9**
6705 Esbjerg Ø
10ar, Jerne, Esbjerg Jor
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Delvist, slidtage på enkelte klemplister</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Glasvæv malet</u>	
Specifikt nr. <u>Gr. Rum</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Træpaneler</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinylgulve/gynger og knager</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Toiletter nr. <u>(31) (34)</u>	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>Gr./pers. Rum</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Gulvtæpper</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipslofter, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipslofter, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipslofter, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, punktudsug (tung luft)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. <u>58</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Nye belysningsarmaturer</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT (tørring også i (50))</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	<u>Ingen hygiejnevask</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **10.3.a**

Institution: **Børnehuset Kvaglund**

Adresse: **Askelunden 7-9**

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. **10ar, Jerne, Esbjerg Jor**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☐	☐	Funk: <u>2 stk, depot + vask, vand på gulv</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur (beskyttet af udhæng)</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>Letpladetaginddækning</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☒	☐	☐	☐	<u>Utæthed, tilset af boligforening på dagen</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>skjulte render</u>	
Specifikt <u>Nedløb</u>	☐	☒	☒	☐	<u>PVC- Nedløb uden for klimaskærm</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Fliser/asfalt</u>	
Specifikt	☒	☒	☐	☐	<u>Ujævnt v. træ på terrasser, stier</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐		
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	<u>Bænke</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Dejlig grøn legeplads, der afspejler husets oplevelse af flere institutioner i én. (gode underopdelinger. Gode varierende legeredskaber.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningsmasse med markant tagkant, der skaber fine terrasser mellem fløjene. Barnevognsoverdækningen er udført som påbygning.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **10.3.b**

Institution: **Børnehuset Kvaglund**

Adresse: **Askelunden 3-5**

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. **10AR Jerne, Esbjerg Jorder**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	57	76	Del af stormat m² r.	350* m²	350 m²		34	180,6	Del af stormat m² r.	- %	
3-5	57					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Punktudluftning i grupperum via facade - tung luft

4. Dagslys forhold Ok - primært ovenlys til fællesrum

5. Reng.- og vaskerum Separat i (118)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Børnehaveafsnit orienteret omkring fællesrum, der samtidigt udgør institutionens fordelingsareal mellem grupperum og fra garderobe til legeplads. Den interne logistik giver mange krydsninger. Umiddelbart gode grupperum - et enkelt med tilhørende birum (legerum). Alle børnetoiletter ligger ved hovedindgang. Ingen hc-toilet.**

(*) Del af større bygning på ialt 1076kvm

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **10.3.b**
 Institution: **Børnehuset Kvaglund**
 Adresse: **Askelunden 3-5**
6705 Esbjerg Ø
10AR Jerne, Esbjerg Jo
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>Malet tapet (tunge vægge)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Dog er linoleum i grp. Ok</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (skridsikker)</u>	
Specifikt nr. <u>(101)(100)(97)</u>	☒	☒	☐	☐	<u>Vinylgulve, meget slidte</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, punktudsug. i facade</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. <u>(115)(114)</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Pendler (uplights)</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>VM+TT (tørreskabe)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☒	_____	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **10.3.b**

Institution: Børnehuset Kvaglund

Adresse: Askelunden 3-5

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. 10AR Jerne, Esbjerg Jo

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot, pers. Brus</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>Facadeplade v. udhæng</u>	
Type 2	☒	☐	☐	☐	<u>Pergola v. legeplads af træ</u>	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Tagpap (ikke besigtiget)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☒	☒	☐	☐	<u>Tagvinduer er opfugtede</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Skjulte render, synlige nedløb (PVC)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☐	☐	<u>Vandpost på væg</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>2</u>	☐	☒	☐	☐	<u>1 integr., 1 fritstående (slidt)</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐	<u>Bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: <u>God, åben legeplads med gode grønne arealer for en bylegeplads. Varierende legeredskaber.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Homogen bygningsmasse i samme stil som 10.3.a. Sammenhængende med beboerforenings klublokaler i samme udtryk.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **10.4.a**

Institution: Højvangshaven

Adresse: Højvangshaven 9
6700 Esbjerg

Matr.nr. 2et, Spangsbjerg, Esbjerg Jorder

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	43	163	79	5.603 m²	984 m²	984 m²		68,3	465,1	4.540 m²	19,0 %	
3-5	77					Antal:	1		34			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Centralt ventilationsanlæg - godt indeklima

4. Dagslys forhold Obs på (44). PC rum uden dagslys, ellers ok

5. Reng.- og vaskerum Reng. I (26) 2 x VM+TT i hh. (26)(42)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Særdeles indbydende institution, der er udvidet i flere omgange under stor hensyntagen til at skabe et homogent udtryk. Meget velholdt institution der omleves som tre enheder, der tilgås fra hver sin indgang. Central gang med rumlige indpasninger forbinder på tværs. Gode grupperum med birum og supplerende stort fokus på at skabe små rum og nicher overalt i institutionen. Enkelt garderobe er indeliggende i gang (klemt) ligesom oprindeligt fællesareal er lille (bl.a. som følge af faste rumdelere.)
HC-toilet forefindes. Iøvrigt kun positivt indtryk.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **10.4.a**
 Institution: **Højvangshaven**
 Adresse: **Højvangshaven 9**
6700 Esbjerg
2et, Spangsbjerg, Esbje
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. <u>(51)(54)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Fine glassidepartier</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☒	<u>Malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Fliser/skrid. Sik. Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>39</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Gyngende undergulve</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Akustikgips</u>	
Specifikt nr. <u>Vuggestueafsnit</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Træuldbeton</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Gulvvarme (-bh, afsnit), cent. Vent</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☐	☒	<u>Lysstofrør, pendler</u>	
Specifikt nr. <u>Grp.rum</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Pendler anvendt som rumskaber</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☒	<u>2 x VM+TT</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☒	<u>Dog mindre nyt i (21)(25)</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	<u>(dog nyt i (47)</u>	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 10.4.a

Institution: Højvangshaven

Adresse: Højvangshaven 9

6700 Esbjerg

Matr.nr. 2et, Spangsbjerg, Esbje

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	Drænriste v. nyeste del	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☒	Vingetegl	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: Træ + træ-alu	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☒	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☒	Type: Fliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☒	Vandpost + vandleg	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐	Redskabshus, fint + skur	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	Meget gennemtænkt	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Meget gennemtænkt legeplads, tematiseret i bl.a. science, eventyr, far mor og børn, musik m.v., og inddelt i gode uderum ligesom bygning. Opdelt i bh. Afsnit og vuggestueafsnit med mulighed for glidende overgange.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogent bygningsudtryk trods flere udbygninger. Modulering af bygning medvirkende til at skabe gode rum på kanten af bygning/nedbrydning af skala						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **11.1.a**

Institution: **Børnenes kontor**

Adresse: **Langelandsvej 12-14
6705 Esbjerg Ø**

Matr.nr. **1 ax, Boldesager, Esbjerg Jorder**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	50	180		4.102 m²	1.089 m²	1.435 m²		63,9	599,5	3.013 m²	35,0 %	
3-5	80					Antal:	2		55			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator: ☒

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok

3. Ventilation (indeklima) Central udsugning - ok indeklima

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Rengøring på kældertrappe (K1) VM+TT i (K16)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Stor institution fordelt på 2 sammenbyggede bygninger via centralt fællesrum i 2 etager. Begge afsnit er organiserede langs central gang. Vuggestuebygning rummer vuggestuefaciliteter i stueplan og er p.t. ved at blive indrettet med væresteder (lege) på 1. sal. BH afsnit er i et plan med god garderobeadgang til legeplads (på bekostning af interne forbindelser grp. rum imellem). Området rummer også prod. køkken der servicerer alle børn i institutionen (madordning). Desuden er der separat træningsgrum (stueplan) og svømmesal (Kælder). Institutionen råder over gode faciliteter til ressourcebørn (lifte m.v.). Institutionen lejer nabobygning til de ældste børn. Denne bygning er opr. godkendt til klub brug.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **11.1.a**
 Institution: **Børnenes kontor**
 Adresse: **Langelandsvej 12-14**
6705 Esbjerg Ø
 Matr.nr. **1 ax, Boldesager, Esbje**

1 Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Delvis, se besv.skema fra ledelse	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☒	☒	☐	Malede vægge (glasvæv)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Gulvtæpper i grupperum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: Skridsikker vinyl	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Vinyl/klinker	
Specifikt nr. Gard. I st. plan	☐	☒	☐	☐	Klinker	
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Pladelofter (malede)	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofthtype: Gipsplader, system	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Pladelofter	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☒	☐	Udvalgte omr. -gipsakustik	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja, eller v. køk/toilet i nærh.	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Central udsug., rad. Varme + g.v.	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Punktbelysning + lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☒	☐	☐	Vuggestue, stueplan	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	Meget fint	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **11.1.a**
 Institution: **Børnenes kontor**
 Adresse: **Langelandsvej 12-14**
6705 Esbjerg Ø
 Matr.nr. **1 ax, Boldesager, Esbje**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>2 kældre, (svømmesal+dep. Vask)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur/pladebeklædning</u>	
Type 1	☐	☒	☒	☐		
Type 2	☐	☐	☒	☐	<u>Træbeklædning</u>	
(27) Tage	☐	☐	☒	☒	<u>Vingetegl</u>	
Specifikt <u>Samm.bygning</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Tagpap (Skjult)</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt <u>Samm. Bygn.</u>	☐	☐	☒	☐	<u>PVC</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☒	<u>Udendørs toilet (HC)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>1 skur ifm. liggehal</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Komprimeret legeplads med klar opdeling mellem vuggestue og børnehave. Mange underrum opdelt af flisestier. Inventar trænger til renovering. På bagside af børnehavebygning ligger græsarealer m. slidt multibane uden udvendig adgang.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Bygningskomplekset virker meget sammenstillet med mange anvendte materialer.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **11.2.a**

Institution: **Midtbyens børnehave**

Adresse: **Haraldsgade 60a
6700 Esbjerg**

Matr.nr. **1alz, Esbjerg, Esbjerg Jorder**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	47		693 m²	239 m²	278 m²		25,2	148,2	454 m²	40,1 %	
3-6	47					Antal:	1½					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok

3. Ventilation (indeklime) Centralt ventilationsanlæg - dog lugt fra toiletter

4. Dagslys forhold Meget fine i fællesrum

5. Reng.- og vaskerum Reng. + vask i kælder (K5), Rengøringskab i (2)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Meget lille institution i tidligere Rådssal. (leje). Umiddelbart fin garderobelogistik i forhold til adkomst/adgang til udearealer. Fællesrum er dog samtidigt fordelingsrum for øvrige rum.(skal ses i f.t. 47 børn i alt). En del støj. Grupperum er meget små. Personalefaciliteter på 1. sal og kælder fremstår noget klemte.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **11.2.a**
 Institution: **Midtbyens børnehave**
 Adresse: **Haraldsgade 60a**
6700 Esbjerg
1al2, Esbjerg, Esbjerg J
 Matr.nr. **1** Kassabelt
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	Malet glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Vinyl	
Specifikt nr. (14)	☐	☒	☐	☐	Gulvtæpper	
(45) Loft	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, akustikgips	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, akustikgips	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, akustikgips	
Specifikt nr. (14)	☐	☐	☐	☐	Malet, fast loft	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☐	H.v gr.rum? _____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Cent. Anlæg, dårligt sug på bh. Toilet	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Punktbelysning, pendler	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **11.2.a**

Institution: Midtbyens børnehave

Adresse: Haraldsgade 60a

6700 Esbjerg

Matr.nr.

1al2, Esbjerg, Esbjerg J

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Personalefaciliteter</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank tegl</u>	
Type 1	☐	☒	☐	☐	<u>Facadeplader på gavl</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>Skifertag (mosbegrøet)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>SF-sten (meget sand)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>Vand</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	<u>Gadelamper</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>1 i skel</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☐	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Meget lille, men fint indrettet med klare stier og underrum. Overflader består udelukkende af sand og faste belægninger. (næsten ingen græs). Inventar er sparsomt og trænger til opfriskning.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Meget regurlær bygningskrop						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **11.3.a**

Institution: **Tovværkets børnegård**

Adresse: **Grådybet 75 A-B
6700 Esbjerg**

Matr.nr. **2 ri, Strandby, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	29	84	2.878 m²	435 m²	435 m²	28,3	212,1	2.443 m²	15,1 %	Foto
3-5	26				Antal: 1		12			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Trin op, samt trappe til kælder

Niveaufrit: Trapper: X Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Decentralt udsugning i grupperum - tung luft

4. Dagslys forhold OK

5. Reng.- og vaskerum Rengøring i (14), VM+TT i (36) kælder

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen X 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Institution oprindeligt opstået ved sammenlægning af 2 institutioner (derfor dobbelt af køkken m.v) Afdelingen rummer vuggestue + yngste børnehavebørn fordelt på grupperum med enkelte birum. Områder forbindes af gang, der også giver adgang til toiletter af meget varierende stand, samt meget lille produktionskøkken (uden registreret hygiejnevask). Generelt fremstår faciliteterne ret slidte. Triste (dunkle) personale rum (multifunktion). Huset rummer desuden omfattende kælder, der dog ikke anvendes til andet end depot (meget dårlig luft)

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **11.3.a**
 Institution: **Tovværkets børnegård**
 Adresse: **Grådybet 75 A-B**
6700 Esbjerg
2 ri, Strandby, Esbjerg J
 Matr.nr. **1 Kassabelt**
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Ja (grupperum)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>Malet tapet/glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (ikke skridsikker)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl/terrazzo</u>	
Specifikt nr. <u>22</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Gulvtæpper</u>	
(45) Loft	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Specifikt nr. <u>(24)(25 (nyt rum))</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Træuldbeton (nyt rum m. fine overflader)</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Punkt. Udsug, rad. Varme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>Pendellamper/lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT (ingen tørreskabe)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	<u>Meget småt</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>Dog ikke (24+25) -nyt</u>	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **11.3.a**

Institution: **Tovværkets børnegård**

Adresse: **Grådybet 75 A-B**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **2 ri, Strandby, Esbjerg J**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☐	☐	Funk: <u>Depot, vask (tung luft)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Blank/malet mur (mos)</u>	
Type 1	☐	☒	☐	☐	<u>Inddækninger (plade v. gavle)</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	<u>Paptag</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☐	☐	Type: <u>Primært jordstier</u>	
Specifikt <u>Vg. Terrasse</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Fliser</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☒	☐	<u>Asfaltbane (indkapsling)</u>	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>Vand</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>2</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Gammelt skur</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐	<u>Meget begrænset</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐	<u>Bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Legeplads på to sider af bygning. Vuggestuen mod hovedvej (støj) tilgås via grupperum og bh. Mod bagside (forurenede jord?) via gardetobeudgang. Begge legearealer fremstår nedslidte og uden nævneværdige kvaliteter.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Regulær bygningsmasse, der dog fremstår nedslidt og (på dagen) opfugtet.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **11.3.b**

Institution: **Tovværkets Børnegård**

Adresse: **Hjertingvej 62**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **4 bn, Strandby, Esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	40	1.301 m ²	203* m ²	203 m ²	11,3	82,5	1.098	- %	Foto
3-5	40				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit: Trapper: Ja ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

Ok

3. Ventilation (indeklima)

Punktudsugning fra grupperum - tung luft i (1)

4. Dagslys forhold

Ok

5. Reng.- og vaskerum

Rengøring i skab (4) - ingen vm+TT (køres til anden afd.)

6. Køkken-kategori

1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Afd. Huser to børnehavegrupper (aflastning fra skovbørnehave) indrettet i to sammenlagte lejligheder i boligkompleks. Afd. bærer præg af, at være indrettet på de oprindelige boligfunktioners premisser. Stort set ingen personalefaciliteter. Grupperum er isoleret set ok. Oprindelig bygning er udvidet med to grupperum, hvorved rummene bliver gennemgangsrum.

(*) Tal ovenfor angiver alene børnehavens andel af samlet karrestruktur.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **11.3.b**

Institution: **Tovværkets Børnegård**

Adresse: **Hjertingvej 62**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **4 bn, Strandby, Esbjerg**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: Nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	Malet glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☒	☐	☐	☐	Gulvtype: Vinyl/klinker (skader v. afløb)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Opr. puds. loft m. akustikfelter	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Opr. puds. loft m. akustikfelter	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Opr. puds. loft m. akustikfelter	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Punktlys/lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	Ingen VM+TT, tørreskab i (10)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	Sur lugt	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	Sparsomt møbleret	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **11.3.b**

Institution: **Tovværkets Børnegård**

Adresse: **Hjertingvej 62**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **4 bn, Strandby, Esbjerg**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>Del af boligforening, ikke besigtiget</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Blank tegl</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>Pladebeklædning ved tilbyg</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Ikke besigtiget</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt <u>Tilbyg.</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Trævinduer</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Asfalt</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☐	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>Rum under tilbygning</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐	<u>Meget sparsomt</u>	
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐	<u>Bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Meget sporadisk møbleret legeplads, der dog har nogle fine underrum via stier og beplantninger. Karakter af "boligblok"-legeplads.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Del af boligblok (2 lejligheder i hævet stueplan) meget særpræget, pragmatisk løsning. Afdelingen skal ses i lyset af at være hjembase for skovbørnehavegruppe.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **11.4.a**

Institution: Sct. Nicolai Børnehave

Adresse: Nørregade 38

6700 Esbjerg

Matr.nr. 385, Esbjerg Bygrunde

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	23	848 m ²	384* m ²	150 m ²	7	65	464* m ²	ikke opgj* %	Foto
3-5	23				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveau frit: Trapper: ☒ Både til adgang og til kælder Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

ok

3. Ventilation (indeklime)

Punktudsug. på toilet + køk, ingen i grupperum (tung luft)

4. Dagslys forhold

Lettere dunkel institution

5. Reng.- og vaskerum

Rengøring i (9), VM i (19) -ingen TT

6. Køkken-kategori

1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Meget lille institution i lejede lokaler fra privat midtbyskole. Grupperum i direkte forbindelse til garderobe er centralt for institutionen og samtidigt fordelingsareal for øvrige rum (toilet, kontor, køkken) . Institutionen synes i høj grad at leve på adgang til gymnastiksal.

(*) enhed er del af bygning, der også huser gymnastiksal for privat skole.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **11.4.a**

Institution: **Sct. Nicolai Børnehave**

Adresse: **Nørregade 38**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **385, Esbjerg Bygrunde**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Ja. Delvist	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	Malet glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Vinyl/linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Vinyl	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Pladelofter	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Pladelofter	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader	
Specifikt nr. Hovedrum	☐	☐	☒	☒	Akistikgips i felter	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☐	H.v gr.rum? Ja, via toilet/køkken	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Punktudsugning, rad. Varme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Nyere pendellamper	
Specifikt nr. Grp.	☐	☒	☐	☐	Ældre lysstofrør	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☐	☐	VM + TT	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	Meget lille	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **11.4.a**

Institution: **Sct. Nicolai Børnehave**

Adresse: **Nørregade 38**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **385, Esbjerg Bygrunde**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>anvendes til ophold iflg. voksne</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>blank tegl, mørre fuger</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	<u>vingetegl, gammelt</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>træ/alu vinduer og -døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>SF-sten</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☒	☐	☐	<u>betonflader</u>	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>enkelt skur</u>	
Legedstyr	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐	<u>bænke mv.</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Meget lille legeplads i baggårdsmiljø. Primært hårde overflader. Institutionen udnytter meget at gå i byparken / museer.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Gammelt byhus i sammenhæng med gymnastiksal (tilknyttet privatskole). Udvendigt ret charmerende.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **12.1.a**

Institution: Nygårdsvej

Adresse: Nygårdsvej 112 a
6700 Esbjerg

Matr.nr. 403d, Esbjerg bygrunde

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	41	167	2.248 m²	531 m²	948 m²	58,7	384,9	1.697 m²	43,1 %	Foto
3-5	85				Antal: 2					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit: Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

Flere trapper (+ niveauspring)

2. Lofthøjder (arb.miljø)

Ok

3. Ventilation (indeklime)

Punktudsugning - ok luft, klager over ophedning

4. Dagslys forhold

Ok

5. Reng.- og vaskerum

2 x reng, 2 x vaskerum

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Større institution fordelt på 2 etager (børnehave i stueplan, vuggestue på 1. sal - organisering fungerer ok iflg. leder). Begge etager er organiserede som ens enheder langs en central gang. Ingen deciderede fællesarealer v. gang men i stedet dejlig sal for enden af bygning i stueplan. Der oplyses at primære problemer er indeklime (overophedning) og træk fra liggesal. Institution huser også særskilt anneks m. gode faciliteter (excl. personalerum) på grund. Denne bygning er af god kvalitet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **12.1.a**
 Institution: **Nygårdsvej**
 Adresse: **Nygårdsvej 112 a**
6700 Esbjerg
403d, Esbjerg bygrunde

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Matr.nr.

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Nej (bh.), ja (vg)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Malet glasvæv</u>	
Specifikt nr. <u>Generelt</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Træpaneler på vægge</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>Birum til. Vg.</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Trægulve (klik)</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplader (gammelt system)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader (gammelt system)</u>	
Specifikt nr. <u>39</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Gipsplader, akustik</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, bh. / vg. v. toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>rad. Varme, punkt. Sug, cent. Anlæg ?</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>Stålpender, lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>2 x VM+TT, ingen tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	<u>dog nyere stålbordeplader</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **12.1.a**
 Institution: **Nygårdsvej**
 Adresse: **Nygårdsvej 112 a**
6700 Esbjerg
 Matr.nr. **403d, Esbjerg bygrunde**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot + enkelt værksted m. vinduer</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1 <u>v. vinduer</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Facadeplader</u>	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Fladt tag, ikke synligt</u>	
Specifikt <u>Tagkant</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Røde alger</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>Trævinduer, døre mod ankomst</u>	
Specifikt <u>mod legeareal</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Er skiftede</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: _____	
Specifikt _____	☐	☒	☒	☐	<u>PVC nedløb (skjulte render)</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Fliser (vandophobning)</u>	
Specifikt _____	☐	☒	☒	☐	<u>Asfalt</u>	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>Facadelys/gadelamper</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>1</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Mosbegroet</u>	
Legeudstyr _____	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	<u>Bænke m.v.</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Kompakt legeplads primært på den ene side af bygningen (væk fra garderober), dog leger børn meget ved garderobeindgangen. Lille separat vuggestuelegeplads. Slidt inventar						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningskrop. Solafskærmning er fjernet i f.m. vinduesudskiftning mod legeplade, hvilket giver problemer med overophedning.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **12.2.a**

Institution: **Esbjerg børnegård**

Adresse: **Englandsgade 6**

6700 Esbjerg

Matr.nr. **564, esbjerg bygrunde**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	40	140	625 m²	232 m²	696 m²	38,4	262,6	378 m²	114 %	Foto
3-5	60				Antal: 3		38			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Nyt centralt anlæg - god luft

4. Dagslys forhold Dunkel institution

5. Reng.- og vaskerum Rengøring på hver etage, VM+TT i kælder

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

På hver etage

V. vuggestue

7. Umiddelbar vurdering: Meget komprimeret institution (vuggestue+ børnehave) i 3 etager + kælder. Hver etage fremstår som sin egen lille "mini institution". Etagene rummer alene grupperum, ingen fællesarealer, ligesom personalekontorer findes på 2. sal. Vuggestuen er på 1. sal afhængig af altan i dagligdagen. Toiletter (incl. personalettoilet + personalegarderobe) renoveres i 2014, ligesom prod. køkken. Institutionen får nyt tag + renovering af gavlmur mod fugtindtrængning. Når renovering er gennemført vil "grupperumskomprimeringen" dog forsat bestå.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **12.2.a**
 Institution: **Esbjerg børnegård**
 Adresse: **Englandsgade 6**
6700 Esbjerg
564, esbjerg bygrunde

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>Malet glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. <u>1.17</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Træpaneler</u>	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (skiftes)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (skiftes)</u>	
Specifikt nr. <u>Vg. Afsnit 1. sal</u>	☒	☒	☐	☐	<u>Linoleum</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Metalskinne (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Glasvæv på loft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Malet glasvæv (skiftes)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? <u>Via toiletter + køkken</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Centralt. Vent., rad. Varme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>Lysstofrør/enkelte pendler i stueplan</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>2 x VM+TT+tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☒	☒	☐	☐	<u>Skiftes</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>Skiftes</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	<u>Trådgarderober + trægarderober</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **12.2.a**
 Institution: **Esbjerg børnegård**
 Adresse: **Engelsgade 6**
6700 Esbjerg
 Matr.nr. **564, esbjerg bygrunde**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Motorik + depot + vask</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Blank tegl (problemer m. fugt i gavle)</u>	
Type 1	☐	☐	☒	☐	<u>Beton (i træpaneludtryk)</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	<u>Tag udskiftes</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>Uklart - skjulte nedløb</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☒	☐	<u>Faldunderlag (gummi)</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☐	☒	☐		
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐	<u>Næsten intet</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐	<u>Bænke</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Ekstrem lille legeplads uden mulighed for opdeling i vuggestue og børnehave, pånær sandkasse. Alene hårde overflader, der dog afhjælpes af faldunderlagszoner. På trods af størrelsen og begrænset inventar dog en velordnet legeplads.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Regulært byhus i 3 etager. Mod gade fremstår bygning overvejende i rød tegl, mens facadespring (altaner) giver et lidt uroligt udtryk mod legepladsen.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **12.3.a**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20, Bryndum
6715 Esbjerg**

Matr.nr. **4g Bryndum by, Bryndum**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	22				683 m ²		334,3			
3-5	54	98	58	7575* m ²	683 m ²	56		6444* m ²	14,9* %	Foto
					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

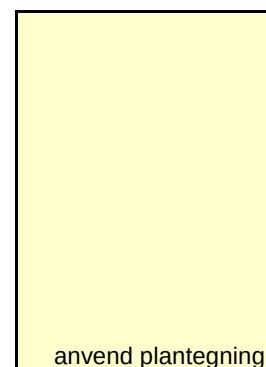
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Lille opkant Trappe til kælder

Niveau frit: **X** Trapper: **X** Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

Ok

3. Ventilation (indeklime)

Punktudsugninger - lettere tung luft

4. Dagslys forhold

Generelt ok, dog begrænset til pers. (16). Ingen vinduer i prod. Køkken

5. Reng.- og vaskerum

Separat i (10) - begge dele

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen **X** 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Spiren ligger som nabo til Bryndum skole. Fin afdeling organiseret omkring et meget stort fællesrum, der umiddelbart virker svært at indtage - med støj til følge. Grupperum er organiserede i klynger omkring fællesrummet - hver klynge har gode birum, men små garderober. Direkte adgang fra klynger (garderober). Legeplads bør kunne etableres i hele institutionen. Generelt megen støj på dagen, da hovedpart af børnene er i fællesrum p.g.a. belastningen på grupperum. Personaleafsnit er lille og der foreligger planer for optimering ved en opbygning. Personalettoiletter ligger i kælder. (*) Er beliggende på samme matrikel som 12.3.c. Matrikulært- og udeareal samt bebyggelsesprocent er angivet samlet for de to enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **12.3.a**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20, Bryndur
6715 Esbjerg
4g Bryndum by, Bryndur**

Matr.nr.

1	Kassabelt
2	Slidt
3	God stand
4	Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Ja (delvist)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malet mur	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Vinyl	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Fliser	
Specifikt nr. 9,22,36,24,27,16	☐	☐	☒	☐	Gulvtæpper	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: Træuldbeton	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: Træuldbeton	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Punktudsugning, rad. Varme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Pendellamper/lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT, tørreskabe er ikke tilsluttet	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	Dårlig luft i toiletrum - generelt	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☒	☒	☐	☐	Mange slidte faste skabe m.v.	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **12.3.a**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20, Bryndur
6715 Esbjerg**

Matr.nr. **4g Bryndum by, Bryndur**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot + pers. Toilet</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Blank mur, en del mos</u>	
Type 1 <u>Tagkant</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Lette plader (røde alger)</u>	
Type 2 <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage <u></u>	☐	☐	☐	☐	<u>Fladt tag (ikke synligt)</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer + døre</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>PVC, zinkinddækkede nedløb</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser/asfalt</u>	
Specifikt <u></u>	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige <u></u>	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u></u>	☐	☒	☒	☐	<u>2 skure</u>	
Legeudstyr <u></u>	☐	☒	☒	☐	<u>Varierende stand</u>	
Inventar øvr. <u></u>	☐	☒	☐	☐		

8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:

Rumlige legearealer der forbinder 12.3.a og 12.3.c. Separat skærmet vuggestuetumleplads ved vuggestueafsnit. Legereskanter er generelt af varierende stand og koncentreret ved 12.3.a.

9. Arkitektonisk helhedsindtryk:

12.3.a er en homogen bygningsmasse med facadespring der skaber gode underrum på kanten af bygningen. Det visuelle indtryk skæmmes af tagkant med rød algevækst.

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **12.3.b**

Institution: **Spiren, Vester Nebel**

Adresse: **Landsbytoften 3B
6715 Esbjerg N**

Matr.nr. **1 es Hygum by, V. Nebel**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	23	25	3.105 m²	255 m²	255 m²		10,5	108,5	2.825 m²	9,0 %	
3-6	23					Antal:	1		14			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrt: **X** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) **Ok**

3. Ventilation (indeklima) **Central ventilation (støjer)**

4. Dagslys forhold **Meget fin**

5. Reng.- og vaskerum **Separat rengøring + vask i (11)**

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Meget lille afdeling i bygningsmæssigt fine rammer. Rummer p.t. kun 23 børn, hvilket betyder særdeles gode fællesrum/birum for den ene gruppe. Ankomst/adgang til garderobe betyder, at indeskoordination er mulig. Generelt rigtigt hyggeligt - men skrøbeligt if.t. sociale relationer.**

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **12.3.b**
 Institution: **Spiren, Vester Nebel**
 Adresse: **Landsbytoften 3B**
6715 Esbjerg N
 Matr.nr. **1 es Hygum by, V. Nebe**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malet mur	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum (mange samlinger)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Fliser	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Cent. Vent., rad. Varme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT+tørreskabe	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **12.3.b**

Institution: **Spiren, Vester Nebel**

Adresse: **Landsbytoften 3B**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **1 es Hygum by, V. Nebe**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Blank mur	
Type 1 Gavle	☐	☐	☒	☐	Facadeplader	
Type 2	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	Vingetegl	
Specifikt	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: Trævinduer og døre	
Specifikt	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: Fliser	
Specifikt	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	_____	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐	_____	
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
God, åben legeplade med fine græsarealer samt legerum "på kanter"						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						
Meget homogen murstensbygning med saddeltag. To forskudte kroppe - gedigne materialer.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **12.3.c**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20
6715 Esbjerg N**

Matr.nr. **4g Bryndum by, Bryndum**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	58	7575* m ²	390 m ²	390 m ²	10,5	198,75	6444* m ²	14,9* %	Foto
3-5	58				Antal:		1			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Central ventilation (i 2012-afsnit)

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Rengøring i teknikrum (1) - ingen VM+TT

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Afdeling ved siden af 12.3.a. Deler legearealer. Bygning består af oprindelig børnehave, der i 2012 er udvidet med kapacitet. 2012-garderobe er gennemgangsrum for de 2 afsnit. Afdelingen fremstår hermed lidt som 2 separate huse m. sammenkobling. Intet fællesareal, men gode birum. Pæd. køkken i to af grupperummene. Begrænsede personalefaciliteter.
(*) (*) Er beliggende på samme matrikel som 12.1.a. Matrikulært- og udeareal samt bebyggelsesprocent er angivet samlet for de to enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **12.3.c**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **4g Bryndum by, Bryndur**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
	1	2	3	4		
3. Kompletterende bygningsdele						
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: Ja (2012)/ nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader						
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malet glasvæv/malet mur	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☒	Gulvtype: Linoleum/(x) 2012 linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Vinyl	
Specifikt nr. (2), adm.+WC	☐	☒	☒	☐	Fliser	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: Gipspl., aku./(2012) træuldbeton	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: Gipspl., aku./(2012) træuldbeton	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: Gipspl., aku./(2012) træuldbeton	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation						
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☒	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Cent. Vent. (2012), rad.varme/2012 gv.	
6. El- og mekaniske anlæg						
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☒	Lysstofrør /(x) 2012	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☒	Tørreskabe	
7. Inventar						
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☒	Opr./(x) 2012	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☒	Opr./(x) 2012	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☒	Opr./(x) 2012	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☒	Opr./(x) 2012 meget spartansk møbleret	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **12.3.c**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **4g Bryndum by, Bryndur**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☒	Blank mur/(x) blank mur 2012)	
Type 1 <u>Gavle</u>	☐	☒	☒	☒	Letplade / (x) letplade 2012 - røde alger	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☒	☒	Pladeeternit / (x) pladeeternit 2012	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer+døre/2012 PVC</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser (v. 12.3.c)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☒	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
Se beskrivelse v. 12.3.a						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						
Meget homogen bygningsmasse - sømfrit udvidet i 2012 - gedigne materialer.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **13.1.a**

Institution: Galaksen

Adresse: Krebsens Kvarter 58
6710 Esbjerg V

Matr.nr. 2 ie Ravnsbjerg by, Guldager

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	35	150	31	5.314 m²	1.218 m²	1.218 m²		56,8	531,4	4.065 m²	23,5 %	
3-5	80					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Til kælder

Niveaufrit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Central vent. system - godt indeklima

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøring i (1), VM+TT i (2)

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud ☒

7. Umiddelbar vurdering:

Overordnet rigtig fin, integreret institution, bl.a. i tidligere skolelokaler, der står for tilbygning i 2014. Rigtigt gode, store grupperum (uden birum), der dog er hårdt belagt (megen støj). Garderober er indeliggende i central gang, men med adgang til udearealer via vindfang. Gang er bred og har lommer til leg/fælles. Gode personaleforhold - og mange depotrum i vuggestueafsniit - kunne evt. flyttes til meget stor kælder, som p.t. er tumleområde, hvorved område i vuggestuen kunne frigøres til grupperum. Ingen hc-toilet

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **13.1.a**

Institution: **Galaksen**

Adresse: **Krebsens Kvarter 58**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **2 ie Ravnsbjerg by, Gulk**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: Ja, men slidt	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Blank mur/malet mur	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Skridsikker vinyl	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Vinyl	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☒	☒	☒	☐	Lofthtype: (x)vandskade i (4), gipspl.akustik	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, akustik	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, akustik	
Specifikt nr. 3	☐	☐	☐	☒	Systemloft, gipsplade, akustik	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Central vent., radiatorvarme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	VM+TT+mange tørreskabe	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	Fint	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **13.1.a**

Institution: Galaksen

Adresse: Krebsens Kvarter 58

6710 Esbjerg V

Matr.nr. 2 i.e Ravnsbjerg by, Gulk

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Legerum (kunne være dep. i stedet)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Blank mur (en del mos)</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	<u>Vingetegl (dog vand ind?)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer + døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser, megen vand</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure 1	☐	☒	☐	☐	<u>et decideret skur</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Fælleslegeplads for vuggestuen + børnehave. Arealet ligger mellem institution Og Sønderisskolen. Generelt fremstår legeredskaber slidte ligesom der er vandophobning. Arealet reduceres ved forestående udvidelse.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningsmasse i gedigne materialer og samme udtryk som øvrig bebyggelse i området. Fint anlæg.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **13.1.b**

Institution: Galaksen

Adresse: Tvillingernes kvarter 230
6710 Esbjerg

Matr.nr. 2if, Ravnsbjerg by, Guldager

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	20	112	61	9954* m²	672 m²	672 m²		58,5	327,2	8623* m²	13,3* %	
3-5	72					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

St. plan Til kælder

Niveaufrit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Punktudsugning - tung luft

4. Dagslys forhold Ok i grupperum - flere mørke områder

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøring i (26) VM+TT i (17)

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret afdeling med to fløje forbundet med kontor/fællesareal-mellembygning. Gruppeafsnit fremstår mørke - meget lukket gang. Garderober betyder, at grupperum ligger langt fra hinanden. Afstande og lukket struktur er nøgleordet. Stor fin kælder m. lysgård til enkelt rum. Generelt fremstår overflader slidte.

(*) Er beliggende på samme matrikel som 13.1.c. Matrikulært- og udeareal samt bebyggelsesprocent er angivet samlet for de to enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **13.1.b**

Institution: **Galaksen**

Adresse: **Tvillingernes kvarter 23C**

6710 Esbjerg

Matr.nr. **2if, Ravnsbjerg by, Guld**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Nej, kun i vuggestuen, børn har</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>haft fingre i klemme i liggehalsdør.</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Malet glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☒	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Meget slidt vinyl</u>	
Toiletter nr. <u>18</u>	☒	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Meget slidt vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>37 + 38</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Fliser</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Punkt. Udsug, rad. Varme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>2 x VM+TT, tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	<u>Slidt inventar</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>Dog ikke 31,32 - nye</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☐	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **13.1.b**

Institution: Galaksen

Adresse: Tvillingernes kvarter 23C

6710 Esbjerg

Matr.nr. 2if, Ravnsbjerg by, Guld

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot + mødelokale</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur, beskyttet af udhæng</u>	
Type 1 <u>Fællesareal</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Træbeklædning</u>	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	<u>Eternitplader (meget mos)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☐	☐	Type: <u>Trævinduer + døre, beskyttet af udh.</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☒	☐	☐	☐	Type: <u>Vand løber baglæns</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	<u>ved tagrende -ud på facadepl. V. tagkant</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>Vandpost</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	<u>Facadelys v. udhæng</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☐	☐	<u>1 skur på legeplads</u>	
Legeudstyr _____	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	<u>Enkelte nye bænke (x)</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Umiddelbart ok arealer med mindre afskærmning til separat vuggestuelegeplads. Legeredskaberne er dog sporadiske og slidte. Gode grønne flader/faste terrasser - megen vand på jordarealer. Område nord for bygning anvendes overvejende af udflytterbørn - da legeplads på 3 sider er svære at overskue.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningsmasse i afsluttet disponering. Udtryk præges af markant tagudhæng.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **13.1.c**

Institution: Galaksen

Adresse: Tvillingernes kvarter 234
6710 Esbjerg V

Matr.nr. 2 IF Ravnsbjerg by Guldager

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	18	64	9954* m ²	551 m ²	551 m ²	29,9	262	8623* m ²	13,3* %	Foto
3-5	28				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok, men lav loftshøjde i gangarealer

3. Ventilation (indeklima) Centralt anlæg - dog tung luft

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøring i (7), VM + TT i (6)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Afdeling er indrettet i midlertidigt byggeri af lav bygningsmæssig kvalitet. Disponeret som vinkelbygning med personale og grupperumsafsnit i hver sin fløj og et lukket fællesareal som "hængsel". Central gang huser garderobe og er meget lavloftet. Giver et trykket indtryk. Grupperum er organiserede to-og to med mellemliggende birum + toiletter og isoleret set ok. Ingen Hc-toilet.

(*) Er beliggende på samme matrikel som 13.1.b. Matrikulært- og udeareal samt bebyggelsesprocent er angivet samlet for de to enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **13.1.c**
 Institution: **Galaksen**
 Adresse: **Tvillingernes kvarter 234
 6710 Esbjerg V**
 Matr.nr. **2 IF Ravnsbjerg by Guld**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Ja, men slidt (hård) gummi</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>Malet glasvæv (lette vægge)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (tyndslidt)</u>	
Toiletter nr. _____	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (tyndslidt)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: <u>Ny træuldbeton (efter påbud)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☒	Lofthtype: <u>Ny træuldbeton</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Central vent., rad. Varme (el)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Overvejende lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>VM+TT i (6), tørreskabe i (23)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>Dårlig luft</u>	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☐	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **13.1.c**

Institution: **Galaksen**

Adresse: **Tvillingernes kvarter 234
6710 Esbjerg V**

Matr.nr. **2 IF Ravnsbjerg by Guld**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	Letplade facade, meget skjoldet	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	Fladt tag (skjult)	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☐	☐	Type: _____	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: Skjult	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: Fliser - meget vand	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	Vandpost	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☒	☐	1 skur	
Legeudstyr _____	☒	☒	☐	☐	Meget er kasseret p.g.a reglement	
Inventar øvr. _____	☒	☒	☐	☐	Slidt	

8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:

Fælles legeareal for vuggestue + børnehave i et - i udgangspunktet - fint grønt rum. Ift. inventar er der flere kasserede elementer. Fremstår meget trøsteløs. Udgang sker bla. fra fællesareal/gang.

9. Arkitektonisk helhedsindtryk:

Midlertidig byggeri i lav byggeteknisk kvalitet. Flere vandskader fra tag blev oplyst.

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **13.2.a**

Institution: **Ådalsparken**

Adresse: **Ådalsparken 43
6710 Esbjerg**

Matr.nr. **15kh, Sædding By, Guldager**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	18	115	76	6.271 m²	1.107 m²	1.107 m²		83,8	450	5.088 m²	18,9 %	
3-5	79					Antal:	1		20			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

		Til kælder (sikringsrum)			
1. Adgangsforhold	Niveaufrit:	X	Trapper:	X	Ramper: Elevator:
2. Lofthøjder (arb.miljø)	Ok				
3. Ventilation (indeklima)	Centralt vent.system				
4. Dagslys forhold	Ok, men dunkle gangarealer + garderobe (meget højtsiddende sidelys)				
5. Reng.- og vaskerum	Separat rengøring i (16), VM+TT i (36)				
6. Køkken-kategori	1. Modtage	X	2. Modtage/smør	3. prod.egen	4. prod.ud
Mange små i grupperum					
7. Umiddelbar vurdering:	Integreret institution i tidl. firmadomicil (lejede lokaler), og indrettet ift. den oprindelige brug. 2 fløje forbindes af glashus, der udgør "grovrum" inde/ude. Fløjene rummer store grupperum m. foldevægge - meget plads. Deciderede fællesarealer er begrænset til sal (meget fin). Gode personalefaciliteter. Meget fin stand.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **13.2.a**
 Institution: **Ådalsparken**
 Adresse: **Ådalsparken 43**
6710 Esbjerg
15kh, Sædding By, Gulc
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet tapet (flere lette vægge - fleks)</u>	
Specifikt nr. <u>24, 25, 26</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Malede mure</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum/gulvtæpper i 41, 14, 20</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: _____	
Toiletter nr. <u>15</u>	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (skridsikkert), (x) øvrige</u>	
Specifikt nr. <u>12, 24, 25, 26,37</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Fliser</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Metalpladesystem (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Metalpladesystem (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader systemlofter (spartlet)</u>	
Specifikt nr. <u>Gange</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Troltekt</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, små i køkken</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Cent. Ventilation, rad. Varmer</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Primært lysstofrør</u>	
Specifikt nr. <u>13</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Spot (indbyggede armaturer)</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>VM+TT+flere tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	<u>Modtage (23), de øvrige er ikke registreret</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	<u>(varierede)</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **13.2.a**

Institution: Ådalsparken

Adresse: Ådalsparken 43

6710 Esbjerg

Matr.nr. 15kh, Sædding By, Gulc

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot/teknik</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☒	☐	<u>Opfugtet særligt v. gavle</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Blank mur (mos)</u>	
Type 1	☐	☒	☒	☐	<u>Træbeklædning, gavle</u>	
Type 2	☐	☒	☒	☐	<u>Facadeplader v. udhæng</u>	
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	<u>Tagpap</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>Vand</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure 2	☐	☒	☒	☐		
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐	<u>Meget varieret</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐	<u>Bænke m.v.</u>	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Meget varieret legeplads i forløb på 3 sider af bygningen og imellem fløjene. Meget inventar i varieret stand. God balance mellem hårde belægninger (v. bygning) og grønne, bløde arealer. Separat vuggestuelegeareal i lomme mellem fløje.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: To regulære længehuse sammenbygget via glasgang. Meget lidt institutionspræg som følge af oprindelig funktion som virksomhedsdomicil.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **13.3.a**

Institution: **Tarphagevej**

Adresse: **Tarphagevej 20
6710 Esbjerg**

Matr.nr. **13bæ Sædding by, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	58	2.577 m ²	294 m ²	294 m ²	26,2	146,3	2.259 m ²	12,3 %	Foto
3-5	58				Antal: 1		6			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok - men synlige bjælker/remme sænker loftshøjden

3. Ventilation (indeklime) Ret tung luft. Obs på PCB - se skema for besvarelse fra ledelse.

4. Dagslys forhold Dunkel og dyb institution

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøring i (9), VM+TT i (7)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Lille institution - meget komprimeret med små grupperum, synlige bjælker og tagudhæng som medvirker til dårligt lys og utrolig tæt atmosfære. Garderober er meget små og ligger modsat af legeareal. Personalerum er nyudvidede og i bedre stand end den resterende del, som fremstår slidt. Gruppeum 2+ legerum er forsøgsvis PCB-renoveret i 2013, værdier er dog stadig for høje. Ingen hc-toilet

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **13.3.a**

Institution: **Tarphagevej**

Adresse: **Tarphagevej 20**

6710 Esbjerg

Matr.nr. **13bæ Sædding by, Gulc**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	Træpaneler	
Specifikt nr. <u>Tunge vægge</u>	☐	☒	☒	☐	Malede betonelementer	
Specifikt nr. <u>Personale</u>	☐	☐	☒	☒	Malet filt	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Skridsikker vinyl	
Specifikt nr. <u>Personale</u>	☐	☒	☒	☐	Gulvtæpper	
(45) Loft	☐	☒	☒	☐	Lofttype: Gipsplader	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: Gipsplader	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: Gipsplader	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? Nej, toiletter/fællesrum	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Punktventilation, rad. Varme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Spots, pendler, lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☐	☐	VM+TT, ingen tørreskabe men fyrrum	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **13.3.a**

Institution: **Tarphagevej**
 Adresse: **Tarphagevej 20**
6710 Esbjerg

Matr.nr. **13bæ Sædding by, Gulc**

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	<u>Ikke synlig</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Præfab. Beton - obs PCB</u>	
Type 1 <u>Personale</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Facadeplader</u>	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Skjult (fladt tag)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt <u>grp. 1+2</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Træ-alu vinduer</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: _____	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	<u>Skjulte</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☒	☐	<u>1 skur</u>	
Legestyr _____	☐	☐	☐	☐	<u>Generelt</u>	
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	<u>Bænke m.v.</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Rigtig fin legeplads med mange veldefinerede underrum indeholdende varieret legepladsinventar i overvejende god stand. Fin frugthave.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Institution udført i præ.fab. Beton m. fladt tag. Patinerer ikke pænt. PCB er konstateret i institution.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **14.1.a**

Institution: **Børnehuset i Guldager**

Adresse: **Jakob Sørensensvej 1
6710 Esbjerg V**

Matr.nr. **8bb,Guldager, Guldager by**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	15				549 m ²		233,9			
3-5	53	83	136	5.294 m ²	549 m ²	46,5		4.609 m ²	12,9 %	Foto
					Antal:	1				

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok

3. Ventilation (indeklime) ok-centralt vent. anlæg

4. Dagslys forhold ok

5. Reng.- og vaskerum Separat i (6), VM+TT + reng. rum

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Meget fin daginstitution bestående af korsformet hovedbygning, der står overfor udvidelse i 2014, i f.b. med samtidig fjernelse af pavillon, der p.t. huser vuggestuen (2 øvrige pavilloner er fjernet). Rigtigt fine grupperumsløsninger med birum/toiletter og (små) garderober med decentral ankomst/adgang til legeplads. Fint personaleafsnit, der ombygges if.m. udvidelsen. Centralt fællesareal, der fremstår lyst med hems og modtagekøkken, oplyses meget belastet af støjproblemer.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **14.1.a**

Institution: **Børnehuset i Guldager**

Adresse: **Jakob Sørensensvej 1**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **8bb,Guldager, Guldager**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malet glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. (13)	☐	☐	☐	☐	Meget lidt vægareal til absorberter	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Vinyl, skridsikkert	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? På toiletter	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Central ventilation, rad. Varme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Lysstofrør	
Specifikt nr. (13)	☐	☐	☒	☐	Væghængte armaturer	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT+tørreskab i (20)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **14.1.a**

Institution: Børnehuset i Guldager

Adresse: Jakob Sørensensvej 1

6710 Esbjerg V

Matr.nr. 8bb, Guldager, Guldager

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Træbeklædning	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	Paptag - ikke synligt	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: Trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: Fliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	Facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Rummelig legeplads med fine underrum opdelt ved begrønninger. Varieret legepladsinventar i god stand. Pavillon fjernes i f.m. nybygning (udvidelse). Status efterfølgende for vuggestuelegeplads ukendt.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Fint institutionsbyggeri med et karakteristisk arkitektonisk "institutions"-udtryk og en meget sluttet grundform. Spændende at se hvorledes den forestående udvidelse vil indpasse sig i den oprindelige struktur.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **14.2.a**

Institution: **Børnekompasset**

Adresse: **Bytoften 1
6710 Esbjerg**

Matr.nr. **2b Hjerting By, Guldager**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	15	44	47	1.174 m²	125 m²	175 m²		12	100,7	1.002 m²	18,9 %	
3-5	14					Antal:	1½					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

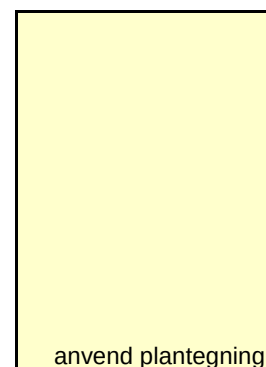
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

		Trin op v. indgang + til 1. sal			
1. Adgangsforhold	Niveaufrit:	Trapper: X	Ramper:	Elevator:	
2. Lofthøjder (arb.miljø)	Ok				
3. Ventilation (indeklima)	Cantralt ventilationsanlæg - godt indeklima				
4. Dagslys forhold	Ok				
5. Reng.- og vaskerum	Placeret i (9), reng, VM+TT				
6. Køkken-kategori	1. Modtage	2. Modtage/smør	3. prod.egen X	4. prod.ud	
7. Umiddelbar vurdering:	Fin, ret velholdt afdeling med relativt få børn i lejede bygninger (privat udlejer). Fiint vuggestueafsnit i lejet stueplan m. gode grupperum, intet fællesareal og birum. Adgang fra garderobe (fælles for vuggestue og børnehave) direkte til legeplads, fungerer fint. 1 sal huser bh. grupperum samt meget lille produktionskøkken m. egen prod. Intet toilet på 1. sal kun et børnetoiletrum (med tre toiletter) i stueplan. Hyggelig og "hjemlig" stemning.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **14.2.a**
 Institution: **Børnekompasset**
 Adresse: **Bytoften 1**
6710 Esbjerg
2b Hjerting By, Guldage
 Matr.nr. **1 Kassabelt**
2 Slidt
3 God stand
4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet glasvæv</u>	
Specifikt nr. <u>(12)(15)(16)(17)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Skråvægge</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Fliser (mørke fuger)</u>	
Specifikt nr. <u>15</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Levende etageadskillelse</u>	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader (akustik)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Træuldbeton</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☒	☐	<u>Træuldbeton</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>På toilet (børnehave)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Centralt ventilationsanlæg, g. varme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Pendler/lysstofrør (rumskabende)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **14.1.a**

Institution: **Børnekompasset**

Adresse: **Bytoften 1
6710 Esbjerg
2b Hjerting By, Guldage**

Matr.nr.

1	Kassabelt
2	Slidt
3	God stand
4	Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering	Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1 2 3 4		
(10) Kælder	☐ ☐ ☐ ☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐ ☐ ☒ ☐	Tør _____	
2. Primære bygningsdele	1 2 3 4		
(21) Ydervægge	☐ ☐ ☒ ☐	Blank mur _____	
Type 1 _____	☐ ☒ ☐ ☐	Gesims trænger til maling _____	
Type 2 _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
(27) Tage	☐ ☐ ☒ ☐	Vingetegl _____	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1 2 3 4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐ ☐ ☒ ☐	Type: Plast vinduer og døre _____	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐ ☐ ☒ ☐	Type: Zink _____	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
4. Overflader	1 2 3 4		
(40) Belægninger	☐ ☐ ☒ ☐	Type: Fliser, (SF-sten) _____	
Specifikt _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
5. VVS	1 2 3 4		
(59) Fællesgruppe	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1 2 3 4		
(60) Belysning i terræn	☐ ☒ ☐ ☐	Gl. gadelamper på legeplads (defekte) _____	
7. Inventar i terræn	1 2 3 4		
Skure _____	☒ ☒ ☐ ☐	Stormskade på tag _____	
Legeudstyr _____	☐ ☐ ☐ ☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐ ☐ ☒ ☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Meget fin, mindre legeplads med relativt nyt, varieret legeinventar. Gode opdelinger via stiforbindelser - gode græsflader.			
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen, afsluttet bygning i gedigne materialer. Skur samt nyt overdækket areal til barnevogne er tilbygget i et lidt uklaret indtryk, der forstyrrer det overordnede indtryk.			

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **14.2.b**

Institution: **Børnekompasset**

Adresse: **Jagtvænget 34
6710 Esbjerg V**

Matr.nr. **22f Hjerting by, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	60		ikke opgj.* m ²	360 m ²	360 m ²	14	255,5	ikke opgj.* m ²	() %	Foto
3-5					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

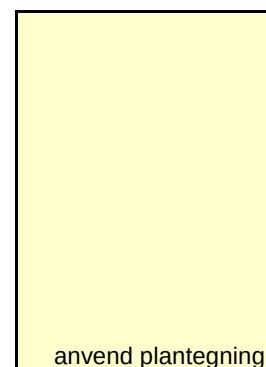
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Trin v. indgang
 Niveau frit: Trapper: **X** Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok (dog relativt lave lofter i fællesrum)

3. Ventilation (indeklime) ok - dog ingen ventilation i grupprum

4. Dagslys forhold ok - ovenlys til fællesrum

5. Reng.- og vaskerum Separat reng.+ VM+TT i reng

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: **Lejede bygninger. Børnehave organiseret omkring fællesareal. (langstrakt med grupperumsklynger på den ene side op personale+køkken m.v. på den anden. Værksted for enden og udgang til legeareal (uden vindfang) i den anden. Rigtig gode grupperumsdisponeringer m. birum, depot og toiletter. Garderobe i f.m. fællesrum fungerer iflg. ledelsen ok., selvom der trækkes skidt ind. Desuden meget støj. Børnehaven virker meget kreativt anlagt med værksted og mange gode installationer (både køjer o.s.v.)**

(*) Del af stormatrikel.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **14.2.b**
 Institution: **Børnekompasset**
 Adresse: **Jagtvangen 34**
6710 Esbjerg V
22f Hjerting by, Guldage
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri:	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>Farver markerer ankomstarealer</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Tapet, malet (lette vægge generelt)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(45) Loft	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: _____	
Specifikt nr. <u>Fællesrum</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Gipsplader (m. akustikfelter)</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, i depoter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>P.sug i fællesr. + toilet(-grupperum)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Primært punktbelysning</u>	
Specifikt nr. <u>Fællesrum</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐		
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐		
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	<u>Gammelt, men ok</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **14.2.b**

Institution: **Børnekompasset**

Adresse: **Jagtvej 34**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **22f Hjerting by, Guldage**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Motorskur, ingen vinduer,depot</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Facadeplader (lette)</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐	<u>Tagudhæng beskytter</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☒	<u>Nyt, fibercementplader (bølge)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: _____	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	<u>Ja</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>Enkelt skur</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☐	☒	☐		
Legeudstyr	☐	☐	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Mindre legeplads i forløb rundt om huset, opdelt i mindre legerum. Generelt slidt inventar.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Afsluttet bygningskrop i lette materialer (karakter af midlertidigt byggeri) Tynde ydervægge, dog ok stand.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **15.1.a**
 Institution: **Åmosehuset**
 Adresse: **Åmosevænget 135**
6710 Esbjerg
 Matr.nr. **12id Sædding by, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	20				609 m ²		303,6			
3-5	46	86	151	6.017 m ²	609 m ²	45,3		5.257 m ²	12,6 %	Foto
					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

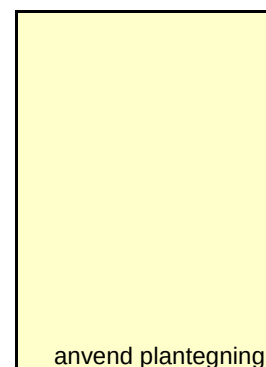
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: **X** Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

3. Ventilation (indeklima) Centralt vent. anlæg, kun sug.

4. Dagslys forhold Ok - dog mørkt i (15)

5. Reng.- og vaskerum Separat i (8) reng + VM+TT

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud **X**

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution i lejede lokaler. Generelt fin disponering med separat børnehave og vuggestueafsnit. Central garderobe er dog indeliggende. Generelt opleves slidte overflader samt et koldt indeklima. (Sug + Utætte vinduer og døre?). Ingen HC toilet.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **15.1.a**
 Institution: **Åmosehuset**
 Adresse: **Åmosevænget 135**
6710 Esbjerg
12id Sædding by, Gulda

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Ja, men defekt (slidt)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Tapet, malet</u>	
Specifikt nr. <u>20</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Fugtskade</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum - meget slidt</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Meget sammensplejset</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl/klinker</u>	
Specifikt nr. <u>(1)(2)</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Ny vinyl</u>	
(45) Lofter	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>Træ, gips ,m. forsænk akustikg.</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsloft (akustikfelt) reng.!!</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader (akustik)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, c. vent-udsug. (koldt)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør/pendler</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT + tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐	<u>Ældre køkken, meget småt</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>(X) enkelte pusleborde</u>	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	<u>Gamle garderober</u>	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **15.1.a**

Institution: **Åmosehuset**

Adresse: **Åmosevænget 135
6710 Esbjerg
12id Sædding by, Gulda**

Matr.nr.

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☐	☐	Blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	Vingetegl - slidte rygninger	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☒	☒	☐	☐	Type: Trævinduer /døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	Enkelte tagrendejern er møre	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: SF sten	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	Bænke	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
Meget fin, rummelig legeplads med gode underrum og fin fordeling mellem bløde og hårde overflader - vuggestuelegeplads er gennemgang for børnehaven - fungerer dog ok i praksis.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						
Meget homogen bygningsmasse i gedigne materialer. Vinduer og døre fremstår dog slidte og bør udskiftes i f.t. kulde i bygning.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **15.2.a**

Institution: Møllehusene

Adresse: Møllegårdsvej 9

6715 Esbjerg N

Matr.nr. 17kv Gjesing by, Bryndum

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	33	66	8356* m ²	359 m ²	359 m ²	26,1	128,1	6878* m ²	(*) %	Foto
3-5	0				Antal: 1		23			

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

		Til kælder				
1. Adgangsforhold	Niveaufrit:	X	Trapper:	x	Ramper:	Elevator:
2. Lofthøjder (arb.miljø)	ok - meget højt i grupperum, lavt i garderobe					
3. Ventilation (indeklima)	Central ventilation + nyt ventilationsanlæg i køkken - godt indeklima					
4. Dagslys forhold	ok					
5. Reng.- og vaskerum	Rengøring i (7), VM + TT i kælder (k2)					
6. Køkken-kategori	1. Modtage	2. Modtage/smør	3. prod.egen	X	4. prod.ud	
7. Umiddelbar vurdering:	Meget fin vuggestue med særdeles fine grupperum med varierende loftshøjde, og gode birum samt fin forbindelse til børnehave og vuggestue, toiletter m.v. Garderobe er indeliggende og gennemgang via stuerne. Fællesarealer er meget begrænsede. (*) Del af stormatrikel med 15.2.b og 15.2.c. Matrikulært- og udeareal er angivet samlet for alle tre enheder.					

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **15.2.a**

Institution: **Møllehusene**

Adresse: **Møllegårdsvej 9**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **17kv Gjesing by, Bryndi**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningssdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningssdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet mur</u>	
Specifikt nr. <u>Gr. Rum</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Akustikflader - meget trist</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Skridhæmmende vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>Gr. Rum</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Tæpper (felter)</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Trælofter m. akustikfelter</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader (buer p.g.a. fugt)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Malede gipsplader</u>	
Specifikt nr. <u>11</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Malede gipslofter</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Via toiletter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>C. vent. + ny vent i køkken</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Punktlys/lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT (ingen tørreskabe)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	<u>lille rum, fint</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>Enkelte slidte pusleborde</u>	
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **15.2.a**

Institution: **Møllehusene**

Adresse: **Møllegårdsvej 9
6715 Esbjerg N
17kv Gjesing by, Brynd**

Matr.nr.

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Vask+depot + klinik</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Paptag (snedækket på dagen)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☐	☐	☐	<u>Ingen</u>	
Legestyr	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Fin lille legeplads for målgruppe, med hyggelige legerum afgrænset af stisystemer.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Meget fint bygngnsanlæg med ensidet taghældning og gode lysindfald. Gedigne materialer.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **15.2.b**

Institution: Møllehusene

Adresse: Møllegårdsvej 11
6715 Esbjerg N

Matr.nr. 17kv, Gjesing by, Bryndum

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	62	301	8356* m ²	370 m ²	24,4	165,6	6878* m ²	(*) %	Foto
3-5	62									
					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

Udv. Til kælder

1. Adgangsforhold Niveau frit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok - dog lavt til loft i gangarealer

3. Ventilation (indeklima) Central ventilation

4. Dagslys forhold Gode

5. Reng.- og vaskerum Rengøring i (47) VM+TT i (34)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Fint børnehaveafsnit med gode grupperum m. birum. Institutionen består desuden primært af gang/garderobeareal med meget sparsomt børneareal. Enkelte nyistandsatte toiletter, samt inventar af ældre dato. Ok personalerum (dog mindre).

(*) Del af stormatrikel med 15.2.a og 15.2.c. Matrikulært- og udeareal er angivet samlet for alle tre enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **15.2.b**

Institution: **Møllehusene**

Adresse: **Møllegårdsvej 11**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **17kv, Gjesing by, Brynd**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Kun delvist	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malede, pudsede murvægge	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum (tæppe i gr. Rum)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Vinyl	
Toiletter nr. (34)43	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Fliser	
Specifikt nr. (39) toilet	☐	☐	☐	☐	Vinyl	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, malet	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, malet	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Gipsplade, malet	
Specifikt nr. Grp. Rum	☐	☐	☒	☐	Gipsplade, akustik	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					C. vent, radiatorvarme	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	Nye lysarmaturer i grp. (lysstofrør)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT (ingen tørreskabe)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	Dog er (43) gammelt	
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐	Dog er (46) gammelt	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **15.2.b**
 Institution: Møllehusene
 Adresse: Møllegårdsvej 11
 6715 Esbjerg N
 Matr.nr. 17kv, Gjesing by, Brynd

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: <u>Værksted og depot</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Tagpap (snedækket på dagen)</u>	
Specifikt <u>Taginddækning</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Enkelte skader på lette facadeplader</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt <u>Vingfang</u>	☐	☒	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Pvc</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>Ved carport</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☐	☐	<u>Beskrevet under 15.2.c</u>	
Inventar øvr.	☐	☐	☐	☐	<u>Beskrevet under 15.2.c</u>	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Legeplads beskrevet under 15.2.c. Lille udeværksted ved 15.2.a er fint.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Homogen bygningsmasse i karakteristisk udtryk, med ensidig taghældning. Gedigne materialer. Enhed i fin sammenhæng med 15.2.a og 15.2.c.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **15.2.c**

Institution: Møllehusene

Adresse: Møllegårdsvej 13
6715 Esbjerg N

Matr.nr. 17kv, Gjesing by, Bryndum

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	13	88	8356* m ²	448 m ²	448 m ²	23,2	221,8	6878* m ²	(*) %	Foto
3-5	62				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

Udv. Til kælder

1. Adgangsforhold Niveau frit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok - dog lavt til loft i gangarealer

3. Ventilation (indeklima) Central ventilation - ok

4. Dagslys forhold ok - fint med højtloftede rum

5. Reng.- og vaskerum Rengøring i (10) VM+TT i (8)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret afsnit med bh. + vuggestue. Meget organiseret om de primære grupperum, hvoraf 2 kan sammenlægges. Fordelingslogistik er organiseret om central gang med indeliggende garderober. Grupperum er udgangsrum til legeplads. Meget lukket struktur - ikke optimal. Afdeling udvides med vuggesturgruppe bl.a. via nyindrettet barnevognsrum.

(*) Del af stormatrikel med 15.2.a og 15.2.b. Matrikulært- og udeareal er angivet samlet for alle tre enheder.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **15.2.c**

Institution: **Møllehusene**

Adresse: **Møllegårdsvej 13**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **17kv, Gjesing by, Brynd**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Delvist (grupperum)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malede mure</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. <u>(6)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Fliser</u>	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>C. vent, radiatorvarme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	<u>Nye vandarmaturer</u>	
Garderobes _____	☐	☐	☐	☒	<u>Udskiftn. På vej i (11) + (12)</u>	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	<u>Nye borde</u>	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **15.2.c**
 Institution: Møllehusene
 Adresse: Møllegårdsvej 13
 6715 Esbjerg N
 Matr.nr. 17kv, Gjesing by, Brynd

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Værksted, depot og motorik</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Tagpap (snedækket på dagen)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Plastic vinduer og -døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: <u>PVC render og nedløb</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>Garager</u>	
Legeudstyr	☒	☒	☐	☐	<u>Enkelt ny klatreborg</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Fælles legeareal for både 15.2.c. og 5.2.b. Meget fine arealer i forløb rundt om bygningen. Inventar er dog meget slidt og skal endvidere flyttes i f.b. at huse vuggestue i 15.2.c.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Karakteristisk arkitektur med ensidig taghældning på grupperumsafsnit i stil med 15.2.a og 15.2.b. Gedigne materialer (tegl), barnevognsrum udført i lette facadeplader. Overordnet set er de tre huse et meget fint homogen bygningsanlæg.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **16.1.a**

Institution: Grønlandsparken

Adresse: Grønlandsparken 292-296
6715 Esbjerg V

Matr.nr. 140x, Gjesing bym Bryndum

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	33				2.250 m²		636			
3-5	113	179	147	ikke opgj.* m²	2.250 m²	Antal: 1	72,9	ikke opgj.* m²	(*) %	Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

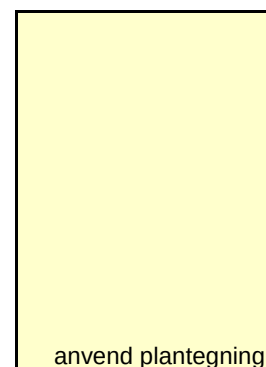
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Til kælder

Niveaufrit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok- dog fremstår institution generelt lavloftet

3. Ventilation (indeklima) Ok - centralt anlæg

Tiltag m. akustikplader i (69) for at opnå bedre akustisk indeklima

4. Dagslys forhold Ok - ovenlys giver lys indeliggende til rum, dog overvejende lukket struktur

5. Reng.- og vaskerum Separat reng. + TT (30) og VM+TT (55)

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Stor integreret institution. Resultat af tre sammenlagte institutioner i fælles bygningsmasse. Generelt rigtig gode, mindre grupperumsenheder m. birum+toiletter + depot suppleret af varierende fællesareal m. nye pæd. køkkener. God nedbrydning af størrelse til overskuelige enheder. Personalefaciliteter fordelt over institutionen. Tumlerum sammenbinder de to hovedbygninger (bh. + vugge)

(*) Del af stormatrikel.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **16.1.a**
 Institution: **Grønlandsparken**
 Adresse: **Grønlandsparken 292-2**
6715 Esbjerg V
140x, Gjesing bym Bryn
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Ja i grupperum</u>	
Specifikt nr. <u>Ovenlys</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Undersøgt for vandinstrøgen</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	<u>Glasvæv på gasbeton</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>Fliser</u>	
Specifikt nr. <u>(57)(67)</u>	☐	☒	☐	☐	<u>Linoleumsbaner</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☐	☐	Lofttype: <u>Træuldbeton, synlige remme</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>Gipsloft</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Træuldbeton</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, cent. Vent.+ punktudsug</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør + pendler</u>	
Specifikt nr. <u>(16)(41)(76)</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Nye lysstofrør</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>2xVM+2xTT</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	<u>Som nyt</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>Dog nyt i (45) + (84)</u>	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **16.1.a**

Institution: Grønlandsparken
 Adresse: Grønlandsparken 292-2
 6715 Esbjerg V
 Matr.nr. 140x, Gjesing bym Bryn

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot, renoveret for skimmel - fint</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	<u>Blank tegl - meget algevækst på vestfac.</u>	
Type 1	☐	☒	☐	☐	<u>Tagkant, lette facader (røde alger)</u>	
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Fladt - ikke synligt</u>	
Specifikt <u>Ovenlys</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Pladeeternit</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC - skjulte render</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐	<u>Der opleves problemer med mudder</u>	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>Ja</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	<u>I stil som hus.</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Udearealer består af indrammet gård til sovearealer aflåst fra det øvrige areal. Barnevognsrum er meget små. Liggeareal er kun delvist overdækket. Separat bh. Og vuggestuelegeplads med fine, varierende legeredskaber og en del inventar. Det oplyses at flader (tilsneet på reg. dag) er meget mudrede.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningsmasse kendetegnet ved markant tagkant, der er angrebet af alger. Mange facadespring bringer gode rum og nedtoning af skala med sig.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **16.2.a**

Institution: Bakkegården

Adresse: Ulvevej 90
6715 Esbjerg N

Matr.nr. 7dø, Gjesiing by, Bryndum

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	23	118	41	3.185 m ²	591 m ²	591 m ²	32,2	238	2.553 m ²	19,8 %
3-5	72									
						Antal:	1			

Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

Trappe til kælder

2. Lofthøjder (arb.miljø) ok - dog relativt lavt til loft i gang

3. Ventilation (indeklime) ok - central ventilation

4. Dagslys forhold ok - dog ingen vinduer i gang

5. Reng.- og vaskerum VM+TT i (25)

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Fin, mindre integreret institution med grupperum mod udearealer og personalerum m.v. mod ankomstsiden. - organiseret langs indeliggende gang med garderobe. Hver især er grupperumklynger fine, men der er ingen fællesareal i institutionen, ligesom barnevognsrum er meget små.

Vandrør under loft er rustne, og bør snarest udskiftes.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **16.2.a**

Institution: **Bakkegården**

Adresse: **Ulvevej 90**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **7dø, Gjesiing by, Bryndi**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Ja, men slidt	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malet mur	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum (skridsikker)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Skridsikker vinyl	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader, akustik	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsloft	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Gipsloft (rumklang)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Central ven., rad. Varme.	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	Slidt bordplade	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	Ældre pusleborde	
Garderobes _____	☐	☐	☐	☒	Enkelte ældre i vuggestue	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **16.2.a**

Institution: **Bakkegården**

Adresse: **Ulvevej 90**

6715 Esbjerg N

Matr.nr. **7dø, Gjesiing by, Bryndi**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot/teknik</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1 <u>Liggehal m.v.</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Lette facadeplader</u>	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Fibercementplader - 3 år gammelt</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	<u>(dækket af sne)</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐	<u>Træskur</u>	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Umiddelbart fine uderarealer omkring bygning. Ingen opdeling i vuggestue - børnehave. Varierende legearealer i god nærhed til bygning. Varieret inventar i middel til god stand.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Afsluttet bygning i gedigne materialer - udbygget med ekstra grupperum m. udetoilet - fint i f.h.t. arkitektonisk udtryk.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **16.3.a**
 Institution: **Børnebakken**
 Adresse: **Bådsmandsvænget 1**
6710 Esbjerg V
 Matr.nr. **6 fØ, Tobøl by, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	35				885 m²		320,2			
3-6	62	132	52	7.000 m²	885 m²	57,7	109	6.063 m²	13,4 %	Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit:

Trapper:

Ramper:

Mellem afd.

X

Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

Relativt lave loftshøjder generelt

3. Ventilation (indeklima)

Centralt anlæg

4. Dagslys forhold

Ok - men mørkt i indeliggende arealer (+ dybe grupperum)

5. Reng.- og vaskerum

Separat i (35) VM+TT+reng

6. Køkken-kategori

1. Modtage

2. Modtage/smør

3. prod.egen

X

4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Tidl. vuggestue og fritidsklub sammenbygget til fuldt integreret institution med blandede grupper fordelt på to klynger. En klynge (tidl. Vuggestue) rummer alene grupperne med indeliggende garderobe + prod. Køkken mens klubdel har grupperum med indeliggende stort fællesrum m. pæd. køkken. Personaleafsnit er primærk samlet i klubdel i område med mange små rum. Mellembygning er lys, men der savnes vindfang for af skabe egentlig kvalitet i rummet. Generelt slidt interiør.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **16.3.a**
 Institution: **Børnebakken**
 Adresse: **Bådsmændsvænget 1**
6710 Esbjerg V
6 fØ, Tobøl by, Guldager
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Delvist, (kun tidl. Vuggestue)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>Generelt slidte klemklister</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinylbaner+linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Fliser</u>	
Specifikt nr. <u>(29)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>Fliser</u>	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader, akustik (malet)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Specifikt nr. <u>(22) + pers. Afsn</u>	☐	☐	☐	☐	<u>Fiberplader monteret på loft</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☐	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, via, bl.a. toilet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Cent. Anlæg, rad. Varme</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☐	☐	<u>Lysstofrør + pendler</u>	
Specifikt nr. <u>(26)</u>	☒	☐	☐	☐	<u>Obs på uisolerede ledningssamlinger</u>	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT+tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☒	<u>Bl. Ny køledisk ((X) ældre grovkø)</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐		
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **16.3.a**

Institution: **Børnebakken**

Adresse: **Bådsmandsvænget 1**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **6 fØ, Tobøl by, Guldager**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☒	☐	Funk: <u>Depot+teknik</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	<u>Vingetegl</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☐	☐	Type: <u>Ikke besigtiget p.g.a. sne</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>udvendig vask</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐		
Legeudstyr	☐	☒	☐	☐		
Inventar øvr.	☐	☒	☐	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Meget rummelige arealer med mulighed for opdeling i vuggestue og bh. områder. Fine bakkelandskaber - dog slidt inventar (legehuse m.v.)						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningsmasse i gedigne materialer - sammenbygget af to enheder til en fin struktur, der skaber gode rum på ydersiden.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **16.3.b**

Institution: **Børnebakken**

Adresse: **Havbakken 3
6710 Esbjerg V**

Matr.nr. **5cq, Tobøl by, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	28	22	3.012 m ²	400 m ²	22,8	230,8	2.590 m ²	14,0 %	Foto
3-5	28				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveaufrit: ☒ Dog enkelt trin op Til kælder Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø)

Ok

3. Ventilation (indeklime)

Støjende indblæsning p.g.a. PCB luftgener i flere rum

4. Dagslys forhold

Ok - dog enkelte, mørke rum

5. Reng.- og vaskerum

Reng. (12) VM+TT (13)

6. Køkken-kategori

1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering:

Mindre børnehavenhed organiseret omkring fællesrum (lyst men også varmt). Fællesrum er med gammelt pæd. køkken og desuden er udgang blevet blokeret af legerum med resulterende, meget smal adgang til udearealer. Tre gruppeenheder m. grupperum og birum samt indeliggende garderober. Endvidere grupperum til udflytter. Lille (mørkt) personaleafsnit. Institution har fået konstateret PCB og afventer status på forsøg på børnehaven Tarphøjevej. Lavt børnetal.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **16.3.b**

Institution: **Børnebakken**

Adresse: **Havbakken 3**

6710 Esbjerg V

5cq, Tobøl by, Guldager

Matr.nr.

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	<u>Smalle døre generelt</u>	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur (mørk)</u>	
Specifikt nr. <u>Gr. Rum</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Trælister</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(45) Lofter	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☐	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, (toiletter)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, indblæsning (PCB)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør + pendler</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☒	☐	☐	☐	<u>Meget slidt</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐		
Garderober _____	☐	☐	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **16.3.b**

Institution: **Børnebakken**

Adresse: **Havbakken 3**

6710 Esbjerg V

5cq, Tobøl by, Guldager

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☒	☐	Funk: <u>Depot-værksted</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Blanke mure (meget mos)</u>	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Flad tag, ikke synlig</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer + døre (PCB)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☐	☐	Type: <u>Ikke synlig p.g.a. sne</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	<u>Ja</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☐	☐	<u>2 skure</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐		
Inventar øvr.	☐	☐	☒	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Legearealer på 3 sider af bygningsmassen i stil som villahave med gode, små underrum med varierende legemuligheder.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Klyngebygning med udgangspunkt i gedigne materialer (tegl), der dog fremstår meget patineret (algevækst). Bygningen har fået konstateret PCB.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **17.1.a**

Institution: **Norddalsparken**

Adresse: **Norddalsparken 34
6710 Esbjerg**

Matr.nr. **1hg, Forvfeld by, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	33				307 m ²		174,1			
3-5	0				Antal: 1	24,2	-10			
		66	49	5628* m ²	307 m ²			4614* m ²	(*) %	Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

	Dog trin op				
1. Adgangsforhold	Niveaufrit: X	Trapper:	Ramper:	Elevator:	
2. Lofthøjder (arb.miljø)	Ok				
3. Ventilation (indeklima)	Ok luft, dog intet ventilationsanlæg registreret				
4. Dagslys forhold	Ok, dog foranliggende barnevognsrum (19), som skygger				
5. Reng.- og vaskerum	Separat reng + VM+TT i (9)				
6. Køkken-kategori	1. Modtage	2. Modtage/smør	3. prod.egen X	4. prod.ud	
7. Umiddelbar vurdering:	Hyggelig, mindre enhed i bygningsprincip af midlertidig karakter. Modulbyggeri, tynd klimaskærm. Organiseret med gennemgående fællesareal/garderobe, med tilstødende grupperum med lille depot omdannet til legehule (ovenlys) + små toiletter. Kolde gulve. Foranliggende barnevognsrum (små). Ældre produktionskøkken til egne børn. (*) er beliggende på samme matrikel som 17.1.b og 17.1.c. Samlet bebyggelsesprocent er 18.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **17.1.a**

Institution: **Norrdalsparken**

Adresse: **Norrdalsparken 34**

6710 Esbjerg

Matr.nr.

1hg, Forvæld by, Guldaç

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☐	☐	klemfri: Ved grupperum	
Specifikt nr. (5)(6)(7)	☐	☐	☒	☒	Nyere døre	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☒	☐	Malede gipsplader	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum/vinyl (5)(6)(7)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Vinyl	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Vinyl (særligt (14))	
Specifikt nr. (18)(19)(20)	☐	☐	☐	☒	Nyt linoleum	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader, akustik (malede)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Lofttype: Gipsplader, akustik (malede)	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja, via toiletter	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(59) Øvrige VVS (skriv)					Rad. Varme, punkt-udsug fra gr. Rum	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐		
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☐	☐		
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐		
Garderobes _____	☐	☐	☒	☐		
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐		

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **17.1.a**

Institution: **Norrdalsparken**

Adresse: **Norrdalsparken 34**

6710 Esbjerg

1hg, Forvæld by, Gulda

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☒	☐	Eternitplader (patinerede - ikke pænt)	
Type 1 <u>Barnevognsrum</u>	☐	☒	☐	☐	Opfugtede, tynde plader	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	Fladt tag - ikke synligt	
Specifikt _____	☐	☒	☐	☐	Sternkant opfugtet (spånplade)	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC (skulte render)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>SF sten</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>1</u>	☐	☒	☐	☐	Slidt	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	Nyt	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning:						
<u>Fin, nyindrettet legeplads med hyggelige underrum, der indeholder aldersvarende legeudstyr/inventar.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						
<u>Modulbyggeri - løbende vedligeholdt men grundsubstans er ikke af høj kvalitet. Begyndende opmærksomhedspunkter vedr. opfugtning.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **17.1.b**

Institution: Norddalsparken

Adresse: Norddalsparken 38
6710 Esbjerg V

Matr.nr. 1HG, Fovrfeld By, Guldager

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	59	20	5628* m ²	287 m ²	22,8	157,3	4614* m ²	(') %	
3-6	59				Antal: 1					Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

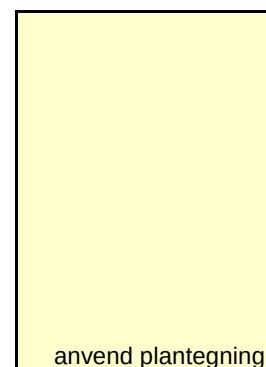
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold

Niveau frit: ☒ Enkelte trin op Til kælder (udv.) Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Kun punktudsugning, men ok

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Separat rengøring i (4), VM + TT i (17)

6. Køkken-kategori

1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Mindre børnehavenhed i modulbyggeri som 17.1.a, organiseret om fællesrum m. pæd. Køkken. Gennemgang til grupperum via garderobe, der ydermere har adgang til udearealer igennem toiletter - meget uhensigtsmæssig logistik! Mindre personaleafsnit, der rummer institutionen 17.1's eneste, egentlige personalerum. Ydervæg i (5) +(1) er indvendigt efterisoleret p.g.a. kuldeproblemer.

(*) Beliggende på samme matrikel som 17.1.a og 17.1.c. Samlet bebyggelsesprocent er 18.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **17.1.b**

Institution: **Norddalsparken**

Adresse: **Norddalsparken 38**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **1HG, Fovrfeld By, Gulde**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☒	☐	☐	<u>Gipsplader (malede) + glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☒	☒	☐	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (hul i 17)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>Gipsplader, akustik (malede)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: <u>Træuldbeton</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☐	☐	Lofthtype: <u>Opfugtning v. udsug</u>	
Specifikt nr. <u>-1</u>	☐	☐	☐	☒	<u>Nyt akustikpladeloft</u>	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Via depoter</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, punkt. Udsugninger</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør + pendler</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **17.1.b**

Institution: **Norddalsparken**

Adresse: **Norddalsparken 38**

6710 Esbjerg V

1HG, Fovrfeld By, Gulde

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☐	☐	Funk: <u>Dep. + værksted (problemer m. vand)</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☒	☐	☐	<u>v. trappe til kld.: Vand under puds</u>	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	<u>Fibercementplader - slidte</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>Fladt tag - skjult</u>	
Specifikt	☐	☐	☒	☐	<u>Tør tagkant (spånplade)</u>	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt <u>(1)(7)</u>	☐	☐	☒	☐	<u>PVC</u>	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Asfalt + fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>Enkelte facadelys (udtag)</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>2</u>	☐	☒	☒	☐	<u>(x) udeværksted</u>	
Legeudstyr	☐	☐	☒	☐	<u>Overvejende nyt</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Fælleslegeplads for 17.1.b og 17.1.C. Utroligt stemningsfuld og varieret legeplads - som en tivolihave med små aktivitetsrum, udeværksted og fine ophold. Meget indbydende.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Modulbyggeri i stil med 17.1.a. Stand synes at være dårligere end 17.1.a.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **17.1.c**

Institution: **Norddalsparken**

Adresse: **Norddalsparken 40**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **1HG Fovrfeld By, Guldager**

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	42	5628* m ²	341 m ²	341 m ²	24,8	171,8	4614* m ²	(*) %	Foto
3-5	42				Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

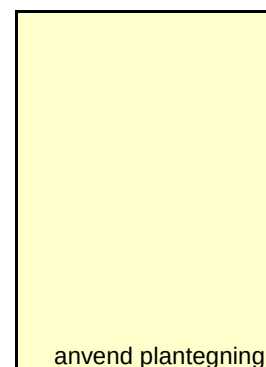
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

		Enkelte trin op			
1. Adgangsforhold	Niveaufrit:	X	Trapper:	Ramper:	Elevator:
2. Lofthøjder (arb.miljø)	Ok				
3. Ventilation (indeklima)	Kun punktudsugning - dog ok				
4. Dagslys forhold	Ok				
5. Reng.- og vaskerum	VM+TT i teknik, reng. i separat rum				
6. Køkken-kategori	1. Modtage	2. Modtage/smør	X	3. prod.egen	4. prod.ud
7. Umiddelbar vurdering:	Mindre børnehavenhed i modulbyggeri som 17.1.b (samme opbygning). Huser p.t. 8 ressourcebørn. Generelt samme rumdisponering som 17.1.b, dog fremstår overflader i lidt bedre stand end 17.1.b. Huset har imidlertid samme uhensigtsmæssige logistik som 17.1.b med toiletter som gennemgangsrum. (*) Beliggende på samme matrikel som 17.1.a og 17.1.b. Samlet bebyggelsesprocent er 18.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **17.1.c**
 Institution: **Norddalsparken**
 Adresse: **Norddalsparken 40**
6710 Esbjerg V
1HG Fovrfeld By, Gulda
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: Enkelte, men defekte	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malede gipsplader	
Specifikt nr. Grp. Rum	☐	☒	☒	☐	Trælister	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☐	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Skridsikker vinyl	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Lofter	☐	☒	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader (akustik)malede	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Træuldbeton - OBS	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofthtype: Gipsplader	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? Ja, via depoter	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Rad. Varme, punktudsugninger	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Lysstofrør + pendler	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT (enkelte tørreskabe)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **17.1.c**

Institution: **Norrdalsparken**

Adresse: **Norrdalsparken 40**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **1HG Fovrfeld By, Gulda**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☒	☐	☐	Fibercementplader	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	Fladt tag (skjult)	
Specifikt <u>Sternkant</u>	☐	☒	☒	☐	Enkelte tegn på opfugtning	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☐	☐	Type: Trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☒	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☐	☐	Type: Se 17.1.b	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	Enkelte facadelys u. udhæng	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☐	☐	Se 17.1.b	
Legeudstyr _____	☐	☐	☐	☐	Se 17.1.b	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☐	☐	Se 17.1.b	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
Beskrevet under 17.1.b (deles med denne)						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						
Modulbyggeri som 17.1 a og 17.1.b						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **17.2.a**

Institution: Fyrparken

Adresse: Fyrparken 46-48
6710 Esbjerg V

Matr.nr. 3 gv, Sædding By, Guldager

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	26	108	54	4.631 m²	751 m²	751 m²		42,2	355,24	3.826 m²	17,4 %	
3-6	56					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok - dog lavt til loft mange steder

3. Ventilation (indeklima) Centralt anlæg

4. Dagslys forhold Flere dunkle/indeliggende områder m. ovenlys

5. Reng.- og vaskerum Reng i (48), VM+TT (37)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution i lejede lokaler. Organiseret langs central, delvist indeliggende gang, der begrænser passage. Opdelingen kan dog hurtigt omstilles og er ikke permanent. Grupperum har tilstødende birum samt toiletter med direkte adgang. Garderober er indeliggende og betjener sig af central gang for adgang til udearealer (via bh. vindfang ved fælleskøkken). Produktionskøkken er nedgraderet til modtagekøkken i vuggestueafsnit. Kreativ "ad-hoc" indretning præger organiseringen i institutionen.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **17.2.a**
 Institution: **Fyrparken**
 Adresse: **Fyrparken 46-48**
6710 Esbjerg V
3 gv, Sædding By, Guld
 Matr.nr.

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Enkelte i vuggestue, ingen i bh.</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☐	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleumsgulve, knirker i bh.</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl (mørk)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☒	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja, incl. Vask i bh. Grp.</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, central ventilation</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐		
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>VM+TT+tørreskabe</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☐	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☒	<u>Vg. Afsnit, (x) bh. Afsnit</u>	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. 17.2.a

Institution: Fyrparken

Adresse: Fyrparken 46-48

6710 Esbjerg V

Matr.nr. 3 gv, Sædding By, Guld

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☒	☒	☐	Funk: <u>depot, let grundfugt</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>blank mur</u>	
Type 1 <u>fac.plade v. vindue</u>	☐	☒	☒	☐		
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	<u>fladt tag (skjult)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>trævinduer og -døre</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☐	☐	Type: <u>skjulte (indvendige)</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>fliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	<u>vandposter</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	<u>facadelys ved tagudhæng</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☐	☒	☐		
Legeudstyr _____	☐	☒	☒	☐		
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Rummelig legeplads med separate afsnit for vuggestue og børnehave. Begrænsede hårde overflader til fordel for græs / sandarealer. En del legepladsudstyr (alderssvarende opdelt) i ok- til middel stand.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer med markant tagkant. Stil som tilstødende boligforeningsbyggeri.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **18.1.a**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Hjertingparken 386**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **2gh Hjerting by, Guldager**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	20	83	41	3.200 m²	530 m²	530 m²		23,8	205,6	2.629 m²	17,8 %	
3-5	43					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Til kælder
Niveaufrit: ☒ Trapper: ☒ Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Ok - central ventilation, der opleves dog dårlig luft v (3)(12) ved belastning

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Reng. (12) VM+TT (21)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Integreret institution i samme "model" som 16.2 Bakkegården, organiseret med grupperum langs en central gang. Organiseringen her medfører, at hele gangen i praksis er garderobe med kun et vindfang i fjerneste ende. (uhensigtsmæssigt - kan løses ved at anvende vindfang i modstående ende - se 16.2 bakkegården). Prod. køkken til egne børn - nyt. Der er ligesom på Bakkegården, ikke egentlige fællesrum. Værksted i (14) kan evt. flyttes til kælder og frigøre plads?

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **18.1.a**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Hjertingparken 386**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **2gh Hjerting by, Guldag**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: <u>Nej (slidt)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade (akustik)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☒	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Radiatorvarme + central vent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>VM+TT (x)Tørreskab</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☐	☒	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **18.1.a**

Institution: **Katamaranen**
 Adresse: **Hjertingparken 386**
6710 Esbjerg V
 Matr.nr. **2gh Hjerting by, Guldager**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☒	☐	Funk: <u>Depot - teknik</u>	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐		
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	<u>Blank mur</u>	
Type 1	☐	☐	☐	☐		
Type 2	☐	☐	☐	☐		
(27) Tage	☒	☒	☐	☐	<u>Fibercementplader (skiftes i 2014)</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Fliser</u>	
Specifikt	☐	☐	☐	☐		
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐		
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐		
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐		
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☐	☒	☐	<u>Dog slidt tag</u>	
Legeudstyr	☐	☒	☒	☐	<u>Begrænset</u>	
Inventar øvr.	☐	☒	☒	☐		
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: <u>Begrænset udeareal uden egentlig opdeling mellem børnehaven og vuggestue. Desuden begrænset legepladsinventar.</u>						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: <u>Homogen bygningskrop i gedigne materialer. Tag fremstår slidt, men udskiftes i 2014. Det håbes at problemer med opvarmning kan imødegås ved bedre isolering.</u>						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **18.1.b**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7
6710 Esbjerg V**

Matr.nr. **2cø Hjerting by, Guldager**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	13	-	16870* m²	185 m²	185 m²		11,4	98	16483* m²	(*) %	
3-5	13					Antal:	1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveau frit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Central ventilation

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Reng. (21)

6. Køkken-kategori 1. Modtage ☒ 2. Modtage/smør 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Meget lille afdeling som hus A på fællesmatrikel med B. (18.1.c). Rummelig garderobe ved indgang giver mulighed for indeskoordning. Dejligt fællesrum med køkken og tilstødende grupperum. Fælles kontor+garderobe m. toilet til personale.

(*) Matrikel deles med 18.1.c. Samlet bebyggelsesprocent er 3,0.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **18.1.b**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **2cø Hjerting by, Guldag**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: <u>Nej</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet mur</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Fliser</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: _____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplader, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Delvist - via fællesrum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme, cent. Vent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	<u>Lysstofrør</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	<u>Tørreskabe (ingen VM+TT)</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>ingen pusleplads</u>	
Garderobes _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **18.1.b**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7**

6710 Esbjerg V

2cø Hjerting by, Guldager

Matr.nr.

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☒	☐	Vingetegl (enkelte skader)	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: Trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: Fliser (x) slidte ved 18.1.C	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	Vask + vand	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure	☐	☒	☒	☐	Enkelt skur	
Legeudstyr	☐	☐	☐	☐	_____	
Inventar øvr.	☐	☐	☐	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Fælles for 18.1.b og 18.1.c, enormt udeareal. Beliggende adskilt som solitære bygninger. Sparsomt og slidt inventar, der dog kompenseres af de udstrakte grønne arealer. Institution har har også gedeindhegning ved 18.1.c.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Solitær, homogen bygningskrop i gedigne materialer. (tegl på mur og tag)						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **18.1.c**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7
6710 Esbjerg V**

Matr.nr. **2cø Hjerting by, Guldager**

Børnetal		Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal		Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	Foto
0-2	0	29	78	16870* m²	126 m²	232 m²		15	133	16483* m²	(*) %	
3-5	29					Antal:	2					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: Trapper: **X** Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Ok - central ventilation - uklart om de er indstillet korrekt

4. Dagslys forhold Ok

5. Reng.- og vaskerum Separat reng.+VM+TT i (10) - ikke i samme bygning som primært areal

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør **X** 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Mindre enhed med relativt få børn indrettet i villa (underlægger sig den oprindelige rumdisponering). I to plan med træ etageadskillelse, der giver stor støjbelastning etagerne imellem. Grupperum for bh. i stue og 1. sal. Mindre pæd. Køkken i stueplan. Tilstødende (på tværs af gårdsplads) findes værksted og depot samt VM+TT+reng. Dette er uhensigtsmæssigt (ingen lys på gårdsplads + trin). Trange garderobeforhold.

(*) beliggende på samme matrikel som 18.1.b - samlet bebyggelsesprocent er 3,0.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **18.1.c**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **2cø Hjerting by, Guldag**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☐	☐	klemfri: Nej	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Glasvæv malet	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: _____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: Akustikloft (malet)	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Lofttype: Akustikloft (malet)	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader, akustik	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? Via toiletter + køkken	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Rad. Varme, cent. Vent. (prob. m indst.)	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☒	☒	☐	Lysstofrør	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☒	☒	☐	Tørreskabe, VM+TT)	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **18.1.c**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7**

6710 Esbjerg V

Matr.nr. **2cø Hjerting by, Guldager**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☐	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Blank mur	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☒	☐	☐	Fibercementtagsten, meget mos	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☒	☒	☐	Type: Trævinduer og døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☒	☒	☐	Type: Slidte, ujævn	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☒	☒	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☐	☐	_____	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☒	☐	Se 18.1.b	
Legeudstyr _____	☐	☐	☐	☐	Se 18.1.b	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☐	☐	Se 18.1.b	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning:						
Beskrevet under 18.1.b (sammenfaldende)						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk:						
Beskrevet under 18.1.b (sammenfaldende)						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **18.2.a**
 Institution: Grønnegården
 Adresse: Grønnegade 57C
 6700 Esbjerg
 Matr.nr. 1 ti Rørkjær, Esbjerg Jorder

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	69	-	2.288 m ²	498 m ²	498 m ²	31,1	235,2	1.790 m ²	21,8 %
3-5	69				Antal: 1					Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

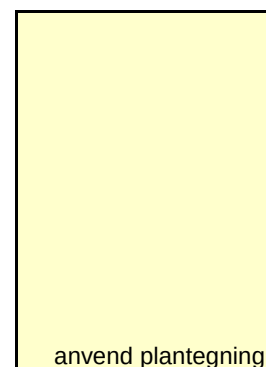
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklima) Ok - central vent.

4. Dagslys forhold ok

5. Reng.- og vaskerum reng. + VM+TT (2)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør 3. prod.egen ☒ 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Fin lille børnehavenhed der tidl. har været specialbørnehave og som nu er overgået til alm børnehave med tilsvarende flere børn. Organiseret som "vinkelhus" med "pistolgang", centralt dejligt fællesareal/alrum m. køkken. Ok personalerum i vinklen og grupperum (uden intern adgang) i hovedhuset. Garderoben indtager nu gangarealet samt oprindelige garderobelommer, og har udgang til legearealer via hovedindgang.

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **18.2.a**
 Institution: **Grønnegården**
 Adresse: **Grønnegade 57C**
6700 Esbjerg
 Matr.nr. **1 ti Rørkjær, Esbjerg Jol**

1 Kassabelt
 2 Slidt
 3 God stand
 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☒	☒	☐	klemfri: Enkelte klemmister (ikke i alle gr. Rum)	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	Malet glasvæv	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: Linoleum	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Gulvtype: Fliser	
Specifikt nr. (6)(7)(13)	☐	☒	☐	☐	Korkgulv, akustik	
(45) Loftter	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader, akustik	
Køkken(er) _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader, akustik	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Lofttype: Gipsplader, akustik	
Specifikt nr. 6	☐	☐	☐	☒	Støjdæmpende plader	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? Ja, i grp. Rum	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					Rad. Varme + cent. Vent	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☐	☒	Nye pendler /skinnesystem	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	VM+TT	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderobes _____	☐	☐	☒	☒	(x) Oprindelig garderobe (4)+(9)	
Løst inventar _____	☐	☒	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **18.2.a**

Institution: Grønnegården
Adresse: Grønnegade 57C
6700 Esbjerg

Matr.nr. 1 ti Rørkjær, Esbjerg Joi

- 1 Kassabelt
- 2 Slidt
- 3 God stand
- 4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Blank tegl	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☒	Gavl v. (1) - fibercementplader	
Type 2 <u>-14</u>	☐	☒	☒	☐	Fibercementplader	
(27) Tage _____	☐	☒	☒	☐	Pladeeternit	
Specifikt <u>Gavl</u>	☐	☐	☐	☐	udbuling af træbeklædning v. (14)	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>PVC render og nedløb</u>	
Specifikt <u>Markise</u>	☐	☒	☐	☐	Markiser er slidte	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>fliser</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☒	☐	<u>Ja</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☒	☒	☐	Enkelte facadelys	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure <u>2</u>	☐	☒	☒	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☐	☒	☐	Fremstår ok	
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	Bænke	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Smalt legepladsforløb på fire sider af bygning. Mange faste overflader og begrænset grønt. Udmærkede, varierende legerum, herunder interessant jord/vand- legeområde.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogent hovedhus i gedigne materialer (tegl). Tilbygning udført i fibercementplader med samme tagmateriale - samlet enhed.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **18.3.a**
 Institution: Valmuen
 Adresse: Stengårdsvej 150
 6705 Esbjerg Ø
 Matr.nr. 10bf, Jerne, Esbjerg Jorder

Børnetal	Enheder	Uopv.	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	39				897 m ²		418,1			
3-5	52	130	69	8.000 m ²	897 m ²	60		7.034 m ²	12,1 %	Foto
					Antal: 1					

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

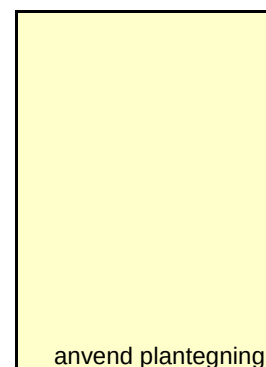
5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation



Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold	Niveaufrit: X	Trapper:	Ramper: X	Elevator:	Mellem afd.
2. Lofthøjder (arb.miljø)	Ok				
3. Ventilation (indeklime)	Central anlæg i to klynger - fint				
4. Dagslys forhold	Ok - gode lysindfald				
5. Reng.- og vaskerum	reng. (11) VM+TT (11)				
6. Køkken-kategori	1. Modtage X	2. Modtage/smør	3. prod.egen	4. prod.ud	
7. Umiddelbar vurdering:	Meget indbydende, integreret institution som to klynger i stil med 14.1 Guldager. Sammenbygning giver enkelte indeliggende garderober. Dejlige grupprumsafsnit med birum+toilet og garderobe. Sidstnævnte er ret små. Primære udfordring er manglende, opvarmet barnevognsrum i fornuftig kontakt til vuggestuearealerne.				

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **18.3.a**

Institution: **Valmuen**

Adresse: **Stengårdsvej 150**

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. **10bf, Jerne, Esbjerg Jor**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>Ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Malet glasvæv</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Køkken(er) <u>(42)</u>	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loft	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Køkken(er) <u>(42)</u>	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade, akustik</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☒	☒	☐	H.v gr.rum? <u>Ja, birum</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Rad. Varme + centr. Vent.</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør, pendler (svære at rengøre)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	<u>VM+TT, tørreskab</u>	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken <u>(42)</u>	☐	☒	☒	☐	_____	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Garderober _____	☐	☐	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **18.3.a**

Institution: **Valmuen**

Adresse: **Stengårdsvej 150**

6705 Esbjerg Ø

Matr.nr. **10bf, Jerne, Esbjerg Jor**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 1 <u>Klynge 1</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Vuggestue, trælister, malede</u>	
Type 2 <u>Klynge 2</u>	☐	☒	☒	☐	<u>Blank mur,</u>	
(27) Tage	☐	☐	☒	☐	<u>Tagpap</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Trævinduer og døre</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Zink</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: <u>Begrænset friareal</u>	
Specifikt _____	☐	☐	☒	☐	<u>Grusstier</u>	
(49) Øvrige _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	<u>Enkelte facadelys</u>	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☒	☒	☐	_____	
8. Umiddelbart ift. legepladsen indretning: Meget omfangsrigt, dejligt legeareal med skønne, grønne underrum og stisystemer. Ingen opdeling mellem børnehaven og vuggestue. Vuggestuebørn bliver som oftest tættest på bygningen, hvor sandkasse forefindes.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: To klyngehuse i samme disposition udført i h.v. tegl og træliste - et lidt pudsligt sammenstillet udtryk.						

Registrering: Basisskema og indretning - anvendes m. plantegning



Institutions-nr. **18.4.a**

Institution: **Kahytten**

Adresse: **Skads byvej 29B
6705 esbjerg Ø**

Matr.nr. **30a, Skads, esbjerg Jorder**

Børnetal	Enheder	Uopv	Matr. areal	Bebygget	Etage areal	Pers.A	Børn.A	Udeareal	Bebyg %	
0-2	0	84	88	8.349 m ²	594 m ²	594 m ²	39,1	301,3	7.667 m ²	8,2 %
3-5	84									
						Antal:	1			

Foto

Indretning: Gennemgang af institutionen ift. plantegning med påført rum-betegnelser og rum-nr.

1. Rettelser vedr. ændring i indretning, tilbygning eller ændret funktion markeres på tegning + fotodokumentation

2. Børnerelaterede arealer (gr.rum, fællesrum, aktivitetsrum / soverum) - markeres på tegning

3. Køkken / aktivitetskøkkener - markeres på tegning + fotodokumentation

4. Garderober og evt. barnevognsrum - markeres på tegning

5. Børnetoiletter og puslepladser - markeres på tegning

6. Barnevognsrum - markeres på tegning (hvis findes)

7. Personalerelaterede arealer (kontorplads, mødelokale, ophold) - markeres på tegning

8. Personalegarderobe - markeres på tegning + fotodokumentation

9. Personalettoiletter - markeres på tegning + fotodokumentation

anvend plantegning

Indretning: Tjekliste - noter iht. sektorplanens basiskrav og tidligere registrering

1. Adgangsforhold Niveaufrit: ☒ Trapper: Ramper: Elevator:

2. Lofthøjder (arb.miljø) Ok

3. Ventilation (indeklime) Centralt anlæg - kulde i yderrum (særligt (2), gulvvarme + højtsiddende vinduer

4. Dagslys forhold Dårligt lys i (17)

5. Reng.- og vaskerum reng. + VM+TT i (28)

6. Køkken-kategori 1. Modtage 2. Modtage/smør ☒ 3. prod.egen 4. prod.ud

7. Umiddelbar vurdering: Særdeles indbydende børnehave med dejligt lys, gode varierende grupperum og birum (disponering som Tjæreborg afd 6.1.a). God intern logistik med (trængt) central garderobe v. indgang, der muliggør indskoordination. Der påpeges uhensigtsmæssighed ved at skulle ind/ud på modstående side af udearealer. Lugtgener i (7) formentlig fra afløb i (6).

Registrering: Teknisk, interiør



Institutions-nr. **18.4.a**

Institution: **Kahytten**

Adresse: **Skads byvej 29B**

6705 esbjerg Ø

Matr.nr. **30a, Skads, esbjerg Jori**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(32) Døre og glaspartier	☐	☐	☒	☐	klemfri: <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(42) Vægge	☐	☐	☒	☐	<u>Glasvæv, malet</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(43) Gulve	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum, gulv buler i (13)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☒	☒	☐	Gulvtype: <u>Linoleum</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☒	☐	Gulvtype: <u>Skridsikker vinyl</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(45) Loftter	☐	☒	☒	☐	Lofttype: <u>Gipsplade (systemloft)</u>	
Køkken(er) _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade (systemloft)</u>	
Toiletter nr. _____	☐	☐	☐	☐	Lofttype: <u>Gipsplade (systemloft)</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS & Ventilation	1	2	3	4		
(52) Sanitet	☐	☐	☒	☐	H.v gr.rum? <u>ja</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(59) Øvrige VVS (skriv)					<u>Cent. Vent, gulvvarme (kuldenedfald)</u>	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(63) Belysning i bygning	☐	☐	☒	☐	<u>Lysstofrør/pendler</u>	
Specifikt nr. _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(69) Hårde Hvidevarer	☐	☐	☒	☐	_____	
7. Inventar	1	2	3	4		
Fast køkken _____	☐	☒	☒	☐	<u>Slidte bordplader</u>	
Toilet/pusle _____	☐	☒	☒	☐	<u>Primært slid på toiletter (bræt)</u>	
Garderober _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Løst inventar _____	☐	☐	☒	☐	_____	

Registrering: Teknisk, eksteriør



Institutions-nr. **18.4.a**

Institution: **Kahytten**

Adresse: **Skads byvej 29B**

6705 esbjerg Ø

Matr.nr. **30a, Skads, esbjerg Jor**

1 Kassabelt

2 Slidt

3 God stand

4 Som nyt

Bygningsdele	Tilstandsvurdering				Bemærkninger	Foto
1. Bygningsbasis	1	2	3	4		
(10) Kælder	☐	☐	☐	☐	Funk: _____	
(12) Sokkel / fundament	☐	☐	☒	☐	_____	
2. Primære bygningsdele	1	2	3	4		
(21) Ydervægge	☐	☐	☒	☐	Blank tegl	
Type 1 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
Type 2 _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(27) Tage	☐	☐	☐	☐	Tagpap (snedækket)	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
3. Kompletterende bygningsdele	1	2	3	4		
(31) Udv. døre og vinduer	☐	☐	☒	☐	Type: Trævinduer + døre	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(37) Tagrender og nedløb	☐	☐	☒	☐	Type: Zink	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
4. Overflader	1	2	3	4		
(40) Belægninger	☐	☐	☒	☐	Type: Fliser	
Specifikt _____	☐	☐	☐	☐	_____	
(49) Øvrige	☐	☐	☐	☐	_____	
5. VVS	1	2	3	4		
(59) Fællesgruppe	☐	☐	☐	☐	_____	
6. El- og mekaniske anlæg	1	2	3	4		
(60) Belysning i terræn	☐	☐	☒	☐	Enkelte facadelys mod parkering	
7. Inventar i terræn	1	2	3	4		
Skure _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Legeudstyr _____	☐	☒	☒	☐	_____	
Inventar øvr. _____	☐	☐	☒	☐	Bænke	
8. Umiddelbart iff. legepladsen indretning: Meget omfangsrig legeplads med garderobeindgang på modstående side af bygning. Legearealet er underopdelt i underrum - opsyn er en udfordring. Begrænset legepladsinventar.						
9. Arkitektonisk helhedsindtryk: Homogen bygningskrop i gedigne materialer og afsluttet formsprog.						



REGISTRERINGSARK – DAGTILBUD I ESBJERG KOMMUNE OPDATERING AF MASTERPLAN 2017- UDVALGTE GENBESØG	Dato: 21.02.2017

STAMDATA	
Reg. Nr.	19
Institutionens navn	Kornvangen
Afdelingens navn	Kornvangen
Adresse	Kornvangen 9E 6700 Esbjerg
Matrikelnummer	11et – Jerne, Esbjerg Jorder
Områdeleder	Pia Grumsen
Kontaktoplysninger	pgr@esbjergkommune.dk

SAMLET OPDATERING I FORHOLD TIL AFDELINGENS INDRETNING	
Opsamling	Kornvangen er en specialinstitution under behandlingstilbud. Afdelingen består af to bygninger på samme matrikel, henholdsvis en hovedbygning samt et snoezelhus. På dagen for registrering oplyses 16 børn i afdelingen. Disse har alle base i hovedbygningen. Hovedbygningen rummer fire grupperum med tilhørende birum samt toiletrum målrettet målgruppen. Alle grupperum samt toiletter er udstyrede med loftslifte. Dertil personalerum med kontor- og forberedelsesplads. Hovedbygningen er organiseret omkring et centralt fællesrum, der er afdelingens primære behandlingsrum. Fællesrummet, der endvidere har tilknyttet åbent køkken, tilgås direkte fra hovedindgangen uden egentlig vindfangsfunktion. Tre af de fire grupperumsklynger samt personaleafsnittet benytter ligeledes fællesrummet som gennemgangsrum. Denne bygningsmæssige organisering opleves som meget forstyrrende for afdelingens primære behandlingsfunktion. Snoezelhuset ligger afsides fra hovedbygningen med egen indgang og parkeringsplads, der muliggør, at eksterne brugere kan benytte snoezelfunktionen uden at skulle igennem institutionen. Snoezelhusets rummer bassinrum med tilhørende omklædningsfaciliteter samt to snoezelrum. Bygningen er organiseret med fordelingsarealer på modsatte side af hovedbygningen, hvilket i udgangspunktet komplicerer evt. sammenbygning.



SAMLET VURDERING AF BYGNINGERNES INDVENDIGE TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling	(X)	X	OBS	
<i>X: Generelt fremstår afdelingens hovedbygning i ok stand</i> <i>(X): Snoezelhus fremstår i vid udstrækning som ny.</i> <i>OBS: Det oplyses, at Kornvangens hovedbygning oprindeligt er opført som midlertidigt byggeri. Herunder er bygningen el-opvarmet. Der oplyses store driftsudgifter forbundet med bygningen.</i>				

SAMLET VURDERING AF UDEAREALERNES TILSTAND				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Opsamling		X	(X)	OBS
<i>X: Udearealer rummer en del varieret legepladsinventar i ok stand med begyndende slid. Faste belægninger er generelt flisearealer, der fremstår på vej mod slidt stand. Flisestier er anlagt på kuperet terræn.</i> <i>(X): Grønne græsarealer mellem stier er hårdt angrebet af mosegrise.</i> <i>OBS: Det oplyses, at en stor del af legepladsinventar er blevet kasseret ved legepladsinspektion bl.a. som følge af for lille respektafstand mellem inventar (sikkerhedsafstand).</i>				



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT HOVEDBYGNING				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		(X) X	OBS	
	<i>X: Vægge generelt som malet glasvæv</i> <i>(X): Fliser på toiletter</i> <i>OBS: Revnedannelse i fliser på ydervæg i toilet (22)</i>			
Gulve		(X) X		
	<i>X: Gulve generelt som linoleum</i> <i>(X): Skridsikker vinyl på toiletter</i>			
Loffer		X	OBS	
	<i>Systemlofter, akustikplader i grupperum + toiletter</i> <i>OBS: Ingen akustikregulerende loftsplader i fællesrum (behandlingsrum)</i>			
Døre / Glaspartier		X		
	<i>Døre generelt som pladedøre, malede. Sparkeplader i stor størrelse.</i>			
VVS / Sanitet		X		
	<i>Toiletter + vaske + pusleborde i god stand</i>			
Belysning		X		
	<i>Belysning generelt som nedhængte belysningsarmaturer, lysstofrør</i>			
Akustik				
	<i>Se lofter ovenfor. Ingen akustikregulering i fællesrum.</i>			
Ventilation		X		
	<i>Mekanisk ventilation via anemostater i loft i ok stand. Personale oplyser udfordringer med tung luft i personalerum. System er nyligt blevet recalibreret.</i>			
Inventar	X	(X)		
	<i>X: Nyt køkken i forbindelse med fællesrum (behandlingsrum). Anvendes primært som personalekøkken.</i> <i>X: Loftslifte i samtlige grupperum (4 stk) + toiletter (4 stk) + fællesrum (1 stk).</i> <i>(X): Garderober i ok stand.</i> <i>Note: Det oplyses, at afsnittet er elopvarmet – store udgifter.</i>			



TILSTAND AF BYGNINGER FORDELT PÅ UDVALGTE BYGNINGSELEMENTER BYGNINGSAFSNIT SNOEZELHUS				
	A	B	C	D
	Som nyt	God stand -med begyndende slid og enkelte skader	Slidt - på vej til forfald	Kassabelt
Vægge		X		
	Vægge generelt som malet glasvæv, fliser på toilet / omklædningsrum			
Gulve		X		(X)
	X: Gulve generelt som linoleum i gangareal / snoezelrum + skridsikker vinyl i omklædningsrum (X): Toplag i bassinrum er krakeleret.			
Løfter		X		
	Løfter generelt som træbetonløfter (troidtekt) i varierede farver.			
Døre / Glaspartier		X		
	Døre generelt som pladedøre, malede.			
VVS / Sanitet		X		
	Toiletter + vaske + badeinventar i god stand			
Belysning		X		
	Belysning generelt som indbygningsspot / påbygningsarmaturer, lysstofrør. Endvidere en del specialbelysning i forbindelse med snoezelfunktioner.			
Akustik				
	Se løfter ovenfor.			
Ventilation		X		
	Mekanisk ventilation til bassinrum via riste i væg. Ingen mekanisk ventilation noteret i snoezelrum.			
Inventar	X			
	Gennemgående loftslift (1 stk), der forbinder toilet, omklædning og bassinrum. 2 x snoezelrum med specialinventar for snoezelfunktion			

